

# 假房产证抵押借款 10万挥霍

## 当事人涉嫌刑事犯罪被捕

本报聊城11月27日讯(记者 刘铭 通讯员 冯振宇 辛明军) 用伪造的房产证作抵押,借款10万元用于个人挥霍,因无力偿还债务跑路。日前,东昌府经侦大队破获该案,犯罪嫌疑人刘某因涉嫌伪造证件犯罪被警方拘留。目前,刘某已被东昌府区人民法院批准逮捕。

刘某是东昌府区人,以前因盗窃被判过刑。2010年,和别人搭伙做砂石料的生意,因为没钱,便想到了办个假证作抵押,向别人借钱的“歪点子”。“我记得当时和朋友一起吃完饭后,在市区的一条马路上无意中看到一个办证的小广告。那几天我一直在为钱的事情犯愁,后来在一个朋友那里听说,他的一个熟人

可以用房产证作抵押借到钱,于是我就想着办个假的房产证,先借到钱用到生意上,等着赚钱后再把借的钱换上。”刘某说,他通过小广告上的电话,联系到了办假证的人,在花了300元后,得到了自己需要的假房产证。

“拿到假证后的第二天,我就在这个朋友的陪同下,找到了他的熟人。我的朋友为我做的担

保,从他熟人那里前后共借了10万元。”刘某说,后来想做的砂石料生意没有做成,又开饭店,但是饭店的生意也不好,一直赔钱,自己平时开销也大,就这样借的10万元钱被花光了。

据办案民警介绍,由于刘某涉嫌用假房产证作抵押借款,已涉嫌刑事犯罪。目前,刘某已被东昌府区人民法院批准逮捕。

### 相关链接

### 辨别房产证真假

### 试试这几招

聊城市房地产交易中心工作人员介绍说,真房产证所用纸张是印钞纸,可以像鉴别钞票一样采取用手抖动纸张的方法初步判断真伪。

据介绍,房产证内页采用防伪水印,放在太阳光或灯光下,可清晰地看见水印标志,而伪造的房产证直接把水印印在纸张

上面,质量粗糙、模糊不清,不放在灯光下也很明显。

市民还可通过以下特征辨认:建房注册号,每个能够发证的市(县)发证机关都进行了注册登记,并予以编号;发证机关(盖章),规范的发证机关是市(县)的房地产管理局(房产管理局或市(县)人民政府,所盖印章均系机

器套印,印迹清晰,干净,均匀,手工盖印是不可比的;即发证机关盖章页有上下等宽,对称,左右等宽,对称的咖啡色花纹边框。花纹细腻,清晰;在封面三页,即“注意事项”页右下角有印钞厂的印刷流水编号。同一发证机关的权证号码是连续的。

本报记者 刘铭

# 电梯坏了近一星期还没修好

## 住户上下楼搬货很不方便

本报聊城11月27日讯(记者 任洪忠) 27日,家住城区鸿顺花园的王先生反映,他们单元的电梯坏了近一个星期了,一直没给修好,上下楼搬货很不方便,物业只是说电梯还得晾一下,也不说什么时候修好。

27日上午,记者来到鸿顺花园II-6楼四单元,电梯按钮上面的显示屏黑屏,无法打开。“从上星期四晚上就没办法用了,到现在还没给修好。”王先生说,找物业反映,物业说电梯还得晾一下。“这么冷的天,不知什么时候能晾好。”

王先生说,电梯坏是因为里面进水了,电梯维修工来给维修了,但还是没让使用,电

梯门打不开,是密封的,根本没法晾。“本来小区就没有地下室,自行车什么的都需要通过电梯弄到楼上,现在没有电梯很不方便。”

“这边在香江做生意的比较多,我自己也是经常楼上楼下的搬货,货很重,没有电梯很不方便。”王先生说,如果是电梯里面有水,希望该吹干的吹干,尽快将电梯修好。

鸿顺花园物业工作人员表示,因为六楼住户暖气漏水流到电梯,已经把电梯内的水抽干了,担心电梯连电再出现问题,需要晾一晾,还不能使用。“已经给用户解释过了,现在会想办法,尽快把电梯问题解决。”



市民说,电梯坏了近一星期还没法使用。 本报记者 任洪忠 摄

# 真恶心!烩面里吃出蟑螂

## 餐馆只扣除这一碗的餐费,其他餐费照收

本报聊城11月27日讯(记者 任洪忠) 23日下午,市民王先生遇到一件窝心事,在兴华东路郑州滋补烩面餐馆吃饭,端上来的两碗烩面里其中一碗里有一只蟑螂,感觉恶心,说不吃了,但餐馆仍收取另一碗的餐费。餐馆老板表示,小本买卖,不能因为一碗有蟑螂就不收钱了。

“就喝了点汤,一动筷子发现烩面上有一个死虫子,仔细一看是蟑螂。”市民王先生说,他和朋友在兴华东路郑州滋补烩面吃饭,刚开始吃就发现了蟑螂,感觉恶心,叫来老板说明情况,老板却说两碗烩

面不是一个锅里下的,没关系,再给下一碗。

在王先生提供的照片中显示,一碗碗烩面上面有一只蟑螂。王先生介绍,他要了两大碗烩面和一盘拼盘菜,他们发现烩面有蟑螂给餐馆老板说不吃了,卫生不达标,没有吃,但是仍收取20元,心里感觉不舒服。“当时我就拍下了照片。”

郑州滋补烩面餐馆一负责人表示,当时了解到这个情况,就给顾客当面道歉,说给他们再换一碗,但是顾客不同意,说不吃了,一大碗烩面是8元,拼盘是12元,还用了一套

餐具,共29元,免去一碗面钱还少收1元,收了20元。“我们都是小本买卖,不能因为一碗面有问题,其他的也不收钱,我们买成箱成箱的消毒液,经常消毒。”

东昌府区卫生局执法人员表示,他们会对出现问题餐馆食品卫生状况进行检查,如果餐馆食品卫生被发现有问题的,会督促餐馆进行整改等相应的处罚,就食物有问题餐馆应对消费者相应减免消费费用,需要协调。消费者遇到餐馆卫生问题可以直接向卫生局举报,东昌府区卫生局投诉热线是0635-8443651。



郑州滋补烩面里吃出蟑螂(红圈处)。 市民供图

# 贪污工程补偿款 一村官获刑

本报聊城11月27日讯(通讯员 张珉 记者 刘铭) 近日,由聊城市东昌府区人民法院立案侦查并提起公诉的张某贪污南水北调工程补偿款案,经东昌府区人民法院依法审理,一审以贪污罪判处其有期徒刑两年零六个月。

据悉,张某在2006年至2012年担任东昌府区闫寺办事处某村党支部书记兼会计期间,在协助人民政府工作过程中,利用职务便利,采取侵吞、骗取等手段非法占有公共财物,单独或伙同他人贪污南水北调工程补偿款、村干部工资、道路扩建补偿款共计55930元,得赃款15130元。案发后,张某将赃款全部退回。

## 东昌府区法院: 不到一年受理 执行案件1816件

2012年以来,东昌府区法院共受理执行案件1816件,结案1754件,实际执行为81%。执行局每月组织召开执行例会,通报执行绩效和结案数量,敦促执行进度;组织干警互阅卷宗,通过经验分享、取长补短,不断提高执行人员工作水平。

强调7日内送达执行通知,报告财产令;外出调查无论是否找到人或财产必有记录;结案报告详细写明执行经过,附装订物袋;除划拨5万元以内存款及双方和解可使用简易程序裁定外,其他一律适用合议制。当事人提出异议的,实行立案编号,由裁判组合议后15日内答复。

要求执行干警,案件一旦确定承办人,以早出晚归找人找财产为突破口提高执行效率;做到当天结案,当即整理,当月交卷。

(毛英民 隋娜)

## 高唐地税局征收分局: 多措并举强化 二手房交易监管

今年以来,高唐县地税局征收分局共办理二手房交易事项305件,实现税收220万元。一是强化宣传。该局将二手房交易税收政策进行摘编,在办税场所公布,帮助纳税人了解政策。同时提供政策咨询服务,使纳税人交“明白税”、交“放心税”。二是注重与房管土地部门协作,协调房管部门提供交易房屋的历史和本次交易价格及其他相关材料,消除纳税人提供虚假计税依据的隐患,同时要求两部门以完税凭证为发放房产证和土地使用证的前提,在源头上保证税收足额入库。三是充分利用存量房交易价格评估系统,对纳税人提供的价格进行比对,价格明显偏低的,依照系统内价格进行办理。四是规范纳税资料建档管理,对交易中形成的资料定期装订,分不同交易类型存档,有效防止了税源流失。