

齐鲁楼市·新闻

章丘房地产市场冷热不均

碧桂园凤凰城广受追捧 中铁诺德名城销售遇冷

在章丘某机关工作的张晓,再过两年就要退休了,考虑到退休后能住得舒服点,想从市区的两居室搬出去,买套郊区三室以上的房子,于是从今年年初开始,张先生和老伴开始了章丘周边的漫长看房路。

不少置业者转投门下

碧桂园凤凰城一时成热门

前不久,看到中铁诺德名城的宣传,一家人来到世纪大道南侧的中铁诺德名城售楼处,销售人员介绍了一套135平米四室两厅两卫的房子,加上地下室和车位,整套房子售价达到了100多万,这让张先生有点接受不了,“章丘又不是济南市区,况且这个项目离章丘市区又不近,怎么一个偏远的高层楼盘房价会贵到7000多元一平米呢,这都要赶上济南的房价了。”

就在张先生和老伴心灰

意冷的时候,朋友告诉他,位于经十东路309国道收费站东侧的碧桂园凤凰城,推出182平米的联排别墅,外带70-300多平米的小院,总价仅139万元起。

在获得消息后的不到一周时间,张先生成了碧桂园凤凰城的业主,“这个房子总价只比中铁诺德名城贵了三十多万,但是却从高层换成了联排别墅,而且还带很大的院子,平时可以养养花种种菜,也是种不错的生活享受。”



碧桂园凤凰城签约现场异常火爆

多楼盘超额完成任务

章丘置业重现火热场景

从今年开春以后,尤其是8月开始,章丘房地产市场回暖迅速,像重汽翡翠东郡、中国诺贝尔城、碧桂园凤凰城、齐鲁涧桥等楼盘,由于性价比高,产品好,销售火爆,部分楼盘重现排队抢房的场景。一些楼盘甚至表示,截止10月底已经完成全年销售任务。

以碧桂园凤凰城为例,今

年9月中旬其别墅产品正式推向市场,在经过一个半月的推广和积累后,于11月3日正式开盘销售。

世联怡高统计数据显示,碧桂园凤凰城开盘当天共成交260套别墅,其中双拼210套,联排50套,实际成交均价仅8700元,其中联排成交均价7000元左右,双拼成交均价9000元左右。

品牌房企优势凸显

不少购房者抛弃中铁诺德名城

就在章丘置业红火异常的时候,一些楼盘却由于各种问题销售遇冷。采访中,不少业内人士和购房者表示,买房子最主要的是看性价比,房子销售好坏跟性价比高低直接相关。

一业内人士告诉记者,“从近期调研数据来看,中铁诺德名城受中国诺贝尔城和碧桂园凤凰

城冲击最大,而道通山水泉城受齐鲁涧桥等楼盘冲击最大。在这种激烈的市场竞争下,势必有的楼盘胜出,有的楼盘就落下阵来。而胜负都是性价比决定的。”

张晓表示,“自己买房子,是为退休后居住,在总价都超过100多万的情况下,在碧桂园凤凰城可以

买套182平米的联排别墅,外带很大的院子,而且有业主巴士,还有碧桂园后期良好的物业管理,而在中铁诺德名城却只能买个高层,也没大院子,后期物业又无从考证;再者中铁在房地产开发上的品牌显然没法和碧桂园媲美,性价比显然也不是一个档次。”

(楼市记者 杜壮)

漫山霓裳耀中国

鲁能漫山香墅百年旗袍展暨量体定制活动启幕

婀娜旗袍诗,醉美漫山时。11月24日,鲁能漫山香墅百年旗袍展暨量体定制活动在销售中心惊艳开启。此次活动是由鲁能漫山香墅携手享誉海内外的上海瀚艺旗袍机构联合打造,为来访嘉宾呈献了一场典雅浮香、韵味十足的旗袍文化盛宴。其中,由鲁能漫山香墅创办的济南首家“旗袍沙龙”,也与同日同时启动。经典年代旗袍和融入时尚主题元素的现代旗袍以及精彩的旗袍走秀表演和古筝演奏,展现了传统旗袍艺术优雅独特的魅力。受到了来访嘉宾的喜爱和青睐,鲁能漫山香墅高端典雅的居住文化与旗袍文化,相得益彰,这在济南是极其罕见的。

上午9点30分,到访嘉宾在现场工作人员指引下,悉数在签到板签名入场,嘉宾中最引人注目的便是上海瀚艺机构的国宝级旗袍泰斗——94岁的褚宏生老先生,在工作人员的搀扶下步入现场,到访嘉宾争相合影留念。褚宏生老先生在三、四十年代曾为影后蝴蝶等中国第一代演艺明星制作旗袍,见证了旗袍辉煌。据了解,90多岁的褚师傅,现在仍然亲自为慕名而来的当红明星及各界人士量身定制。褚老先生的到场,为现场的气氛增加了浓厚人文气息。



10点58分,主持人宣布开幕式正式开始,相关主要嘉宾以及褚老先生先后致辞,活动现场,流淌着上海老式留声机的优雅乐声,宛若穿越到了三、四十年代上海滩的繁华景象,展现着东方旗袍艺术的魅力和诱惑。“夜上海”、“长相思”娓娓动听,现场洋溢着浓郁的旗袍岁月的文化内涵,主要嘉宾共同举起手中的红酒杯,标志着开幕式圆满结束,同时也预示着本次旗袍展活动将正式拉开帷幕!

本次旗袍展分上、下两个展厅,一层为2012年瀚艺机构以纯紫、纯黑色系推出的“魅影”系列新品。让旗袍回归到旗袍本身所具有的创

新性和时尚性中来,用线条的美,体现现代女性对旗袍美的不同追求,进而创造了“时尚旗袍”的概念,让旗袍回到时尚中来,回到生活中来,创造中国旗袍的国际时尚。另外还有褚老先生上世纪三十年代曾经使用的老式缝纫机,也陈列在展厅中心位置,见证着历史岁月沧桑的缝纫机和传统时尚结合的旗袍,令整个展厅东方文化的内涵熠熠生辉。

二层为现当代的一些旗袍实物,珍贵的老上海旗袍的刊物杂志和关于旗袍的历史照片,将我国上百年间旗袍的演变及其所蕴含的中国女性服饰文化的精髓一一呈现在观众面前。

活动现场,到访嘉宾饶有兴趣地与旗袍大师们沟通交流自己喜欢的旗袍风格和量体定制事宜。另外,旗袍设计师们给到访嘉宾重点讲解了相关旗袍的制作工艺和流程,现场热闹非凡。通过大师的讲解,旗袍在裁剪、装饰、质地、趣味上的创新,已使这种古老的服装如凤凰涅槃般焕发出新的生命力,受到了一大批爱好中国传统文化的社会名媛和成功女性的青睐和关注。

11点20分,美仑美奂的场景中,模特们身着各式各样的旗袍在现场表演,其高挑纤细的身材,把旗袍穿出了万种风情。在旗袍的点缀之下,霓裳羽影,雕塑般的曲

线,星星点点的典雅气息闪闪登场,到场的客户无不为传统旗袍中透出的中国美而惊艳震撼!线条柔美、矜持凝练的旗袍模特们同时也吸引了众多摄影爱好者,开幕式现场的旗袍秀,标志着“漫山香墅旗袍主题摄影大赛”正式启动。

11点30分,开幕式在古筝表演以及婀娜多姿的旗袍秀中优雅结束,标志着本次旗袍展将正式启动。开幕式结束后,全体佳丽名媛上台合影留念,一袭旗袍,折射出一段难忘的历史,到访嘉宾们共同品味了经典怀旧的霓裳视觉盛宴。

据了解,本次活动将持续至12月2日,在12月1日、2日期间,将举行旗袍穿着礼仪讲座和量体定制活动,其间活动现场均设有抽奖环节。

据了解,作为本次活动的合作方——上海瀚艺机

构,以精湛手工缝制工艺及手绣、手绘技艺见长。在继承和创新基础上,率先提出“时尚旗袍”的概念。用国际时尚元素和流行色,引领旗袍的国际化、时尚化、年轻化。近几年,曾先后推出了“牛仔天下”系列、“幻影”系列、“魅影”系列,用中国的审美态度,来感动世界。据悉,该机构将于下月初和明年3月份,分别应邀前往英国和泰国,进行旗袍主题的展出活动。届时,中国传统旗袍服饰文化将在世界舞台中大放光彩,呈现出国粹旗袍的别样魅力。

旗袍、美墅,两种优雅气质的结合,作为城市里的山际别墅与旗袍的典雅浮香,将无比珍贵,历久弥新。

鲁能漫山香墅,联排、合院、双拼,300—500平米,550—1800万/套,现房醇熟绽放,恭迎莅临品鉴。

