

谁来代言城市中心?

——名企集聚,专家热议济南世茂国际广场引发中心“核变”

2012年11月27日下午2点,由世茂国际广场联合济南市政府相关部门举办的“中心城市,城市中心——新形势下城市中心经济发展高端论坛”在喜来登酒店隆重举行,知名专家、学者、媒体及近300名知名企业负责人共聚一堂,探讨新形势下城市中心经济发展思路和前景,共谋城市中心经济发展的大未来。中华全国工商业联合会房地产商会会长聂梅生女士、著名经济学家、房地产专家董藩教授现场进行了精彩演讲。

在城市发展的历史进程中,总有一些建筑被赋予“中心”的意义,为现世带来革新。世茂国际广场作为济南最中心的商业综合体项目,其对于济南未来将产生深远的影响。

千年名城 中心价值无可复制

济南——世界唯一的大型泉水城市,中国第二大经济强省,山东省省会,拥有4000余年悠久历史文明,自古即为承接东西、贯通南北之要冲。近几年,随着济南在政治、经济、文化等诸多

方面的发展,以及与国际接轨的需求,泉城路商圈正在全面升级改造。历下区政府工作报告中早就明确提出,要把泉城路片区打造成全市乃至全省主业突出、特色鲜明、功能完善的金融商业聚集区。

在济南多中心共同发展的今天,作为济南最核心的泉城路的价值将逐渐显现。世茂国际广场位踞济南泉城路畔铂金宝地,毗邻济南标志性建筑解放阁、泉城广场,北接济南“金街”泉城路,踞四大泉群、大明湖、千佛山景观交会带,全面聚合城市资

源。项目整体规划历经3年约70多轮的调整,将“泉文化、街巷文化、建筑文化”创新融入规划之中,传承和弘扬济南文化底蕴,导入和引领国际时尚元素,完善了城市中心配套,为济南中心注入了新的活力,是济南迈向国际化都市不可或缺的一部分。

名家论道 中心价值娓娓道来

在目前限购政策下,商业地产持续升温,地处城市中心的商业地产备受市场关注和追捧。那么,如何看待未来中国地产走势,如何解读城市中心价值,是很多投资者关注的问题。

在论坛现场,各位专家及企业负责人各抒己见,将自己对城市中心理解,向大家娓娓道来。中华全国工商业联合会房地产商会会长聂梅生女士做了主题为《新形势下中国房地产市场走势,城市中心商业地产前景》的演讲,她认为,未来城镇化是将是经济第一引擎,中国有将近2亿多人要进城,这些人是中国房地产



的长期拉动力。商业地产基本没有受房地产调控影响,也承载上下游产业,城市综合体将承载经济发展,促进了旅游、养老、餐饮相关联的商业发展。

著名青年经济学家董藩教授也做了《解读中心城市的城市中心,分析未来经济走势 透视二三线城市经济发展机遇》为主题的演讲。他认为,城市中心作为政府重点规划区域,商务聚集区,历史文化悠久。被誉为“齐鲁第一街”的泉城路,一直引领着城市的发展,是城市政治、经济、文化等综合实力的象征。其唯一性决定了其自身的价值,城市中心代表城市形象,也是城市最繁华之处,集旅游、文化、餐饮、娱乐、休闲购物、商务、居住等于一体,铸就了城市中心繁华的氛围,其带来的便利更能成就投资机遇。

同时,现场还有世茂股份副总裁袁女士、济南世茂置业有限公司项目总监王克朋先生、政府相关领导以及济南工商业各界的知名人

士等领导参与了互动对话。大家就新形势下,济南商业地产发展现状,存在的考验与面临的机遇、如何规避风险,科学投资商业地产,实现财富保值、增值等问题,进行了深入探讨。

以现代商业致敬历史文明 世茂重塑中心价值

在论坛现场,无论是嘉宾,还是在座客户,都对世茂国际广场抱以极大的关注。现场一位大型机械公司的董事长就对记者说:“以前投资房地产走了不少弯路,现在看来,买商铺一定要跟着世茂这样的实力品牌开发商走,买城市中心的商铺,财富升值快,这样投资才能高枕无忧!”

以“缔造精致商业,成就城市梦想”为己任,已在22个城市共开发建设21个城市综合体项目,土地储备近900万平方米,并与国内外380多个世界商业巨头、5000余个品牌商家建立战略合作伙伴关系,成为中国规模最大的商业地产上市公司

之一,被誉为“中国商业地产航母”。

世茂国际广场是世茂股份布局济南的第一个项目,总建筑面积40万平米,汇聚街区商业、甲级写字楼、产权式酒店、世茂百货、世茂购物中心、世茂影院、文化休闲公园七大高端业态。项目将引入大量国际一线品牌,并打造济南最高端的酒店式公寓以及具备BOMA标准认证的5A甲级写字楼,未来必然将成为济南城市地标级综合体项目。

更令人称赞的是,在千城一面的造城运动中,世茂股份细研地脉价值,尊重历史文化,将最先进的国际商业文明融入济南传统的街巷文化、建筑文化中。世茂国际广场的酒店式公寓和甲级写字楼,一面市即受到市场追捧,不仅印证了城市中心价值,更显示出世茂国际广场的创新规划价值。据悉,具有400年历史的商街——宽厚所街也将在世茂的保护性复新下,于近期推向市场。30-1000m²街区式商铺接受预约咨询:8767 9999。



SHIMAO INTERNATIONAL PLAZA

没有徜徉在香榭丽舍大街,何谈邂逅巴黎的浪漫/
Do not wander in the Champs-Élysées, what about a romantic encounter in Paris?

SHIMAO INTERNATIONAL PLAZA

没有白金汉宫门前驻足,何谈感悟伦敦的庄严/
Did not stop at Buckingham Palace, what about what about sentiment London's solemnity?

SHIMAO INTERNATIONAL PLAZA

没有在时代广场逗留,何谈见识纽约的气魄/
Not in Times Square to stay, what to talk about to see New York spirit?



世茂國際廣場
SHIMAO INTERNATIONAL PLAZA

城市中心
世茂为你保留最后一席之地
CITY CENTER SHIMAO LAST PLACE RESERVED FOR YOU

金街上的璀璨明珠
泉城路最后黄金地块

济南世茂国际广场·茂悦荟,
50-113平米私产酒店,
泉城广场、解放阁、四大泉群环抱,
零距离接触中心繁华生活。
YOPARK物业管理家引入,打造金街璀璨明珠。
泉城路最后黄金地段,绝无仅有机会。
75m²/83m²全新酒店样板间华彩开放
恭迎品鉴

80-1900m²5A甲级写字楼,火爆热销
400年宽厚所街,30-1000m²街区式高铺接受预约
Yopark租赁支持,50-113m²私产酒店同步发售

VIP:0531 /
8767 9999

项目地址: 济南市黑虎泉北路187号 / 投资商: 世茂股份 / 开发商: 济南世茂置业有限公司
规划设计: AEDAS / 景观设计: HASSELL / 整合推广: JCT腾鲤传播(济南)

5A写字楼 SA OFFICE 产权式酒店 PROPERTY INVEST 街区商业 COMMERCIAL 世茂百货 SHOPPING MALL 世茂购物中心 SHOPPING CENTER 世茂影院 CINEMA 文化休闲公园 CULTURE RECREATION PARK