

薛

## 城 倾力打造鲁南门户城市

近年来,薛城区以打造鲁南门户城市为目标,抢抓机遇,强化措施,凝心聚力,开拓进取,建成区面积由13平方公里扩大到27.5平方公里,城市化率由40%提升至46.5%,全区城乡建设事业面貌焕然一新。

**大手笔拉开城南生态新区框架。**按照实施城市建设东扩南移、拓展城市发展空间、提升城市整体形象、加快与枣庄新城对接融合的总体思路,近年来,以泰山南路建设为突破口,全力打造12平方公里城南生态新区。截至目前,累计完成投资52亿元,规划建设了“六纵六横”12条道路,建设道路里程21.4公里;开工建设了奚仲市民健身园、锦阳河休闲景观工程,全力打造水系景观,方便市民游玩、休闲;学习借鉴新加坡城建理念,规划建设了集购物、餐饮、娱乐、医疗、幼教为一体的西姚邻里中心;规划了珠江路商务区,现已有红星美凯龙等22家大型企业集团总部和金融机构陆续入驻,目前众信大厦、仲建商务广场、SOHO珠江等项目已启动实施。已建成或正在建设高档安置小区和住宅小区24处,300万平方米。目前,12平方公里生态新区发展框架已全面拉开。

**强力推进城中村棚户区改造工作。**立足枣庄龙头、鲁南苏北中心城市发展定位,以全新理念引领老城区改造,累计投入资金4000余万元,聘请澳大利亚BHI公司、苏州空间规划设计院、同济大学等一流设计团队,高标准规划编制了回迁安置工程、低碳社区、城市综合体等8大类,52个单体规划,精心布局道路、绿地,住宅区和商贸购物综合设施,促进商业业态向商业中心、商圈片区及块状商业体集中。自2008年起,我区对西姚、东姚、种庄、燕山路、火车站广场、新华街、天山路等城中村、棚户区进行了大规模的搬迁改造,由于政策到位、科学运作,征收搬迁顺利进行,创造了和谐征收的“薛城速度”。截至目前,全区已累计完成棚户区、城中村改造征收417余万平方米,开工建设回迁安置工程280余万平方米,带动商业开发520万平方米,在建及已审批的11层以上高层建筑达到411幢。回迁安置工程目前已有7500余户居民喜迁新居。在资金运作上,通过财政投入,对上争取和资本运作的良性互动,以最高2.4亿元的动态资金撬动了70多亿元的静态资金。

**全方位提升市政公用设施承载力。**在抓紧实施城南生态新区建设的同时,积极推进原有市政设施的改造升级,先后投资1.4亿元,新修老城区城市道路5条,整治改造道路、人行道10.2万平方米,安装隔离护栏1.4千米,对21条背街小巷进行了提档改造,实施强弱电下地68道。投资2800余万元,新建水厂一处,城市供水由2008年前的日供水2.3万立方米提高到5万立方米,城市人口用水普及率99%;先后投资9000余万元,污水处理能力提升到日处理5吨,出水水质达到一级A排放标准,共铺设污水管网22公里,中水回用管网5公里,污水处理率92%;新铺燃气管网50公里,改造老旧管网30公里,对原有煤气用户进行天然气置换达8000多户,城市用气普及率提高到99%。同时,结合全区城市集中供热的需要,启动建设了调峰热源厂,一期工程总投资约2.8亿元,安装2台72兆瓦热水锅炉,铺设管网约20公里,城市集中供热实现了从无到有。

**快步向国家级园林城市迈进。**按照城市生态化、园林式的绿化理念,积极提升城市绿化品位,改善人居环境。先后启动实施了街头游园建设、公园升级改造、道路生态复式绿化和拆墙透绿四大工程,增设绿化节点,提高绿化档次,先后投资3.8亿元,新增城市绿地81万平方米,人均公共绿地面积由2007年的6.12平方米提升到9.6平方米,绿地率由17.23%提升到33.6%,绿化覆盖率由19.08%提升到40.1%。尤其是近两年,结合省级文明城市和国家级森林城市创建工作,发挥城内山河俱全的优势,高标准绿化、美化临山公园,建设了地标性建筑—奚仲阁,对城区5条水系进行景观改造,先后完成了锦阳河水系景观绿化工程、街头游园绿化工程、泰山南路绿化升级工程、珠江路森林公园等一批“体量大、难度大、影响大”的绿化项目,初步形成了“一山城中秀、五河绕城流”的生态景观,打造了具有薛城特色的江北水乡景观。



燕山路棚户区



珠江路线性森林公园



保障房建设如火如荼



“城中村”改造回迁安置工程



薛城城南生态新区奚仲广场一角



棚户区改造泽惠于民

