



小区定期在此组织垂钓比赛。

先进经验亟需移植过来

盖房子也学学“拿来主义”

德州自古就有九达天衢、神京门户之美誉，地理位置优越，交通便利、配套完善，高铁的开通更拉近了德州与京津地区的距离，增强了双方之间的交流。但与此相对的是德州地产发展相对滞后，目前正在崛起的德州地产需要更多的“拿来主义”来发展自己。

此次考察中，德州品牌地产商畅言不虚此行，项目结构布局和管理让他们受益颇多。

定期举办比赛 让业主更爱小区

在济南蓝石大溪地的项目处，放着“美动全城——大溪地首届秋季摄影大赛”的展览板，张贴的获奖作品几乎囊括了该项目的每一个景观。“业主去发现并记录下眼中的美，然后在每天的实

地散步中会形成共鸣。”该项目工作人员房超说，业主在摄影中认为小区内哪些地方还不甚完善可以反映给项目处，项目处经过实地查量后会及时进行修葺。

在该小区内有一处70

亩的自然湖，在湖边进行了修整，并清洁了水域。“我们会定期举办垂钓比赛，让业主们以及业主和我们多加交流。”房超说，小区还会举办油画、篮球等多项比赛，丰富业主的文化娱乐生活。

立体人车分流 车辆直接入库

在考察的这些项目中，工作人员均提到人车分流，只是形式不同，让德州这些房企老总挂在嘴边的是蓝石大溪地项目的立体人车分流。

小区内行人和车辆有各自的通道，车辆通过车行道可以直接进入地下停车场或者自己家的车库，而行人行进中也登上高约4米的人行通道，业主利用该

通道可以畅游园区，真正实现了人车分流。

据了解，德州金紫荆小区的人车分流和该种方式相类似，可见德州房产商也在适时而动，相信其他地产在新建楼盘时也会陆续做出这样的设计，让业主在小区内更加安全，也利于小区美观。

“这样可以塑造出高度私密的别墅组团，而且从根

本上杜绝了交通事故隐患。”一品牌地产商称，与此同时，也提升了居住的舒适度，减少汽车行驶造成的噪声及尾气污染，让生活空间更为纯净。并且带来的是园林绿地面积的扩大，为老人预留出更多散步的空间，让孩子有了更多奔跑的天地。人车分流是新时代别墅人性化设计的有力体现。



小区实现立体人车分流。

买了房子不住 我来帮你出租

在世贸国际广场项目处，工作人员介绍了该项目优越的地理位置，紧邻泉城路，与省人大、省政协隔路相望，与济南标志性建筑解放阁、泉城广场咫尺而邻，坐拥无与伦比的市中心宝地。工作人员指着一小户型称，市民购买后可住可租。“市民购买后，在这里居住可以享受交通便利，如果不在这里居住，我们也可以协调着往外出租。”据了解，小户型面积为60平方

米，一室一厅一卫，精装修，设计人员进行户型的设计，将面积利用到极致。记者看到该户型会客区和卧室由一堵玻璃墙隔开。“在这里可以充分有家的感觉，很舒服，也很贴心，这样客厅面积看起来也很大，并且阳光照射进来，很通透。”

考察团在该项目也注意到一个小细节，观房者的休息区内的桌子上摆着糖块和“感谢不吸烟”的牌

子。“比禁止吸烟温馨多了，这是从细节上体现出对潜在客户的尊重，我们完全可以借鉴。”山东皇明太阳能房地产公司张国建设。

“通过这次考察，觉得有很多先进经验可以借鉴。”山东力量安邦置业集团副总经理卢忆介绍说，德州地产需要更多的“拿来主义”，将先进经验学到手后进行“改装”，适用到德州地产的轨道上。



“感谢不吸烟”的温馨提示。