

问题大征集:还有谁家没暖起来?

本报携主管部门为市民“护暖”,有问题可拨打本报热线6330000

本报菏泽11月25日讯(记者 景佳)自从进入供暖季后,本报连续报道了市民遇到的供暖难题,推出了“他们,偷了咱提前用暖的福利”等系列报道,引起了市民的强烈反响。

为了在市民与供热企业间架设一座沟通桥梁,帮助市民过一个温暖的冬季,本报决定发起为市民“护暖”活动,携手菏泽市热力主管部门及菏泽恒达热力公司,为市民答疑解惑,上

门解决问题,菏泽恒达热力公司专门安排技术人员,成为本次活动的“护暖员”。

您可拨打本报热线0530-6330000、96706将您在使用暖过程中遇

到的困惑或难题反映给我们。当然,您也可发送短信到15562077000,或者将信息发送到qlwbhz@sina.cn,我们将把您的声音第一时间传递给供热企业和主管部门,帮您解决供暖难题。

本报“护暖”行动走进华英北路

活动首站,“护暖员”为三个暖流受阻小区找到原因

本报记者 景佳

23日,“护暖”行动首站来到菏泽市区华英北路,这里有荷清园、帝都花园、怡景蓝湾三个小区居民反映采暖效果不好。

►23日上午,“护暖员”段金印来到菏泽帝都花园小区,对位于地下二层的小区自管站排查问题。
本报记者 景佳 摄



荷清园小区

自管站换热器不达标 阻了居民用暖

23日一大早,记着随护暖员段金印来到荷清园小区。“2009年,小区气暖改成水暖后,采暖效果一直不理想,现在居民家中温度只有18℃。”小区物业耿先生告诉段金印,因为采暖效果迟迟不好,居民

意见很大。段金印首先检查了埋设在地下的主管网供暖阀门,看到两个阀门正常开着,小区连接主管网的水温76℃,处于正常状态。随后,他来到小区自管的换热站,发现了

问题所在。原来,自2009年菏泽城区集中供暖方式由气暖改成水暖后,小区自管站换热器本应同步更换为水、水换热器,而该小区仍在用供暖方式转变前的汽、水换热器,

且近三年来都没有对换热器进行清理。“换热器换热效果差,加之滤网阻塞,使得该小区没有热起来。”段金印说,更换换热器,费用四五万元,需由小区内部解决。

帝都花园小区

采暖效果不好 就擅自加设了管道泵

同处华英北路地段,帝华花园小区采暖效果也不理想。“小区换热站进水温度还挺好,管网水温显示超过70℃,可回水温度只有36.3℃。”小区物业管理员刘先生说道。

该小区自管换热站,位于地下二层,段金印在此发现,换热器内,上层循环正常而下层不循环。进一步调查,发现主因是小区私设了管道泵,非正常情况下加水,沉淀的杂质

堵塞了滤网,影响了换热器下半层的水循环。小区为何要私设管道泵?段金印了解到,该小区换热站原本在地上,后改建到地下二层,改造设计不达标,

换热设备扬程没有随之改变,使得小区内部水循环不好,小区人员就私自架设管道泵,但此举打破了主管网的热平衡,直接影响了其他小区的用暖。

怡景蓝湾小区

小区白天热晚上冷 周边有“热耗子”

怡景蓝湾小区今年首次使用集中供暖,有80余户居民,小区采暖一直不正常。23日上午,小区居民沈先生家,室温也只有16℃。前幾天,该小区迟迟不

起来,热力公司发现,该小区内供暖管道设计安装不太合理。19日下午,技术人员曾通过小区换热站进行放水,效果虽然略有好转,近期又出现了新情况:小区白天还热乎,一

到晚上就冰冷。段金印说,怡景蓝湾及周边水岸嘉苑小区出现的白天热晚上冷情况,与帝都花园等小区私设管道泵有直接关系。“主管网的热平衡被打破,处于主管网

下游的周边不少小区直接受影响,热力公司正在对私设管道泵的小区进行查处,此前已查处5个,帝都花园小区将是第6个,届时,其他小区白天热晚上冷的问题也将彻底得以解决。”

巨野县国土资源局国有建设用地使用权公开出让公告

巨国土资告字[2012]40号

经巨野县人民政府批准,根据县政府研究意见,巨野县土地储备委员会研究决定,巨野县国土资源局公开出让国有建设用地使用权一宗,现将有关事项公告如下:

一、地块的基本情况和土地使用条件:

编号	位置	面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限	起始价(万元/亩)	竞买保证金
				容积率	建筑密度	绿地率			
S080505A	青年路北 腾飞路东 文昌路西	84055(居住 63041m ² ,商业 服务业设施 21014m ²)	居住、商业服务业设施	地上2.4-3.0 地下≤1.5	≤28%	≥35%	70年 40年	138	8000 万元

二、竞买人范围:

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定外)均可申请参加。
本次出让不接受联合竞买。

本次国有建设用地使用权公开出让按照价高者得原则确定受让人。

三、公开出让文件的获取及报名:

本次出让的详细资料和要求,见公开出让文件。竞

请人可于2012年11月26日上午9时至2012年12月17日16时到巨野县土地储备中心获取公开出让文件,并在此时间内到巨野县行政服务中心国土窗口提交竞买申请。缴纳竞买保证金的截止时间为12月17日15时(以实际到账为准)。(开户单位:巨野县预算外资金管理局,开户行:巨野县工商银行营业部,账号:1609002629200196832;中国农业银行股份有限公司巨野县支行,账号:15-921101040014252;巨野县

农村信用合作联社营业部,账号:917011730014205000893;巨野县建设银行营业部,账号:37001817401050151210;中国邮政储蓄银行巨野支行,账号:100488801700010001;之后带银行进账单到巨野县预算外资金管理局换取保证金票据)。
提交如下材料:1、竞买申请书;2、营业执照副本及复印件;3、法人代表资格证明、法人身份证明及复印件或授权委托书、委托代理人

身份证明及复印件;4、组织机构代码证及复印件;5、竞买保证金缴纳凭证(保证金票据);6、其它相关资料。
经审查,申请人按规定缴纳竞买保证金、具备申请条件的,出让人将在申请报名截止日18:00前确认其竞买资格。
四、公开出让方式、时间及地点:
1、竞买申请人少于三人时,采用挂牌方式出让,定于2012年12月18日上午9时至2012年12月28日下午4时在巨野县国

有土地使用权交易中心挂牌。
2、竞买申请人为三人或三人以上时,采用拍卖方式进行。拍卖会时间和地点另行通知。
五、其它需要公告的事项:
1、本宗地设有保留底价。
2、竞得土地后拟成立新公司进行开发建设的,在申请书中必须说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容,符合规定者,出让人可以与新公司签订出让合同。

本次出让不接受邮寄、电子邮件、电话及口头竞买申请。
其他事项详见公开出让文件。
本出让公告内容如有变更以出让文件为准,并以书面或公告形式另行通知。
联系人:郭先生 伊先生
咨询电话:0530-8162006, 15562776005, 15562776081
巨野县国土资源局
2012年12月23日