

齐鲁楼市·资讯

华润·中央公园开盘劲销六亿

万众瞩目,史诗开篇

11月25日上午九时,华润·中央公园在高新区国际会展中心盛大开盘。现场到访2000人,4小时成交近600套,销售金额超过6亿。

记者从开盘现场寻找华润·中央公园受青睐的原因。“我买的是165平米的。这个户型非常好,南北通透,每个房间都有采光,舒适度很高。第一次来项目现场就觉得这里非常好,园林做得很漂亮,将来一定会更好。另外,华润是

大品牌开发商,房子质量肯定有保障!”一位姓林的先生说。

一位手里拿着购房合同的中年男士兴奋地说:“今天没白来,总算抢到了好房子,真不容易啊,现场人海了去了。我觉得未来这块升值潜力很大。将来,片区规划逐渐一一呈现出来,就不是这个价钱了。我是自住为主,顺便也当做投资了。”

通过现场访谈得知,客户选择华润·中央公园,主要综合考虑开发商品牌实力、

华润高品质保证、项目园林设计、兴隆片区发展潜力、项目整体规划设计以及区域环境等几大因素。

巨变兴隆,品质筑城

2012年,世界500强央企华润入驻千佛山南首兴隆区域,打造21平方公里都市泛旅游综合体,规划人文居住、购物美食、主题游乐、酒店会议、生态休闲五大板块,开创了全享式度假生活新纪元。

华润·中央公园项目作

为大兴隆项目人文居住板块开篇之作,倾力打造泉城山居生活样板社区。项目采取法式新古典主义建筑立面,并以错落式排列方式布局于半山之上;东情西韵的法式园林,融于原生山地之中,打造立体社区景观;五彩城购物中心、济南美食老街、主题游乐园、九年制教育、先进的医疗体系等生活配套,将极大地方便人们生活。

相信随着区域开发的不断进行,华润·中央公园的发展潜力将进一步得到彰显。



安泰诚品“日照体验行”圆满结束

11月24日,近百名客户参加的“日照印象,安泰影像——安泰诚品日照体验行”活动隆重举行。两天的日照行程充实而充满乐趣,既让客户领略到美丽日照的无限美景,又让客户看到了安泰集团雄厚的开发实力和“一切为客户服务”的经营理念。

活动首日,大家首先参观了日照安泰集团总部——日照国际金融中心,随后,大家

跟随导游依次游览了万平口海滨生态广场、亚洲最大水上运动基地——水上之都风景区、中国第二大煤炭专用输出港——日照港、灯塔风景区等重要景点,充分领略到美丽海滨城市日照的独特风采。次日,一行人又参观了安泰集团水晶城、海天艺墅等标志性地产项目。尤其是海天艺墅项目,让人印象深刻:刷卡电梯直接入户,高科技的运用IPAD操控,灯

光、背景音乐、窗帘等自动开关,三百至六百平米的花园大宅,仅波浪型超大阳台就有六十余平米。真正的科技大宅充分展示了开发商陷阱的经营理念 and 雄厚的开发实力。

安泰诚品地处西十里河街以东,王官庄北街以北,为安泰集团进军济南的第一个项目,南依刘长山路,北距经十路一公里,所属区域交通网络四通八达。该项目为一开放

式住宅小区,由6栋高层、沿街商业以及一个9班制幼儿园(2300m²)组成,建筑外形线条明朗,时尚大气简约,外立面使用真石漆,既时尚尊贵又节能环保。35%绿化率,五重臻致景观园林,乔木与灌木的组合,建筑小品的点缀,极大的丰富了业主的休闲空间。社区有3个出入口,人车分流的设计,减少了车行对小区及人行的干扰,极为便捷宜居。

碧桂园·凤凰城亲邻别墅备受青睐

2012年,碧桂园·凤凰城开盘劲销6个亿,让一直不温不火的济南别墅市场狠狠火了一把。目前,项目应势推出的升级新品——亲邻别墅,让众多置业者慕名而来。11月24日,恰逢周末,数百名看房团亲临售楼中心,场面人气旺盛。

“180多平的房子品质好,总价也不高,非常适合我们家三口居住。”正在沙盘前看房的李先生说道。碧桂园·凤凰城新品亲邻别墅在

承袭一期精髓的基础上,产品设计再度升级。创新规划182平米合理面积,仅需139万起的总价,仅42万起的首付,就可轻松实现别墅梦想。

“前花园种满鲜花,后花园想种些蔬菜,花园邻着厨房,新鲜食材直接就到了餐桌,将来这里是我的有机种植园,想想就迫不及待想住进来。”王女士对着花园开始计划。碧桂园·凤凰城亲

邻别墅规划前后双花园,后花园紧邻餐厅可做小型果蔬菜园,同时每栋别墅南向入户,鲜花芬芳,暖阳满溢。

“碧桂园·凤凰城空间利用率较高,这样的空间真是看过才知道。”同样从事地产行业的张先生如是说。碧桂园·凤凰城空间规划紧凑、实用,堪称完美。6米开间大客厅,体面气派,超大观景落地窗,尽享美景;50平多功能主人套房,彰显居者品

味的同时兼顾隐密;增设阔绰客房满足三口之家生活所需的同时优待远道而来的客人。

据悉,碧桂园·凤凰城升级新品亲邻别墅在拥有五星级会所、风情商业街、专享业主巴士、伊顿双语幼儿园,国家一级资质物业等众多项目利好之外,更为紧凑的户型设计,更高产品附加值,更为亲民的价格让更多人的别墅梦想触手可及。

蓝石·大溪地摄影大赛颁奖典礼落幕

2012年11月25日,“美动全城—蓝石·大溪地2012秋季摄影大赛”颁奖典礼在大溪地湖畔会所隆重举行。山东蓝石置地集团营销总监于健,济南摄影家协会主席李瑞勇,齐鲁摄影家协会副主席,山东艺术摄影学会顾问,山东省青年摄影家协会副主席,济南市摄影家协会副主席邢正江,济南市摄影家协会副主席兼秘书长满琦,槐荫区摄影家协会副主席韩伟明以及100多名摄影爱好者出席了颁奖典礼。

在山东蓝石置地集团营销总监于健先生和济南摄影家协会主席李瑞勇热情洋溢

的讲话之后,颁奖仪式正式开始。随着一个个奖项的揭晓,现场高潮迭起,气氛十分热烈。最终,万元现金大奖被徐金利先生的系列航拍作品——《鸟瞰大溪地》摘得。组委会还将单反数码相机类的特别大奖授予了槐荫区摄影家协会主席孟祥品先生,感谢他为此次大赛做出的贡献。其他各大奖项也都有了归属,为这场持续了两个多月的精彩赛事画上了圆满的句号。

“美动全城—蓝石·大溪地2012秋季摄影大赛”由蓝石·大溪地主办,济南市摄影家协会和济南市槐荫区摄影家协



会协办,历时两个多月,引起了社会各界摄影爱好者的积极参与,参赛人数达到200多

人,投稿作品高达2000多幅,成为了一场全城参与和瞩目的寻美之旅。

鲁能领秀城 细节精筑品质生活

随着社会的进步发展,房子作为人们最基本却最重大的消费品,在品质要求上越来越高。从最初的有房就住到后来的讲地段、讲规模、讲配套,再到如今的看细节、求品质,购房者们对居住质量的要求越来越高。鲁能领秀城深谙“细节精筑,品质人居”这一真理,一直把打造品质人居作为第一要务,从楼盘硬件建设和产品细节建设两方面入手,全力打造宜居大盘。

地产建筑施工过程庞大繁杂,为保证高品质,除了严

格管理施工过程外,首当其冲的就是对于建筑材料的精挑细选。鲁能领秀城中央公园3区,从建筑材料甄选做起,重金投入,精工设计、细致选择,成就品质大盘风范。提起鲁能领秀城中央公园3区使用的建材,最引人瞩目的当属其ART—DECO经典外立面设计。建筑外墙加砌块砌体自保温与外贴挤塑聚苯板(XPS保温板)综合保温体系,这种体系极大提升外立面品质感的同时,更可隔热保湿,增强防渗水效果。建筑底部四层基座部

分为深褐色岩石漆,基座部分窗下墙为深色涂料,建筑主体部分为米黄色溶剂型合成树脂涂料,多种涂层的复合,使建筑外观可以保持长久不变形、不变色,能够达到百年不变的外墙砌砖结构。

除了外墙材质的运用,中央公园3区在工程设计建造中,一直从建筑细节入手,坚持精细化管理,筑造高品质精品工程,如运用新型模板支撑体系提高混凝土浇筑质量、窗台安装采用先收口后安装的程序以降低窗口进水隐患、屋

面采用新型防水做法,并通过三道保护网的增设防止墙面裂缝等。

据了解,工程质量的高标准使得中央公园产品充分得到相关政府部分的肯定,获得了山东省住宅质量通病专项整治示范工程、“建筑工程优良证书”、“节水型社区”、“绿荫行动示范小区”等荣誉称号。笔者采访到已经交房入住的业主王女士,她赞叹道:“领秀城房子质量很好,细节也做得很精,入住小半年了,很舒服呢!”

翡翠东郡三期提前交房

又是翡翠东郡交房的日子,按照重汽地产承诺,11月23至25号,翡翠东郡三期7、8、15、16、27、33号楼进行了交房活动,比预计的时间提前了半年,让业主提前住上新房,赶在春节前就能搬进新家了。

交房现场一片热闹景象,现场挂满了条幅和彩旗,给寒冷的冬天增加了一丝暖意和活力。业主们纷纷前来,拿到钥匙的业主脸上掩不住的喜悦之情,买房子等的就是这一刻,听到钥匙清脆的声响,心都醉了。签好字,拿着钥匙跟着工作人员去自己的新家验收。小李说,自从买房就经常来现场看,看着自己的楼房一天天的变化,成熟,心里觉得很踏实,今天终于可以回家了。交房之前也是做足了攻略,每一个细节都检查的很仔细,比如门缝的严实与否,窗户的开关是否好用,阀门,水龙头这样的小细节。

在他看来,这个家已经花费了太多,因此不能有半点马虎,一心只想早点搬进来,早点发现问题,早处理,总比住进来之后再去处理要省心多了。在交房的过程中,物业公司的工作人员陪同,如果发现任何问题可及时与物业公司联系,当场就能修理解决,实施高效率、高标准的交房原则。

翡翠东郡三期7、8、15、16、27、33号楼主要房源为高层、小高层,户型面积在70-110平米之间,均为南北通透的阳光户型,正是这样的户型格局才受到业主的追捧。

重汽地产坚持奉行工程施工质量第一位的原则,非常注重楼盘品质,开发质量。翡翠东郡在提前交房的同时还不断的完善社区配套:翡翠东郡是济南首个开通业主班车的社区,早7:00从社区出发,晚18:00从市区返程,一年365天风雨无阻接送您上下班;1.5容积率低密度大盘,实景社区园林邀您即刻体验;便利商业配套,超市、医疗等一应俱全,社区配备篮球、网球、羽毛球标准化运动场。

祥泰汇东国际提前封顶

11月26日,祥泰汇东国际1#楼举行了场面隆重的封顶仪式,标志着该项目正式进入准现房销售阶段,该项目或将成为该区域首个准现房公寓项目,从而收获盛福片区区域发展第一桶金,对已购买或意向购买客户来说,是一项重大利好。

祥泰汇东国际,位于乘风路与花园路延长线涵源大街交汇处,建筑面积104200平方米,位于洪楼商圈、高新区产业圈、奥体政务圈三心交汇处,目前均价7300元/平左右,随着该区域开发热度持续升温,未来升值潜力与租金收益前景相当可观。项目着力打造“小户型、低投入”的特点,更是符合投资自住办公多样化需求,为投资办公类客户提供更高更优化的资金产出与投入收益率。

