

本报新闻人物成保安学习模范

王清江在全市保安服务管理工作调度会上得到市政法委书记肯定

本报11月26日讯(记者 于荣花) 26日下午,滨州市综治委召开全市保安服务管理工作调度会议。市委常委、市政法委书记胡炳山在会上提出“物业公司的秩序员就是保安员”,将物业秩序维护员纳入到保安员管理体系中来。本报报道的小区保安王清江被当做模范,强调保安培养要向王清江学习,将他的服务精神渗透到日常工作去。

市委常委、市政法委书记胡炳山出席会议并作了重要讲话,市公安局局长桑培伦主持会议,滨州市公安局副局长樊守林通报了规范整顿保安服务企业工作情况。市教育局、市文化执法局、市房管局、滨城公安分局和银盾保安公司分别进行了交流发言。

樊守林在保安服务管理工作汇报中提出,物业服务企业必须明确“秩序维护员”即为保安员,自觉接受公安机关的监督管理;物业公司的秩序维护员要达到保

安员标准并考试合格的必须达到一定的比例,并逐步扩大;逐步推行专职保安员派驻,要积极探索、大胆实践,不断扩大保安服务领域和服务方式,逐步将商业展销、文艺演出、体育比赛等大型活动的安全保安推向市场,交由保安服务公司承担;公安机关特别是派出所要加强与辖区内保安员的双向互动。

胡炳山在讲话中又强调了“物业公司的秩序员就是保安员”这一认识,将物业上的秩序维护员纳入到保安员管理体系中来。物业所涉及的社区安保服务应该像公安部门一样,与房管局、城市管理执法局、文化执法部门等一起,将滨州市的安保工作做好。

在与参会人员探讨保安服务管理问题时,胡炳山还将滨州区县等地方的安保楷模作为典型事例来探讨,提出“保安服务是社会治安的一支重要力量,使用好了就是第二警察”。

11月22日本报对滨印东院宿舍门卫王清江作了报道。

王清江 >>

做保安就要将服务做到位

市政法委书记胡炳山在保安服务管理工作调度会上发言时,对本报“小鱼儿畅游社区听民意”板块作了高度评价,将“小鱼儿”记者团报道的社区居民

新闻与安保问题联系起来,就本报11月22日《小区大小设施,他都如数家珍》滨印东院宿舍门卫王清江作为保安服务工作调度会上的一个学习模范来评

析,在保安的培养上应该向王清江学习,将他的服务精神渗透到每个人的工作中。滨城区保安公司经理周传波在接受记者采访的时候高兴

地说,“‘小鱼儿’社区版报道的三个‘传达室的故事’,都是我们公司的保安,二中队的王清江、三中队供电小区的门卫、一中队的石战岳,都是我们公司

非常优秀的员工。”王清江在接受记者采访时说,“做好小区保安就是把精力放到小区上,将服务做到位。”(本报记者 于荣花)



“小鱼儿”畅游社区听民意

滨印东院宿舍门卫王清江不仅是小区安全卫士,还是贴心管家

小区大小设施,他都如数家珍

文/片 本报记者 于荣花



“小区长246米,宽188米,有391户居民;南北道西侧大树26棵,小树15棵,路灯48个……”提起小区内事情,他如数家珍。“3号楼前的一个井盖盖坏了”,小区任何安全隐患,他都及时跟物业反映。私家车停在小区主干道有安全隐患,他建议将废旧篮球场改造成停车位,解决了小区停车一大难题。11月20日,记者采访到了黄河二路滨印东院宿舍小区门卫王清江。

解决停车问题 立下汗马功劳

说起小区门卫王清江,居民对他的工作都非常认可。居民赵健康告诉记者,小区门卫来了好几拨,像他这样有责任心、肯吃苦、肯做事的门卫并不多见。王清江首先解决停车位的事情上立下了汗马功劳。赵健康告诉记者,小区南北主干道并不宽敞,但因为没有停车场,居民只好将车辆停在路两边,一直从北边排到南头,看上去非常拥挤,一旦出现火灾或者紧急救援情况无法通行,必然会造成重大

的麻烦,王清江首先反映了这件事!”意识到事情的严重性后,王清江开始想办法。“小区篮球场是最早之前建成的,但随着居民年龄的增大,来小区打篮球的都是外来人员,不仅占用了公共场地,也给小区增加了不安全因素。”王清江将问题和对策一并反映给领导和物业。

因建议切实可行,小区随即把篮球场改造成停车位,车辆拥挤的现象解决了,小区管理也更加方便,居民因停车发生口角的现象也很少见了。

小区基本情况 他都心中有数

“小区长246米,宽188米,有391户居民;南北主干道西侧大树26棵,小树15棵,路灯48个……”提起小区内事情,他如数家珍。王清江告诉记者,自两年前前来到小区做门卫,他就开始对小区大小设施包括树木等信息进行详细了解。“只有知道了小区有多少路灯,井盖有多少个,储藏室有多少间,我才能及时了解哪些设施坏了,哪些需要维修。”

在并不算小的一个小区里,树木、储藏室等数目是如何计算的?王清江告诉记者,刚开始工作的时候,不管是白天值班还是晚上值班,他都会在小区内转上好几圈,那些树木,储藏室的总数都是王清江一个更加算出来的。王清江一边跟记者聊天一边拿出一张长纸,上面记录了大小树木总数,水沟盖板总数,暖气管道交叉总数,小区居民总数,楼道总数,小区面积大小等信息12项,



▲小区里共202个储藏室,王清江师傅一一数过。

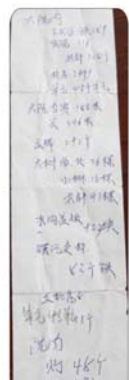
“做好一个小区的保安工作,首先要将这些基本信息了然于心,才能及时发现并反馈给小区物业管理方啊。”

小区物业反映,除此之外,他对小区车辆情况也很了解。“一般是72辆左右,每天根据情况有所增减,这些我也都心中有数。”王清江告诉记者,熟悉车辆情况是保证小区安全的一个重要方面,和保卫小区进出安全一样重要。

居民称有他在 心里就很踏实

王清江告诉记者,他凌晨三点

巡逻的时候发现,叫来维修人员一起将水表修好;谁家电动车没有锁上,他会找到车主做工作,为此小区里很少有人听说谁家丢了东西;八旬老两口半夜忽然发现暖气管道漏水了,王清江知道后跑到楼上帮助老人把水刹干净,脚上的鞋都湿了……居民跟记者说起王清江时感叹,“有他在,我们心里都很踏实,是个好门卫。”



▲王清江将小区内重要设施都一一数过,记在一张小条上。



SIMPLY CLEVER 专于智 慧于行

SKODA



通知

上海大众斯柯达滨州金昊4S店, 现有厂家特供明锐车型15台, 优惠12000元起

售。另有晶锐, 昊锐特价车型。

11.27—11.30限时抢购! 另赠3000元豪华礼包。详询2297366

山东滨州金昊汽车有限公司



上海大众斯柯达滨州金昊4S店 贵宾专线: 0543-2297366

地址: 滨州市滨城区北外环777号

上海大众汽车 SHANGHAI VOLKSWAGEN

博兴: 深发物流博兴滨通直营店 0543-2612999 邹平: 邹韩路马庄桥南100米路西供销汽贸 0543-4618836