

菏泽不少老年人选择“候鸟式”过冬

天气冷了,老年公寓热了

本报记者 李凤仪



▲由于位置偏僻,虽然福星老年公寓条件很好,却没有吸引到足够的老人前来。
本报记者 邓兴宇 摄 (资料片)

随着天气变冷,菏泽市区部分老年公寓迎来了入住高峰,有的老年公寓都已住满还仍有不少老人电话咨询预约。记者调查发现,与市区老年公寓受欢迎相比,位于城郊偏僻地带的一些老年公寓则仍闲置了不少床位,形成了冷热两重天的现象。

【记者探访】

市区老年公寓大都住满

“刚入冬就住满了,现在还是有不少老人打来电话要预约,看来要扩大规模增加床位了。”吴堤口老年公寓负责人任翠萍告诉记者,目前已经供暖3天了,100多张床位早已住满。记者了解到,随着天气变冷,市区内多家老年公寓大都住满,床位供不应求。

位于二十一中附近的九九老年公寓内,76岁的王德同老人正坐在院中晒太阳,他告诉记者,他家住在市郊区,冬天供暖麻烦,因为患有老寒腿,每到冬天气温下降时身体就会出点毛病,听说老年公寓有暖气,干脆一人冬就搬进来,生活也有人照顾了。

记者了解到,能够进行“候鸟式”过冬的老人,大多是生活上能自理的老人。“冬天供暖前后入住的老人中,约有2成的老人在供暖结束后就回家了,夏天就是老年公寓的淡季了。”菏泽夕阳红老年公寓负责人说。

【差异明显】

偏僻老年公寓仍有闲置床位

“虽然有300多个床位,但是现在仅仅入住了100多名老人,可能是地方距离城区比较远的缘故吧。”今年10月份刚开业的福星老年公寓位于牡丹办事处日东高速北邻,虽然有中央空调供暖,但是还没有吸引到足够的老人前来。

是位于中华路的九九老年公寓,其负责人李桂香表示,80多个床位目前已经全部住满,每年11月中旬起约有四分之一的老人会搬到老年公寓入住。

位于长江路与牡丹路交叉口南侧黄口附近的一个胡同里的福康老年公寓因为住处比较隐蔽偏僻,

虽有暖气也没有吸引到足够的老人入住,“70余个床位入住50多人,还空有部分。”该公寓负责人杨先生表示,比夏天还是多了十来位老人。

记者了解到,出现这种现象的不止这两家。这些位于城郊活偏僻地区的老年公寓,在一定程度上影响了入住率。

与之形成对比的则

菏泽开展专项检查

相关链接

让老人温暖过冬

本报菏泽11月26日讯(记者 李凤仪) 26日,记者从菏泽市老龄办获悉,菏泽将开展特困老人及老年公寓安全温暖过冬专项检查,落实防范措施,使老年人在吃饭、穿衣、住房、取暖、治病等基本生活方面得到可靠保障,确保不让一个老年人挨饿受冻,防止各类安全事故的发生。

在12月底前各县区老龄办要对辖区内特困老年人进行一次详细排查,对住房、缺粮、缺衣、缺医、取暖等各方面情况彻查,协调有关单位做好救助工作,确保安全温暖过冬。

同时,对老年公寓开展一次专项检

查,查找在取暖和防火、防水、防盗、防煤气中毒、防食物中毒及其他方面可能存在的漏洞,对发现的问题,立即帮助解决,对可能存在的隐患,采取防范措施。督促老年公寓制定安全管理制度,提升应对恶劣天气、火灾、食物中毒、煤气中毒、突发疾病、外来暴力侵害等安全事故应急处置能力。

此外,对缺乏取暖设施或取暖设施运行不正常的老年公寓,要及时配备或检修。特别是受到省市扶持的老年公寓,取暖设施没有或不能正常运行的,确保扶持资金首先用于取暖设施。

破解冷热不均现象

还需政府、企业共同努力

据了解,目前菏泽市区内的老年公寓大多入住率比较高,但是因为市区土地限制比较大,规模多是较小,床位最多的仅有100余个,而偏僻的老年公寓床位多,入住率却比较低,形成了冷热两重天的现象。

针对此现象,菏泽市

老龄办相关负责人表示,目前菏泽约有40家老年公寓,一到供暖季有的老年公寓就会出现爆棚情况,尤其是市区很多老年公寓。预计今冬12月底左右能有10家老年公寓出现入住率100%的现象。

“位于偏僻地址的老

年公寓,还需要政府发展交通,这样老人能有更多选择。”该负责人表示,老年公寓前期投资大,在市区内很难扩张,唯有到偏远地寻求更多发展,对此还需要扩大自身知名度,提高服务质量,吸引更多老年人前来入住。

记者手记

中南·世纪锦城

三度开盘,三度劲销,“中南速度”领创菏泽地产!

书香宽景3号楼开盘热销,少量臻藏房源循众加推!

如果说,之前中南在菏泽楼市的影响力是“品质”,那么,自此后将再加入“速度”这个词!继1、2号楼之后,书香宽景3号楼于本月25日再度开盘热销。开盘当天,现场彩旗飘扬,锣鼓震天,千人共聚,盛况空前,每隔1个小时的IPAD大抽奖环节更是将当天现场售楼处的气氛推向了高潮。为什么中南世纪锦城会如此的畅销呢?下面,就请随着作者的笔触,去探求中南世纪锦城持续热销的缘由。

实力就是保障力,品质就是硬道理

中南集团,是全国上市房企50强,并荣获14座鲁班奖,4座詹天佑大奖,公司成立发展至今已有25年,在全国各地成功建筑了20余座城市品质标杆项目,

成为享誉国内、蜚起国际的实力房企的代表。集团秉承“品质成就未来”,从董事长亲手砸掉不合格的产品开始,“品质中南”的理念就已渗透到中南人的每一寸肌肤,正是这种高品质理念才造就了中南人对于品质的把握更加的细心和耐心,从而塑造出超越国标的建筑作品。

艺术就是气质,西班牙就是美学

中南·世纪锦城,总投资12亿,规划建设45万平米,是中南集团“第五代西班牙建筑”的集大成之作:红色尖楼顶、香槟金色外立面、无与伦比的精致细节,无不浸染着浓郁的“油画气质”,让居者每次回家都像是一场穿越油画的旅行。项目采用西班牙建筑风格,由25栋29-33层峰景高层组成,外拥菏泽面积

超大,魅力至臻的赵王河公园及牡丹园,内抱高达35.7%的绿地率。以“水”和“西班牙”为灵魂,萃取地中海经典景观元素,注入“有机循环”的湾流溪景,成就西班牙极致美学筑作。

细节就是说服力,精致就是精品

精致考究的细节,是中南集团的一直所追求的,而且是将功夫用在业主“看不见的地方”,譬如在中南·世纪锦城中,隔离墙的平整度比国家标准高出25%;中空玻璃窗比国家标准的普通玻璃窗贵100元/m²;文化石的质感远超国家标准等,诸多细节的精确把握,都彰显出集团对品质细节的精益求精。

据悉,中南·世纪锦城1、2号楼,仅余少量臻藏房源,先到先得。

(齐讯)

