

暖气不热,物业、热企踢皮球

廉租房业主:我们到底应该去找谁

本报济宁11月27日讯(记者 孔令茹) 从15日开始试压到正式供暖,温馨家园近200户廉租房家的暖气一直不热,有的居民家中平均温度仅为12度左右。业主们多次找到小区物业和热力公司,但物业公司和热力公司都成不是自己的问题,踢起了皮球。

27日中午,记者来到城区新华路温馨家园14号楼,家住东三单元2楼的赵大娘和老伴正在看电视,因为暖气不热,他们打开了电暖气,还穿着棉衣。“中午有太阳还好一点,晚上老伴得开一晚上空调,还要盖两床被子。”76岁的赵大娘说,家里一共三组暖气片,只有客厅的暖气片有些温度。

住在楼下的冯先生家三组暖气片温度都不高,家中温度计数值显示为12℃—13℃。“中午时楼上的老年人都在楼下晒太阳,屋里的暖气片几乎没有温度,到了晚上更觉得冷。”冯先生说,因政府缴纳暖气开口费较晚,加上居民们陆续缴纳取暖费,他们的试压、正式供暖日期只能向后延期,大多在本月19号左右才正式通过暖气。

“小区今年刚通上暖气,一共18排楼,供热效果都不好,4排廉租房问题更突出。”15号楼的张先生说,他曾多次去找温馨家园的物业公司和四和热力公司协商,得到的回复是一致的,都称不是自己的问题。“那我们应该去找谁呢?”张先生说。

济宁随后来到温馨家园物业公司,维修工人正在统计暖气使用情况。“从正式供暖就不断接待业主来访,只要来反映情况就会记录下来,几个工人各有分管楼宇,再轮流去上门维修。”一位李姓工作人员告诉记者。另一位自称负责暖气安装、维修的工人告诉记者,业主们普遍反映的是暖气温度不够,他们只能通过冲刷过滤网和室内管道、暖气片放水等工作减少热损。“现在进水、回水的压差太小,热力公司提供的循环水温度达不到,我们做其他的工作都是无用的。”该维修工人说。

负责该片区供热换热站的李站长说,现小区换热站运行正常,压力为3.8公斤,足够片区的供暖需求。“温馨家园换热站及室内暖气设备是由开发商建造和安装,现在换热站运行正常,可能是户内暖气片工艺问题导致供暖效果差,需要建造施工方调试二次管网平衡,保证正常供热。”



▲暖气不热,老人只能穿着棉衣依偎在电暖气旁取暖。
李岩松 摄

◀冯先生家的室温只有13度。
李岩松 摄

供暖半个多月 屋里只有13度

本报济宁11月27日讯(记者 路帅) 供暖已经16天了,但梦园南区很多业主家的暖气片一直不热,多次放水、放气,但效果甚微。四和热力公司维修人员称,因二次管网循环效果不好,将会加大循环,并对管网进行微调。

27日上午,记者来到梦园南区23号居民楼刘女士的家中,房间内有点阴冷,暖气片没有一点温度。“维修人员说放水就会暖和,可是我们都放这么多水了,暖气片还是冰凉。”记者看到,暖气片后的墙壁因为放水冲刷已经起皮脱落,房间一角的温度计指示室内温度只有13摄氏度。

住在25号楼的赵女士是四世同堂,小曾孙今年才一岁,可因为暖气一直不热,她正打算把孩子送

走。“现在天气越来越冷了,可暖气一直不暖和,再这样下去,我就得让孙子把小孩抱回家了。”赵女士告诉记者,以前她们小区都是用土暖,今年为了能用上集中供暖,五月份就把改造费交上了,可是没想到暖气到现在也不热乎。“家里上有老下有小,现在每天都得开电暖气取暖,真希望暖气快点热起来。”

“梦园南区几排楼属于今年新安装的管网,管道里可能有泥沙、电焊渣等堵塞管道,造成二次管网的水流循环不畅。”负责该片区的中区法院换热站李站长告诉记者,公司已经安排工作人员对管网进行排查,下一步将采取清洗除污器,冲洗管网等方式,加大管网水循环。

600多户居民家不热 原来是主管道接反了

热力公司正在施工,预计今天恢复供暖

本报济宁11月27日讯(记者 路帅) 两小区600多户业主家里的暖气为啥都不热?原因竟然是供回水主管道接反了!近日,紫金城小区、富豪佳苑南区很多业主多次反映家中暖气不热,经聚源热力工作人员排查后,发现是小区供回水主管道接反了,工作人员正在施工,并保证28日恢复小区正常供热。

27日下午,记者来到紫金城小区,几位业主正在楼下讨论暖气问题。“从15号供暖开始,家里的暖气一直不热,找聚源热力好几次了,一直也没解决。”住在6号楼的宋先生告诉记者,家里有不到一岁的小孙子,现在天天开着空调取暖,就怕冻着孩子。记者随后来到宋先生的家中,由于开着空调,屋里很暖和。但墙上的暖气片全都冰凉,只有房间的进水管有一点温度。“前几天去同事家串门,人家暖气片都热得烫手,我家的却连一点温度都没有。”

而在9号楼柳先生的

家里,供暖情况也很糟糕,只有一个暖气片有些热度。“家里5个暖气片,只有厕所的那片有一点温度,其他的都冰凉。”在柳先生家的卧室里,记者看到一台崭新的电暖气。“这是儿子专门给我买的,怕我晚上冻着,但电暖气太耗电,我也舍不得用。”据了解,紫金城小区和富豪佳苑南区共18栋居民楼,近600多户业主。

在富豪佳苑南区,记者看到一处刚开挖的沟渠,距地面约2米处暖气管道清晰可见。旁边摆放着电焊、抽水泵、暖气管道等工具。“这些都是聚源热力公司开挖的,听说是暖气管道接反了。”物业工作人员告诉记者。“经过前期供暖效果以及压力等数据对比,应该是暖气供回水管道接反了。”济宁聚源工程建设公司项目经理告诉记者,现在工作人员已经开始施工,预计28日可以恢复正常供暖。

拍卖公告

受委托,定于2012年12月6日下午3时在济宁市公共资源交易中心第1开标室,公开拍卖济宁市越河路王母阁路30号东教学楼及食堂营业用房的8年期经营租赁权,东教学楼面积约2058平方米,食堂面积约200平方米,整体参考价28万元/年。

承租人要求:

1. 承租人必须依法经营,服从管理。
 2. 不得扰乱正常的办公秩序和周围居民的生活秩序。
- 一、展示时间、地点:自公告之日起标的所在地公开展示。
二、办理手续:详情请来人来电咨询,意向竞买人需持“usb加密锁申请表”到“济宁市公共资源交易中心综合交易窗口”进行有关手续的办理,领取USB(加密)锁。2012年12月5日17时前将竞买保证金5万元以电汇或转账支票方式汇入以下专用帐户:

帐户名称:济宁市招标投标中心
开户银行:济宁银行股份有限公司运河支行
账号:09011200900000062
联系人:杨卫东 任倩倩
联系电话:0537-2653270
三、报名时间及方式
1. 报名时间:2012年11月28日—12月4日
2. 报名方式:网上报名(www.jngzjy.gov.cn)
3. 网上报名操作咨询:聂元庆 周全
联系电话:0537-2653275 2870666
4. 咨询地址:济宁市鸿远拍卖有限公司(菱花南路王子酒店6楼)

咨询电话:0537—2981369
网址: http://www.hypm123.com

四、重要说明

本项目只接受济宁市公共资源交易中心会员信息库中已审核通过的会员报名;未办理入库的竞买人,请及时到济宁市公共资源交易中心综合交易窗口领取USB加密锁,按照公共资源交易中心会员制度要求办理入库手续,因未及时办理入库手续导致无法报名的,责任自负。

济宁市鸿远拍卖有限公司
2012年11月28日

金牌专栏

★ 一次性交费五次者,赠送三次
★ 规格57x45cm 单价3000元/次
★★ 每次刊登不得超过两个单位



齐鲁晚报·今日运河 广告中心
订版电话:0537-2366549 2366539