

年底家装工人紧缺、工期紧张,不如拉长时间“跨年”

# 装修“两步走”出精品还省钱

本报记者 梁敏

近期泰城有多个项目交房,大量房源上市催热家装和建材行业。许多家装公司的设计师都忙得团团转,有什么新业务都直往春节后推,很多公司为了留住客户,纷纷建议业主做跨年装修。

## 年前完工有点悬 设计师建议跨年装

市民夏先生近期打算装修婚房,记者随他跑了五家装饰公司,发现近期各家公司都十分繁忙,设计师一听说他明年五月份才入住,不约而同地建议他跨年装修。

“我最近客户太多,都预约到下周三了,下星期咱们再去量房子吧?”泰安万泰装饰的设计师董晓蕾对夏先生说,近期好几千套

房子集中交房,很多装修公司业务都很繁忙。再加上马上年底,施工队都在抢时间、赶工期,做出来的效果未必能满意。她建议夏先生选择跨年装修,慢工出细活。

一位设计师介绍,普通装修去掉业主装修前的准备工作,正常的装修工期一般为45天,分为土建,包括拆除墙体、改换门窗框、架设隔断;基层处理,包括做

门、门窗套、踢脚线、家具等木工活,墙体刮腻子、找平;以及收尾工作,包括刷油漆、安装门把手、开关、插座,如果墙壁及顶面处理不平,则需再次打磨、涂刷。业主还要留出通风散味的时间,估计要80多天。“乍一看这个时间到2013年2月份农历春节,时间差不多,可实际上因为天气寒冷,油漆不容易干,涂料容易到

来年出裂纹等,都延长了工期。”

东易日盛的客户经理也说,如果想赶在年底前做完装修,时间已经非常紧张。“现在已经11月底,我们还没有量房子出设计图,再加上讨论修改设计方案、选基材、主材,施工队伍进场等,春节前完工的难度不小,不如先做木制作等,油漆、涂料等天气回暖再做?”

## 装修别急一时 年后收尾质量更好

夏先生连走5家装饰公司,设计师和客户经理都提到志高国际有多个装修项目,夏先生可以参观一下施工现场。25日下午,记者随他来到工地,看到每栋楼都有装修工人进出忙碌着,不时有家装品牌送货车拉来各种建材。

夏先生看了多家公司的6个装修现场,发现很多业主希望装修工程年前全部完工,一

来省得年后麻烦;二来,希望过年的时候可以看到新家,亲戚朋友也能来家里热闹。于是紧催家装公司、建材商赶工。记者咨询了几位建材商得知,从实际安装质量上来说,这种行为不可取。

“一般到了春运期间后,很多家装、建材企业的工人开始便陆续回家,在短短的最后十几天里,建材、家装公司工人往往要

连夜赶工,施工出现严重质量问题,引发业主投诉。”

“每年年底都会比较紧张,今年因为9月份志高国际、山景叠院交房,所以10、11月份家装建材市场尤其火爆。很多人希望春节前能搬进新家,虽然看起来时间很充裕,可业主往往在前期拖延了很多时间,导致最后地板安装时间很紧张,加上去年底工人紧缺,自然容易引

发一些安装质量问题。”一位地板商介绍,地板是家装过程中最后一道进门的工程,其中复合地板安装比较简单,但实木地板需要3到5天甚至一个礼拜以上,而且工艺要求比较高,需要安装工人精细操作。所以业主不是很急的话,年后安装质量更有保障。一般开春过来,工人会相对空闲点,那时不必赶工,自然安装质量就提上去了。

## 跨年家装易出精品 材料打折更省钱

跨年装修,既避开年前赶工的高峰期,又保证了工程管理工作更细致、到位,管理人员会挑选更优秀的施工工人。从设计层面考虑,装修设计师将有更充足时间与客户沟通和构思方案。

东易日盛相关人员介绍,一般来说,从与设计师进行沟通,到确定

设计方案,至少需要两周时间。此时设计师的接单量减少,精力比较充足,业主可以利用家装公司业务并不繁忙的机会与设计师充分交流,因此,装修设计容易出精品。

如果打算过了春节装修,最好利用春节前这段时间和设计师把方案敲定,过了春节就可以施工。

而且临近年关时,很多建材商为了清除库存,大部分商品都打折促销。业主利用这个机会到建材市场,确定主材的品牌、型号、价位、颜色、造型等,不仅可以省一大笔钱,而且也可以顺便了解一下哪些家具更心仪。

# 印象泰山 优质户型推荐

C 两室两厅一卫 建筑面积:约100㎡

开发商:泰山城市建设投资有限公司  
项目位置:泰安市府东路与环湖中路交汇处

F 三室两厅两卫 建筑面积:约117㎡

**优势一:** 奢阔两室,户型方正,优居尺度打造舒适惬意;客厅主卧共享超大阳台,南向观景,视野顿开。  
**优势二:** 双卧朝阳,全明设计,阳光空间带来健康生活;主卧步入式衣帽间,收揽优雅品味,打点美丽心情。



**优势一:** 舒适三居,户型方正,生活尺度尽显舒适惬意;超大观景阳台,繁华绿植装点诗意人生。  
**优势二:** 客厅三卧朝阳,优享阳光灿烂生活;主卧均带独立卫生间,生活便捷,尊崇尽享。

A 三室两厅两卫 建筑面积:约149㎡

**优势一:** 敞阔三居,户型方正,动静分区,舒适泰然;南北通透,全明设计,阳光、山风随时造访。  
**优势二:** 主卧带私密卫生间,并带南向景观阳台,尊崇尽享;多个露台,全室观景,山湖气度尽揽于胸。



D 三室两厅两卫 建筑面积:约153㎡

**优势一:** 户型方正,空间灵动,尊贵尺度尽显优雅生活;南北通透,全明设计,阳光山风随时造访。  
**优势二:** 主卧带私密卫生间,并连接景观阳台,尊崇尽享;多个露台,全室观景,多维视野尽显气度人生。

