

# 绿地改建车位 一个卖五万五

## 绿地属全体业主共有,他人无权出售

本报泰安11月28日讯(见习记者 张伟) 28日,记者在水岸华庭了解到,该小区绿地改建车位向业主出售。物业工作人员称,此事属金地元地产管理公司行为。该公司宋姓负责人表示,只是个别车位。泰安泰润律师事务所律师表示,小区绿地和公用面积属全体业主所有,他人无权出售。

28日,记者在水岸华庭B座后面看到,该楼南北两侧画满了车位,每个车位前涂上了车牌号,安置了车位锁。B座3单元的张先生说,现在的车位属于小区以前的绿地,后来被物业改建成车位出租。A座2单元的刘先生也证实,绿地改建车位后,物业以80元/月出租,有的还以5.5万出售。

和民物业工作人员称,该小区有278户,200多辆车,只有78个立体车位,车位无法满足业主停车需要,乱停乱挤现象严重。“为了规范管理,我们在原来绿地基础上扩建了93个车位,扩建前发了通知。”

小区居民告诉记者,物业并没有征求过他们的意见,只是发了一个车位租赁收费的通知。至于车位出售一事,物业人员称属于管理公司行为,他们只是按该公司的要求办事。随后,小区业主翟先生出示了他买车位时管理公司给他的收据,收据盖有泰安金地元地产管理有限公司财



大图:划成车位出售的绿地。

小图:管理公司给业主的收据。 本报见习记者 张伟 摄

物专用章。

随后,记者电话联系了泰安金地元地产管理有限公司水岸华庭负责人宋某。该负责人称,不存在这种现象,他只负责车位租赁。后又改口说,出售的只是

个别车位。

泰安泰润律师事务所律师称,物业管理公司绿地改车位,或者在公用面积上划车位,一定要征得该小区业主委员会的同意。如果小区没有业主委

员会,至少也应得到小区内2/3业主的同意,否则,物业的这种做法违法。再者,按《物权法》规定,绿地和公用面积属全体业主共同所有,开发商无权向业主出售。

## 被“活埋”的消防栓 现在终于露出头

本报泰安11月28日讯(见习记者 侯峰) 26日,东岳大街泰安市出入境检验检疫局前的一处消防栓“破土而出”,由于修路时没有注意,在此之前还在使用的消防栓,只有红色的顶部露在路面。

“这不是原来的那个墩子吗,它什么时候‘出土’的?”在乐园小区居住的刘先生称,人行道上的消防栓在前几年修路时就被埋在这里,自己和朋友每次路过这里的时候,都会调侃一下这个被“活埋”的墩子。

“当时我路过这里,看见这个消防栓就露个头在外面,特别的碍眼,旁边有酒店也有学校,消防安全可不能这么凑合。”20日,市民王先生发现了遭“活埋”的消防栓,随后,他向自来水公司和便民服务热线分别打去了投诉电话。

26日,泰安市自来水公司派人对该处消防栓进行了改造。目前,消防栓的整体已经露出了路面,可以正常的消防使用。

“希望有关部门以后能定期巡查维护,别等着出了事才知道不能用。”王先生说。

## 毒死狗上市场卖肉 四男子被拘留10天

本报泰安11月28日讯(记者 邢志彬 通讯员 樊林林) 四男子自制毒药,夹在肉里投给居民的狗,毒倒后拉走。吃不完拉到市场卖6元一斤。

24日晚10点,肥城市公安局特警大队一中队民警带领5人巡逻到刘庄街,发现2人在住户院门口骑摩托车转悠,见民警掉头就走。另外两人从胡同里出来又返回胡同。

民警上前盘查四人,发现两人包里有几个注射用小玻璃瓶,用卫生纸封着口,里面装着白色、红色粉末。四人不交代药粉用途,谎称是人用的药,最后交待是毒狗的。

原来,天气转冷,狗肉卖得不错,他们把自制毒药夹在骨头和肉里扔进普通居民院子里,把狗毒死,再用摩托车拉走。狗肉少量自己吃,多数以6元一斤卖给农贸市场和餐馆。

四人交待最近两起作案的情况,数额不大,每人被治安拘留10天。

# 墙皮往下掉,路人绕着走

## 产权单位:尽快找施工队维修

本报泰安11月28日讯(见习记者 梁璐) 北新社区服务中心南边的墙,约10天前开始大面积的掉墙皮,掉下来的墙皮近3厘米厚。这堵墙是山东省农村信用社泰安办事处院子的东墙,信用社工作人员承诺这几天找工程队施工,把墙加固一下。

在北新社区服务中心南边的一面墙,掉落的墙皮沿着墙根堆积在一起,有五米长,整堵墙三四米高,大面积的水泥层都已掉落,露出里面的砖,掉落的墙皮近3厘米厚。这堵墙正好处在进出小区的路口,行人比较多。

“墙皮掉了好几天了,原来



掉下的墙皮近三厘米厚。 本报见习记者 梁璐 摄

都是零碎的掉,这墙受潮鼓起来了,刮大风就把墙皮刮掉了,幸亏没有砸到人。一位老先生害怕

墙皮掉下来砸到人,就把快掉下来的部分敲下来。”附近一位商户说。

小区居民觉得掉墙皮确实挺危险的,“走路的时候要沿着另一边的墙走,别从那底下走,这墙应该再重新泥一遍才行。”小区一位居民说。

北新社区服务中心工作人员介绍,他们也曾跟老先生一起把快掉下来的墙皮敲下来,社区领导已经和信用社工作人员沟通,会尽快解决这件事情。

“社区已经找我们说了这件事情,我们双方也一直在协商处理。墙是属于我们的墙,肯定会负责的,明后两天我们会处理,把墙泥一遍,加固一下。”农村信用社工作人员孙先生说。

# 齐鲁晚报招募泰安地区2012年“校园记者”

报名热线:0538-6982107 6982128

面向大中小学生, 定期免费组织各类体验、培训及采访活动

亲爱的同学,你想参加社会实践,丰富课余生活吗?你想提高写作水平,开拓视野吗?快加入齐鲁晚报校园记者队伍吧。齐鲁晚报现面向泰安市广大学生招募2012年“校园记者”。“校园记者”将定期参加培训学习、生活体验等活动,其写作的优秀作品将在齐鲁晚报上刊登。

本次招募采取自愿报名的方式,只要学生本人或家长是齐鲁晚报订户(已经订报的,可凭2012年订报凭据报名;没有订报的,可拨打0538-6982107联系订报并报名),报名的学生需爱好写作,有一定的写作基础,如上述条件完全符合,齐鲁晚报将为校园记者颁发校园记者证。

本报将邀请专家为校园记者进行采访和写作培训,校园记者可以参加各种参观学习、生活体验、作文比赛、摄影比赛活动。对于本报一年一度的品牌活动——“报童营销秀”,校园记者拥有优先报名权。

在各种策划采访活动中,齐鲁晚报将安排专业记者,对校园记者的现场采访进行指导。校园记者采访结束后,齐鲁晚报将选出优秀作品刊登在本报。

除了上述活动,齐鲁晚报还将定期在校园记者中开展“齐鲁晚报校园优秀记者”、“十佳校园记者”等评选活动,根据每位校园记者的稿件质量和数量对其进行奖励,并颁发获奖证书。

