



住了三年,小区还供不上暖

瑞泰大厦小区居民挨冻过冬挺着急

本报11月26日讯(记者 董惠)新房入住三年来,小区却仍未供上暖。今年冬天对于瑞泰大厦的小区居民来讲,无疑又非常难熬了。对此,记者采访了解到,小区迟迟未供上暖,除去供暖率达不到标准外,也未安装热力表。

近日,家住潍坊市北官街、永安路附近瑞泰大厦的居民王先生打来热线向记者反映,他2009年在该小区买房入住,可如今已有三年,小区却迟迟未供过暖。“以往每到冬天,我们在屋子

内都要穿上厚厚的棉衣,用上电热毯、空调等,才能熬过去,今年还供不上,现在小区内的业主都害怕过冬了。”

据王先生介绍,入住新房后,2010年快到供暖季时,小区内贴出告示称,小区要供暖的话,除去供暖率要达到标准外,小区居民还得交2500多元来安装热力表。但当时,除去小区入住率不够外,2500多元的计量表安装费到底该由谁出,也成了开发商与业主产生矛盾的焦点。“当时我们打听到,表

应该由开发商出资建设,但我们小区说得有业主自己出钱,大家肯定不乐意啊”,正因此,2010小区的供暖就泡汤了。可到了第二年、第三年,小区内也都贴出了同样的告示。

对于热力表安装费的纠纷,记者也咨询了相关单位,并从2010年印发的《潍坊市推进供热计量工作实施方案》上看到,对2008年10月1日以后竣工验收但未安装供热分户计量装置的新建采暖建筑,由建设部门组织开发企业在2010年采暖期前完成供

热计量改造。由开发企业购置供热计量装置,与供热企业签订合同,由供热企业负责安装,费用由开发企业承担。对已开工在建的采暖建筑不符合供热计量要求的,由建设部门监督开发单位进行整改。对已通过规划、施工图审查审批,尚未开工的采暖建筑,由原审批部门组织开发单位按照供热计量要求对规划、施工图纸进行审查修改,重新审查合格后方可开工建设。

当天,该小区一位开发商工作人员告诉记者,目前小区仍未

供暖,主要是因为供暖率达不到标准,“小区共117户,今年申请供暖报名的共20多户,我们去热力公司反映,得知小区供暖率必须达到60%以上,才能供暖”。而对于热力表安装问题,该工作人员也承认,小区是2007年的工程,并于2009年竣工验收。但小区所收的配套费内并不包含热力表安装费用。因而,小区业主拿钱,就接上,如果不接的话,也不知如何解决。对此,小区居民也感觉很无奈,更期盼相关部门及时协调,能尽快供上暖。

26日,在梨园交运小区,换热站大门紧锁,无人看管。本报记者 吴凡 摄

管道改造完了,家里咋还不热

热力公司称27日将去居民家中查看情况

本报11月26日讯(记者 董惠)虽然正常供暖已经半个多月了,但在潍坊市新华路、健康街附近梨园交运小区的居民陈女士家,目前的室温却只有十四五度。更让小区居民不理解的是,往年小区供暖情况欠佳,据说是因为小区管道老化,为此,小区居民自掏腰包专门让热力公司进行了改造。本以为改造后能保证过一个暖冬,没想到今年供暖情况更让人寒心:“供得还不如往年好呢。”

26日下午,记者接到热线后,来到了梨园交运小区。走进陈女士家中,记者摸了一下暖气片,略有温度,而温度计显示室温也只有15℃。陈女士告诉记者,这还算是“热了许多”的。在25日的时候,陈女士家里的温度仅有13℃。“即使家里不供暖,太阳好的话,也能到这个温度了。关键是我们去年为了供好暖,专门进行了暖气改造,这个温度实在不应该啊。”

采访中,记者了解到,梨园交

运小区共有400余户居民,其中有很多退休人员。小区建于2000年以后,相对较新,但是暖气不热对小区居民而言却是一个存在多年的老问题了。往年,小区居民反映供暖效果不好,被告知是供暖管道老化的原因。为了今年能温暖过冬,在供暖期到来之前,小区居民以每平方米70多元的价格,自费对小区内的供暖管道进行了专门改造。但没想到今年的采暖季暖气却依然没热起来,居民为此感觉很闹心。

离开陈女士家后,记者又接连去了多户居民家中。大家对今年的供暖情况也是抱怨连连。“关键是当初改造时承诺今年会供好,可现在看,还不如往年呢”。

记者在小区多栋单元楼也看到,楼外、楼内均换上了新管道。有的楼道内,新装的管道上有的已经裹上了黑色的保温设施,但有的却依然是裸管。记者随手摸了一下楼道内的管道,感觉也仅仅是温热而已。

为了了解其中的原因,记者来到了小区内的供热站。可是此处换热站内的设备正在运转,但是门上

着锁。随后,记者从负责为该小区供暖的潍坊万潍热力有限公司了解到,热力公司在27日会尽快到居民家中查看情况,帮助解决问题。



26日,在梨园交运小区,一户居民家的温度计显示为15℃。本报记者 吴凡 摄