

年底滨州房贷市场平稳

多数银行首套房贷款执行基准利率

进入第四季度,部分城市房贷利率出现上浮现象,有的城市甚至出现了年底贷款难等问题,记者从滨州各大银行了解到,目前多数银行的首套房贷款依旧执行基准利率,而且年前房贷也可以正常办理。

最近,有消息称,有不少城市银行上调了首套房贷利率,上调幅度普遍在5%-10%。甚至有的地方出现了年底房贷市场排队现象,滨州的房贷市场如何,记者近日进行了调查。

26日,记者从四大行个贷中心了解到,年前多数银行均可正常办理房贷。“目前房贷还是可以

正常办理的,首套房的话要求首付30%,利率是基准利率。”一国有银行工作人员表示。在另外三家国有银行,记者均得到了同样的答复。

临近年终,银行大都在冲刺各项考核任务,但并没有对房贷做出紧缩要求。一家国有银行个贷部工作人员告诉记者,银行年底对于房贷没有控制的要求,“目前办房贷暂时不会影响银行年终考核,再说了,现在把各类手续办完怎么也得一个多月吧,等真正放款的时候已经是明年年初了,所以,现在房贷业务还在正常办理。”

(专刊记者 李婷婷)

牵手“农合行” 共奔致富路

初到无棣县顺风帆养鸡专业合作社,养殖场内一排排新建的鸡舍宽敞明亮,新建的孵化车间实现了电脑自动操控,袁云峰经理正忙着和工人一起将各种品牌的鸡蛋、白羽鸡装上来自济南、北京、天津的大货车。

只要谈起自己的养鸡历史,三十岁出头的袁云峰就会滔滔不绝:“能有今天,幸亏赶上了政府大力发展产业的好政策,但更离不开无棣农合行的资金支持啊,要不是他们的帮助,俺哪有闲钱扩大规模,更不可能成立专业合作社了,可能几年都翻不了身。”

2006年初,袁云峰花14万元建了个小型养鸡场,可建养鸡场所用的十多万元钱还是从亲戚朋友中东借西凑来的,哪还有钱再购种苗和伺

料。无棣农村合作银行了解到这一信息后,安排人员进行了市场考察,随后为他发放了贷款80万元,用于扩建标准化大棚、购买种苗。

2011年底,在对顺风帆养鸡专业合作社的资金实力、发展前景及信用状况充分地进行了调研分析后,无棣农合行又投入了2500万元的信贷资金帮助其发展壮大。

“正是因为无棣农合行源源不断的资金支持,我们规模才越来越大,才和当地农民共同走上了致富路!”袁云峰说目前他的合作社存栏量达到45万只,总资产4800多万元,可实现年净收入1200多万元,辐射带动了周围60多个行政村的1000多户农民走上了白羽鸡养殖路,实现人均年增收5000多元。

(金强 崔建勇)

无棣农合行 >>

“贷”动养牛户“巧致富”

“以前过了很多苦日子,是养牛让我家脱贫致富。要是今年能申请上更多的小额贷款,我打算扩大养殖规模,日子就会越过越好!”在无棣县五营村,养牛户肖广江看着自家6头膘肥体壮的肉牛高兴地说。

五营村是无棣县最大的少数民族聚居区,位于车王镇西北部,因村庄偏远、空旷,长期以来,村民脱贫致富的愿望十分强烈。今年36岁的肖广江一度外出打工养家糊口。

“我不到20岁时就到温州去打工,在皮鞋厂车间当过搬运工人,后来又在工地上干建筑,虽然收入还可以,总觉得不是长久之计。”肖广江回忆说,“1998年我回到老家结婚生了孩子,依赖几亩田地,靠天吃饭,生活很困难啊!”

在五营村,像肖广江这样的村民还有很多。因为有着养牛、养羊的良好传统,五营村在经济发展过程中,将畜牧业作为村上的经济主导产业进行发展,村民的生活条件发生了翻

天覆地的变化。2009年,不甘落后的杨彪也加入了养牛的行列,家里的经济条件得到了明显好转。

“过去,一家人挤在茅草屋里,地方小不说,还很简陋,就连孩子们大白天做作业都要开着灯。现在可不一样了,住的是砖瓦房,出门开轿车。养牛的好处多得很,不仅可以卖钱,还可以耕地,牛粪可以生成沼气。家里变化这么大,心里别提多舒畅了!”杨彪高兴地说。在杨彪家的小院里,崭新的砖瓦房贴着明亮的白瓷砖,小轿车、摩托车擦得十分干净,就连养牛的圈舍也收拾得非常利落。

靠养牛脱贫致富的不止杨彪一个。在国家惠民政策的帮扶下,当地村民杨占岗奋发图强,先后成立了华兴畜牧养殖专业合作社和养殖协会。然而,大家致富的同时也遇到了难题。养牛需要投入,扩大规模所需要的资金就更多,经济基础不够“雄厚”的村民们在致富路上遇到了“拦路虎”。

“我也经常出现资金周转不开的情况,跟亲戚朋友借钱成了家常便饭,不仅浪费时间,资金量也难以保证。”杨占岗介绍说,2008年,他从当地的无棣农村信用社大杨信用社申请到了第一笔小额贷款1万元,解了燃眉之急。几年下来,杨占岗先后获得贷款十几万元,家里肉牛的数量也从一开始的几头增加到了几十头。

“我现在有了新的打算,如果能申请上更多的小额贷款,把牛的数量增加到近百头,家里的日子就会越来越好!”杨占岗说。

据无棣农村合作银行大杨支行行长从荣广介绍,五营村共有农户500余户,已有近200户农民依靠小额贷款解决了资金短缺难题。针对杨占岗这样有发展意愿的农户,在重新评估财产后,将对其加大扶持力度,随着农户养牛产业的不断发展,贷款的额度也会不断增加,农户们扩大规模增收致富的愿望将不再遥远。

(金强 张志兵)

滨城农信联社 >>

大力加快支付环境步伐

滨城联社以“足不出村存取款,田间地头能转账”为目标,紧跟“三农”经济发展步伐,从电子机具布设、电子银行产品创新、自助设备覆盖等方面将改善农村支付环境当做一项民生工程、责任工程抓实抓牢。

“电子机具村村通”开辟新路。滨城联社详细了解周边商户、专业市场和小微企业对电子银行的需求,积极推广电话POS,引导客户使用POS等金融工具进行支付,营造良好用卡环境着手,扩大泰山卡的使用群体。

“田间地头能转账”方便

农民。滨城联社强力推出网上银行,根据不同客户群体,将其细分为企业版网银和个人版网银,积极推广“财富在手卡”业务(手机银行),实现随时随地进行银行转账、查询等业务。

“足不出村存取款”变为现实。滨城联社大力推广使用农民金融自助服务终端项目(农金通),银行服务延伸到农家门口,有效满足了偏远农村农民的金融需要,不断加大银行自助设备的布设力度,在商业发达的城镇地区、专业市场、经济园区布设离行式自助设备。(李曙光 黎汝冰)

滨城农信联社 >>

多措并举支持小微企业

滨城联社充分发挥自身优势,大力搞好金融创新工作,采取切实可行的扶持措施,加大对小微企业的信贷支持,有力地支持小微企业发展。

加大金融创新力度,满足小微企业金融需求。滨城联社针对小微企业资金需求“短、频、急”的特点,实施从申请到用款一站式服务。灵活采用保证、抵押、质押等担保方式或多种担保方式的组合,对符合条件的优质小微企业采用信用方式,对能提供有效抵(质)押担保的企业减少办贷程序,

简化授信流程,对资信良好、经营正常的小微企业办理流动资金循环贷款,开展动产质押贷款、权利质押贷款、应收账款贸易融资。

实施差别化信贷管理,充分发挥信贷引导作用。滨城联社对小微贷款实施随时召开审贷委员会,有审批权限的人员、在授权范围内,随时、随地审批贷款,缩短了放贷时间,现放贷周期已缩成3天。根据小微企业具体情况,合理确定差别化贷款利率,对发展前景好的小微企业实行优惠利率。(李曙光 黎汝冰)



金融维权热线倾听您的理财烦心事

银行和保险作为金融业的主力军,为社会发展和百姓生活提供了重要资金流通渠道,给我们的生活带来了极大便利。然而,在与银行和保险公司打交道的过程中,有时也会被一些意外困扰着。去银行

存款结果被忽悠成了保险,银行卡内资金莫名失踪,购买理财产品遭遇陷阱,保险遭遇理赔难,饱受保险公司骚扰……这些意外的发生,严重影响了老百姓财富生活的质量。

为了帮助广大市民维护自身的合法权益,本报“金融维权热线”将长期开通。欢迎广大市民拨打热线18654399020 0543-3210012说说您与银行和保险公司打交道过程中的烦心事。(本刊记者)