

# 上周全市新房卖了2928套

## 环比上涨11%，胶南销量第一

本报11月26日讯(记者 邱晓宇) 青岛网上房地产公布数据显示,青岛市上周新房共成交2928套,环比前一周上涨了11%。胶南市顶着2万多套存量房的压力,上周新房销量位居全市第一。

进入11月,青岛楼市成交量一直比较稳定。上周(11月18日至11月24日)全市新房总成交量2928套。从每日新房成交情况来看,上周除了18日、19日两天,其余五天单日新房成交量突破350套。18日新房成交237

套,为上周新房单日成交量最低的一天;19日成交289套;20日新房成交激增至524套,为上周新房单日成交量最高的一天。一直到24日,成交量居高不下。

青岛网上房地产数据显示,截至目前,胶南市仍有近三万套存量房,顶着高存量房的压力,胶南市以新房销量574套的成绩位居全市第一,环比前一周上涨约140%。第二名是四方区,成交517套,环比前一周上涨约三成。在前一周因保

障房网签结束成交量有所回落的李沧区,上周新房成交量再次小幅下降,仍以446套的销售量位居全市第三。其他区域,市南23套,市北87套,崂山85套,城阳341套,黄岛219套,即墨130套,胶州286套,平度150套,莱西59套,高新区11套。

从青岛各区域楼盘销量情况看,上周楼盘项目成交销量前十位排行榜,胶南的商品房项目占据半壁江山。楼盘一周销量排行榜(含政策房)上共有4个胶南新盘,其中康大家园上

周销售96套,位居榜单第四位,天一畔城73套,排名第五,达令港49套,位居第八,墨香东郡46套,列第九位。

四方区自保障房网签以来,新房销售量持续走高。上周,中冶·文沁苑成交263套,位居全市楼盘项目成交榜首,宜昌美景175套排名第二,两个保障房项目占四方区总成交量80%以上。李沧区的中海国际社区上周销售128套,位列全市楼盘销售排行榜第三,也是全市商品房楼盘销售冠军。

### 四姜片区 打造欧式风情小镇

本报11月26日讯(记者 邱晓宇) 筹备多年的崂山区四姜片区旧村改造项目正式公示规划方案。这里将被打造成新古典主义滨海欧式风情小镇。

崂山路北四姜片区旧村改造项目规划方案示意图显示,本规划区总面积为72.3公顷,规划地上总建筑面积97.49万平方米。项目在保留原有自然景观的基础上,以居住功能为主,打造新古典主义滨海欧式风情小镇。

东姜、西姜、南姜、北姜四个社区简称“四姜”,是沙子口的核心区域之一。2009年,崂山区政府就筹划将沙子口打造一个具有滨海特色的欧式风情小镇,有地产开发商甚至已经开始酝酿将这里打造成青岛的“新八大关”。

青岛市规划局网站显示,2010年,针对四姜片区旧村改造用地范围大,地形相对复杂,涉及多个拆迁村庄利益等特点,青岛市规划局崂山分局在年初制定了前期介入的工作模式。同时加大与街道办事处和各村委沟通,在不断听取基层意见的同时,从城市规划的角度加以引导,特别注重与设计单位的沟通,听取初步方案汇报,提出修改意见。

去年1月,四姜片区的改造安置补偿方案批复,修建性详细规划的审批工作也在进行中。各社区在对村庄改造搬迁存在的问题进行梳理并进行面积公示、协议签订和拆迁工作。沙子口街道也成立了专门工作组,同摘牌单位和社区一起积极推进搬迁工作。2011年11月28日,四姜片区的拆迁改造工作已进入了前期筹备阶段。

根据此前的规划公示,四姜片区将被打造成崂山区首个以居住、旅游为主的特色滨海小镇。形成“一轴串两片”的总体规划结构。一轴指姜哥庄河发展轴,是该片区的功能中心与空间核心。两片指崂山路北侧的居住片区和崂山路南侧的旅游片区。

### 李沧区计生局举办 计生干部计算机培训班

近日,李沧区社区计生干部计算机知识培训开班仪式在该区隆重举行,全区11个办事处、120多个社区的150余名计生工作人员参加了开班仪式。

### 高新区 开建蓝湾创业园

11月26日,青岛高新区蓝湾创业园项目奠基仪式在高新区胶州湾北部园区举行。蓝湾创业园项目占地230余亩,投资11亿元,建设面积28万平方米。将规划建设孵化区、加速区及商业配套功能区,建成集创智、创业、休闲、居住为一体的综合性园区。图为蓝湾创业园效果图。

本报通讯员 王泰 摄影报道



# 台东商圈将再添大型综合体

## 集购物中心、餐饮零售于一体,与地铁入口无缝对接

本报11月26日讯(记者 邱晓宇) 市北区威海路以东、台东一路以北、人和路以西、台东三路以南合围区域将被打造成大型城市综合体。拟建商业建筑地上8层,局部9层,以时尚零售、餐饮为主;地下建筑6层,分别为购物中心和停车场,购物中心与地铁出入口无缝对接。

为提升城市形象,激发城市活力,改善人居环境,市北区政府提出结合危旧房五年改造计

划对该用地实施整体改造,打造商业项目。市北区威海路以东、台东一路以北、人和路以西、台东三路以南合围区域将被打造成大型城市综合体。

该项目规划人和路(台东一路至台东三路)东移,东侧规划道路红线与青岛万达购物广场用地界线重合。取消威海路东侧(台东一路至台东三路)10米规划绿化带。调整后该地块用地面积由5100平方米调整为6451平方

米,规划容积率由3.0调整为6.0。该地块南侧、东侧地下与地铁1号、2号线台东换乘站相连,并部分重叠。因此,该项目须与地铁台东站同步设计、同步施工,打造区域商业中心。拟建商业建筑地上8层,局部9层,以时尚零售、餐饮为主;地下建筑6层,其中负1层、负2层为购物中心,与地铁出入口无缝对接,负2层至负6层为配套停车场,建成后可提供停车位415个,包括中轻型货车泊

位2个。

规划显示,该项目总用地面积6451.4平方米,总建筑面积67330平方米,地上建筑面积38478平方米,地下建筑面积28852平方米,购物中心总建筑面积45725平方米,购物中心地上建筑面积38478平方米,购物中心地下建筑面积7247平方米,底层建筑面积5074平方米,地下车库建筑面积20026平方米。

齐鲁晚报·今日青岛

是齐鲁晚报的青岛地方版,2007年11月19日创刊,随齐鲁晚报发行,目前日发行量10余万份,日出版16个版,其中,每天上万份报纸覆盖青岛始发的飞机与高铁。《今日青岛》坚持“全心全意为青岛人民服务”的办报宗旨,经过四年的发展,已经成为岛城党政机关、企事业单位及其他白领阶层的主流读物之一。

因发展需要,寻求有实力的广告公司携手共赢,诚征胶州、即墨、莱西、平度等市广告代理商。

有意者请致电:0532-68872800 13176870071  
联系人:刘先生

或将公司材料发至: jrqd001@126.com

