



新兴·悦蓝山

新楼盘性价比高,“看房团”还赶上开发商抽豪车活动

# 光顾看房子 团员两次掉队

本报泰安11月25日讯(记者 梁敏) 25日,本报第12期“看房团”顺利结束,30多人组团探访高铁新区6个楼盘。这是“看房团”今年最后一期活动,所看楼盘都是新项目,许多人表示搭上这趟“末班车”很值。

25日,尽管天气寒冷,还下着雨,可大多数报名者都提前抵达集合地点。刘先生是新泰人,为了赶上看房大巴,他早晨不到7点就驾车往泰安赶,抵达集合地点时还不到8点。

当天上午,30余人先后探访了印象泰山、莱钢置业·东岳鑫城、绿地公馆、华新·新干线、新兴·悦蓝山和泮河小镇6个楼盘。其中多数项目是新建楼盘,有的甚至才刚开始动工,很多购房者来之前都摸不清方位。印象泰山、莱钢置业·东岳鑫城售楼处都设在市区,远离项目工地,所以不少人在售楼处提出要去工地转一转,看看楼盘具体位置和施工进度。为了满足大家的需求,本报特意安排车辆绕道去了项目工地。

在绿地公馆和泮河小镇还安排参观了样板间。精致的样板间,让人流连忘返。一位市民在样板间里转了一圈又一圈,越看越满意,等他回过神来,发现“看房团”已经离开了售楼处。当他飞奔出售楼部时,看房大巴已经开到路口,司机正四处找他。

“掉队”的情形也在莱钢置业·东岳鑫城上演,不过这次是十几人都在排队等候填写抽奖券。开发商推出的“看房抽奔驰,买房赢宝马”活动,丰富的活动和贵重的奖品吸引了很多人。记者招呼了好几遍,团员们才匆忙写下联系方式上车。

“我才两年没到西边来,想不到发展得这么快,我都不认识了。”一位年长的团员说,孩子总跟他说他高铁附近的房子好,有升值空间,可他年纪大了,自己不愿出远门,一直没来看。

考虑到最近天气寒冷,报名“看房团”的购房者中,有不少老人和跟随父母的儿童,为了安全性和舒适度,本期活动结束后,“看房团”年内暂停行动。



印象泰山



东岳鑫城



华新·新干线

## 一楼盘开盘两个月 每平方米房价涨700元

独自参加“看房团”的刘女士告诉记者,她经常开车到高铁附近转悠,可华新·新干线和新兴·悦蓝山的售楼处从没见过。她看他们项目工地上还没开始动工,我还以为都“没动静”呢。当得知新兴·悦蓝山已经开始选房,二百多套已经有了意向客户,她坐不住了,要来一大堆户型资料,仔细研究起来。

在另外一个楼盘,一位女士询问什么时候开盘,置

业顾问回答道:“我们今年9月份就开盘了,一期房子已经成交不少了。现在均价在4900元/平方米左右。”另一位“看房团”成员说:“我当时就觉得这边偏,而且开发商卖的是期房,要后年才能交房,所以犹豫了一阵子,现在再想买,就要多花好几万。”她姐姐在这个项目一开盘的时候就买了,每平方米4200元,现在同样的户型已经涨了好几百。(梁敏)

## “在高铁片区买房能升值”

第一次参加“看房团”的王先生表现得非常活跃。他表示,很看好高铁附近的楼盘。

“我对这一带很熟,这边的房子很值得投资。”王先生第一次参加“看房团”,他说自己来看房子,目的就是投资。“我想找个稳妥的保值、升值投资渠道,我觉得高铁附近挺靠谱。”

“看房团”抵达新兴·悦

蓝山后,王先生显得很兴奋。“绿地公馆挨着泰山大街,小区环境不错;这边的华新·新干线和新兴·悦蓝山,正对着高铁泰安站,你说我该买哪的?”

王先生说他和孩子都有房子住,手头有点闲钱。“你看这几个项目都有配套的商业楼,有星级酒店、商场和电影院,等这一带发展起来,繁荣程度不亚于市区。”

### 11.26影讯

**泰安横店电影城**  
《2012》(3D)  
片长160分钟 票价60元  
11:30 14:20 15:25 17:05 18:10 19:55 20:55  
《八卦宗师》  
片长110分钟 票价50元  
12:30  
《给野兽献花》  
片长90分钟 票价50元  
14:30 18:00  
《寒战》  
片长105分钟 票价50元  
10:55 12:50 14:40 15:45 16:30 18:25 19:15 20:15 21:05 22:10  
《幻影追凶》  
片长105分钟 票价50元

11:10 13:00 14:50 16:50 18:40 19:35 20:30  
《恋爱三万英尺》  
片长95分钟 票价50元  
10:30 12:15 14:00 17:35 21:25  
《少年派的奇幻漂流》(3D)  
10:20 12:40 15:00 17:20 19:40 22:00  
《无间罪》  
片长95分钟 票价50元  
11:50 13:40 16:15  
11月预存128元(另付10元工本费)即可办理5折白金卡,会员观影享受最低票价(最低10元起)!会员卖品购买食品可享受9折优惠;充值300元送价值50元的电影票1张,充值500元送价值50元的电影票2张。本月VIP厅还有特价哦...  
地址:温泉路北首宝龙城市广场南区2楼  
电话:0538-8889588  
**先锋影城**

《2012》(3D)  
片长 157分钟 票价 60元  
英文版: 10:00 13:00 16:00 19:00  
中文版:11:00 14:50 20:00  
《少年PI的奇幻漂流》(3D)  
片长 127分钟 票价 60元  
英文版:16:30  
中文版:10:40 14:00 19:20  
《守护者联盟》(3D)  
片长 97分钟 票价 60元  
中文版:18:00  
《一次别离》  
片长 123分钟 票价 50元  
中文版: 12:10 17:40  
《寒战》  
片长 102分钟 票价 50元  
10:20 12:30 14:30 16:50 19:40  
《恋爱三万英尺》  
片长 90分钟 票价 50元  
11:20 15:30 18:40 20:30  
《无间罪·僵尸重生》  
片长 93分钟 票价 50元

13:30 20:50  
《万箭穿心》  
片长 118分钟 票价 50元  
9:50 15:10 17:20  
地址:泰安市东岳大街81号 银座商城(中心店)6楼  
影讯热线:8226607  
**鲁信影城**  
《少年PI漂流记》(3D)  
片长127分钟 票价60元  
中文版:10:30 13:50 16:10 18:30 20:50  
英文版:11:30 12:50 15:10 17:30 19:50  
《2012》(3D)  
片长156分钟 票价60元  
英文版:10:50 11:50 13:40 14:40 16:20 17:20 19:10 20:10  
《寒战》  
片长101分钟 票价50元  
11:20 13:00 14:00 15:50 16:40 17:40 18:40 19:30 20:30 21:20

《太极2英雄崛起》  
片长100分钟 票价50元  
11:00 14:30 18:00 19:50  
《无间罪·僵尸重生》  
片长90分钟 票价40元  
12:50 16:20 21:30  
惊悚特价场:  
《幻影追凶》10:00 15:00  
会员免费观看,非会员可享受10元/15超低价优惠  
11月份周年店庆活动凡在鲁信影城购票即可抽奖最高奖项现金观影卡,会员开卡充值雷石KTV免费欢唱两小时,进店购票雷石KTV免费欢唱一小时,积分免费观影兑换超值奖品。会员免费天天享不停,随行人员可享超低价优惠。凡持鲁信购票凭证即可在麦当劳青年路店免费领取热饮一杯,会员可享麦乐卡最低优惠价。今日全天可享受半价优惠。更多活动详询0538-6314666 影城地址:青年路28号 银泰中心大厦(原老百货大楼)四楼