

# 11月上旬出让7宗土地使用权

## 东部一地块出让起始价358万元/亩

本报泰安11月28日讯(记者梁敏) 11月,泰安市国土资源局连续发布4个国有建设用地使用权公开出让公告,其中3宗土地面积超过100亩。值得一提的是,这次集中出让的7宗土地中,6宗为商业或商服用地,只有一宗为居住用地。

在11月1日、2日、9日和10日先后发布的4个泰安市国有建设用地使用权公开出让公告中,一共公布了7宗土地的信息。其中2012-21号土地位于创业大街以西,北至西南村土地,南至、东至泰安中富兴泰置业有限公司土地,西至河东村土地。40年产权的

商业设施用地,占地194.376亩,起始价39万元/亩。

2012-24号土地的A地块位于环山路南侧,北至环山路绿化带,南至黄前干渠,西至畜牧局宿舍,东至岱道庵村土地。B地块位于岱道庵路以西,北至、西至黄前干渠,南至大安建业、岱道庵村土

地,东至岱道庵村土地。两块土地总面积145亩左右,起始价358万元/亩,要求容积率不大于1.1。

2012-25号土地位于徐家楼办事处,北至泰玻大街,南至小白玉村土地,西至奥老冯路,东至龙潭路。商业用地,规划用地面积129.2625亩,容积率不大于1.7,

起始价65万元/亩。

据了解,11月5日,国土资源部发文称,正督促地方政府加快房地产供地,同时也在积极酝酿新的政策,对年底不能完成供地计划的地方政府将进行惩处。国土资源部部长徐绍史也强调,各地要从实际出发,合理增加用地供给。

### 一周楼市速递

#### 御泉大院

11月29日正式交房,近期优惠活动:

1、11月15日后老客户介绍新客户成交,老客户赠送大安会所VIP会员卡一张(内充值2000元);

2、活动期间新客户成交,尊享4项豪礼。

#### 大安·绿视界

推出特价月活动,首付12万即可买到128、131平方

米的大三居,更有限量94折特惠。

#### 恒地·乐活小镇

现在一、二期多层、别墅外装已完成,现正进行道路、管线施工和室内水电安装,明年4月份即可实现交房。

#### 泰安恒大城

现首期大部分楼座已封顶,部分楼座外装已完成90%,内精装已经开始,有实体精装样板间开放。

#### 碧云华庭

项目共5栋住宅楼组成,其中4栋已顺利封顶,第5栋将于12月底封顶。现推出限时限量特价房抢购活动。

#### 东苑香墅

项目占地近百亩,分两期进行开发,目前项目一期部分已接近封顶。

#### 弗尔曼产权酒店

预计年底封顶,明年开始装修。位于天龙大厦的售楼处11月1日已经开始启用,产权酒店VIP预约优惠将于月底确定。

#### 恒基·东尚

项目工程进度进展顺利,一期房源1至6号楼已率先封顶,室内隔墙进行到6层;9、10、11号楼已建到10层。

#### 天平湖壹号

暖冬置业计划大幕拉开,暖冬置业计划期间,看房即有礼品赠送,同时特推出10套特价房源。

#### 安居·上上城

二期即将在元旦左右迎来首批业主交房,三期多层洋房即将动工,目前正在全城预约登记中。

#### 安居·幸福里

一期目前全面完成封顶,3号、5号楼开始外立面施工,其余几栋楼内墙隔断等工作基本接近尾声。

▶ 长城五金机电商城地上建筑共三层,已建至第二层。



▶ 弘盛·现代城景观大门完工,9栋、15栋封顶。



▶ 蓝岸别墅项目1期项目封顶。



## 恒地·乐活小镇 优质户型推荐

通透全明的空间方正舒适,豪华三阳台,绚烂三飘窗,每天有不同的情景剧上演;主卧配独立卫浴,私属的享受不愿分享,双卧室南向,阳光在室内跳跃,像欢乐的音符和清风共舞。

多层D1户型—147.29㎡



开发商:福建恒地地产  
项目位置:城东·明堂路中段  
(省电力学校对面)

别墅F户型—259.5㎡



别墅E户型—357.06㎡

方正别墅阔达通透,有阳光。地下双车位,爱车也欢畅。地下双储藏室,可改造为地下酒窖和家庭影音室,生活和美酒一样香醇,更有6.2米大面宽客厅,可以和入室的阳光、清风一起畅舞。一楼卧室可做老人房,三代同堂的欢乐时光每天上演,主卧高高在上,配备书房,豪华独立卫生间,有超大花园露台,豪阔尺度畅享快意人生。

方正别墅阔达通透,超大地下储藏室,将生活悉心收藏。更有7.5米大面宽客厅,跳一支探戈,和入室的阳光清风一起雀跃。主卧高高在上,配备书房,豪华独立卫生间,有超大花园露台,豪阔尺度畅享快意人生。