

# 没工作也能“享受”公积金?

港城多家人力资源公司都开设了这项业务,监管部门认为不合规

独家报道  
直击真相  
967066

□记者 孙芳芳 曲是捷  
报道  
qlwbsff@vip.163.com

本报11月28日讯 没有工作单位,没有劳动合同,挂靠人力资源公司代缴公积金,满一年后就能用公积金贷款?别不信,这样的“好事”还真有!近日,记者调查发现,市区多家公司均能办理上述业务,年收费360-700元不等。

“公积金贷款那么划算,能用当然要用了!”小林最近在莱山看好了一套二手房,办理贷款时,房产中介向她推荐了公积金贷款。但是,大学毕业后小林干起了个体,一直没有正式的工作单位,也没有劳动合同,根本没有缴纳过公积金。“如果你提前一年找家人力资源公司挂靠,让他们代缴公积金,没有工作单位照样能用公积金贷款。”房产中介一脸惋惜。

没有工作单位,没有劳动合同,挂靠人力资源公司代缴公积金,满一年后就能用公积金贷款,这事到底靠不靠谱?

“代缴公积金啊,没问题!我

们这边常年都有这项业务。”28日,在电话中,一家人力资源公司工作人员非常肯定地回答记者。

随后,记者走访了这家位于南大街附近的人力资源公司。一进公司,记者便跟工作人员说,没有工作单位,以前也没有缴纳过住房公积金。工作人员只询问了记者是否为本地户口,当得到肯定答案时,便告诉记者可以办理。

“每年给我们公司360元的代理费,然后每个月定期向公积金账户里打钱就行了。”工作人员介绍,只需提供身份证复印件,其他的都由公司搞定。

看到记者还是有些怀疑,这位工作人员从一个抽屉里拿出一沓缴纳公积金的账单记录:“这些都是在我这儿办理业务的客户,有些缴满一年,现在已经贷出款来了。”

记者又联系了南大街附近几家人力资源公司,其中不少都称能够办理公积金代缴业务,只是收费情况有所不同。“我们一年收费700元,保证能办成。”一家人力资源公司工作人员跟记者说。



○部门说法  
代缴不合规  
但监管很难

人力资源公司是怎么操作的?“其实很简单,你交了钱以后挂靠到我们公司,我们公司会有公积金账户,代你把钱缴上就可以了。”一位人力资源公司工作人员如此解释。

“不签订劳动合同,没有工作单位的,个人得把钱都缴上。而有单位的人就是单位缴一半,个人缴一半,这就是唯一的区别。”一家人力资源公司工作人员透露,公司并不会真的和客户签订劳动合同,双方只有一个合作协议。

人力资源公司代缴公积金的做法是否符合规定?“按照管理条例,这是不符合规定的。”烟台市住房公积金管理中心贷款管理科工作人员说。

如何处理这类情况?上述工作人员称,以前没有碰到过类似情况,而且管理条例中也没有提到相关处罚,所以目前并没有很好的监管措施。

本报记者 孙芳芳

○延伸调查

## 贷款更划算 公积金成“香饽饽”

□本报记者 孙芳芳

据了解,相比商业贷款,公积金贷款利率更低,正因如此,使得它成了一块“香饽饽”。那么,公积金贷款究竟比商业贷款实惠多少?

一位专业人士给记者算了一笔账:以某市民购买首套住房,拟申请期限25年、金额50万元的贷款,等额本息还款为例。公积金贷款年利率4.5%,月均还款额为2779.16元,累计支付利息333748.72元,本息合计833748.72元。商业贷款年利率6.55%,月均还款额为3391.67元,累计支付利息517502.22元,本息合计1017502.22元。二者利息差额为(517502.22-333748.72)元=183753.5元,即购买首套房的公积金贷款还款总额将比同等条件下的商业贷款节省约183753.5元。

正是巨大的还款总额差异,使得公积金贷款备受市民青睐,也使得人力资源公司纷纷进入这个市场。

正是巨大的还款总额差异,使得公积金贷款备受市民青睐,也使得人力资源公司纷纷进入这个市场。

齐鲁晚报·今日烟台

有一批人,在烟台车届默默耕耘  
有一种精神,在烟台车界一脉相传  
岁末,聚焦烟台车界新榜样

# 榜样的力量

敬请期待2012年度烟台汽车总评榜

时间: 2012年11月15日-12月20日

投票方式:

方式一: 来信请寄烟台市芝罘区环山路3号润利大厦1606齐鲁晚报今日烟台收。  
方式二: 登录www.911che.com/toupiao/“汽车总评榜”专题页面,参与投票。  
方式三: 本报新浪微博@今日烟台,成为粉丝,转发、评论“汽车总评榜”相关活动微博,推荐心目中的好品牌。

奖项设置:

本次活动将从投票读者中抽取幸运奖100名(电影票一张)  
一等奖 5名 价值1000元汽车模型 二等奖 10名 全年齐鲁晚报订报卡 三等奖 15名 半年齐鲁晚报订报卡

特邀媒体支持:

911汽车网

战略合作媒体:

烟台大众网 齐鲁手机报 齐鲁手机杂志

媒体支持:

胶东在线、烟台论坛、太平洋汽车、新浪乐居、搜狐焦点、腾讯房产、蓝房网、易车网、搜狐汽车、搜房网、诚信传媒、楼澜传媒、王朝传媒、中团网、顶尖传媒、骏马传媒、爱卡汽车、汽车点评网、网上车市、烟台好网、胶东汽车网、烟台车讯网、电台89.8、《天下行》杂志、《蓝地产》杂志、烟台房产手机报