

济南市政部门回应供暖热点问题,称热计量要慎重推进

# 热企赔钱也要回收自管站

本报记者 王光照 王光营

### 关于自管站: 边改造管网 边回收自管站

本报11月19日报道《谁在寒冬扣了市民的暖》,《暖流被阻隔在最后几百米》反映了自管站供暖中的猫腻。自管站通过各种违法违规行为“偷工减料”,导致集中供暖用户供热效果差。针对本报报道,济南市市政公用局局长王继东表示,现在市政部门对自管站的管理没有太好的手段,因为市政部门没有执法权,“对自管站喊了半天要按规定供暖,就是没人听。”所以导致了自管站的管理没力度。

本报11月29日还报道了“38个自管站主动移交被拒”的消息。对此,济南市市政公用局副局长郭森表示,2009年,市政部门提出3至5年将自管站全部收回,截至目前收回了400余个,还有400余个没有回收。可以说,剩下的这些自管站回收难度较之前更大,因为这些自管站往往是物业、开发商等管理,他们自身的利益存在其中,情况非常复杂,增加了回收难度。

目前看来,自管站供热效果差的问题,最根本的办法还是将其回收。下一步,市政部门会通过供热管网汽改水改造,同步回收自管站。

目前济南供热管网中,蒸汽管网占三分之一,将蒸汽管网彻底改成热水管网,减低热量损耗,也能提高热网安全性。同时通过重新设计,在汽改水过程中取消自管站。

另外,济南市市政公用事业局还要与物价、房管等部门联手,加强对违规自管站的监督。

最后,加大回收力度,哪怕是热企赔点钱,也要将一些设备管网老化,被弃管的自管站收回来。自管站回收难,原因很复杂,需要深层解决。必须有一些政策上的约束,让自管站按规范供暖。



在济南市西营社区,工作人员正在建设供热设施。 本报记者 王光营 摄

### 济南营市西街: 623户居民家 年前热起来

本报济南11月29日讯(记者 王光照 王光营) 受供暖改造工程的影响,省城一些老旧小区供暖还没开始。记者29日获悉,营市西街社区供暖设施施工改造已经进入尾声,623户居民年底前可用上暖气。为保证市民供暖,省城明年的供暖改造工程将于8月底前全部完成。

29日下午,记者在营市西街社区张先生家看到,客厅中的土暖气已经拆除,刚刚安装完成的暖气片即将迎接暖气接通。济南热电公司工作人员介绍,由于丁字山热源厂新增了一台供热锅炉,营市西街今年才有了足够的热源。目前换热站第一层已经建设完成。根据施工进度,将保证居民在年底前用上暖气。

据悉,济南市市政公用事业局明年的供暖工程改造任务争取在8月底前全部完成,届时还将有部分小区能够加入集中供暖。

### “汽改水”影响 省城东部供暖

本报济南11月29日讯(记者 王光照 王光营) 随着供暖季的开始,省城东风片区不少居民反映家中不热。济南市政部门表示,该片区供暖效果暂时不理想是联网调试导致的。

今年正式供暖后,位于省城东风片区的上海花园、东方花园等小区出现了大面积不热的情况。

对此,济南市市政公用事业局相关负责人解释说,供暖初期东风片区供暖效果确实不太理想,主要原因是“汽改水”后进行联网调试导致的。目前已基本恢复正常。

据介绍,供热由蒸汽改为热水之后,提高了25%到30%的供热效率,节省的热量能够在现有基础上增加15%的供热面积。



## 问暖

热线:96706  
新浪、腾讯官微、微信:  
“齐鲁晚报”  
官网:www.qjwb.com.cn

随着今冬供暖季开始,针对市民关注的热计量试点、自管站回收和市场化多元供暖等问题,本报进行了连续报道。29日,针对本报报道,济南市市政公用事业局做出了回应:企业吃点亏也要加大自管站回收力度,循序渐进利用济钢余热,热计量要慎重推进。

### 关于济钢余热: 济钢余热大规模开发需8亿资金

对于济钢余热利用,济南市市政公用局副局长郭森表示,供热部门是非常提倡支持多元化供热的。济钢远期有3000万供热能力,但是,现在的问题不是市政部门不积极利用济钢余热,而是济钢余热需要大量资金开发。

目前济钢余热的供热面积为230万平方米,今年济钢与济南热力联手,将济钢余热送往金河山庄,该小区供热面积14万平方米。但是,如果济钢余热大规模开发,存在一个问题,如果要将济钢全部余热利用起来,还需要上两台15万千瓦的发电机组,这个投入很大。济钢需要再投入5个亿,同时市政部门还需要再投资3.3个亿,改造设备,铺设管

网,才能将济钢余热供热能力提高到1000多万平方米。

“供热作为公用事业,最主要是安全、稳定、持续。”郭森表示,目前来看,钢材市场波动,济钢经营状况有时会受到影响,在这种情况下,市政部门将与济钢联手,进一步利用济钢余热,但一定要采取循序渐进的方式。根据市政部门《济钢余热发展利用规划》,未来3年内,济钢余热供热面积发展到600万平方米,规划供热面积是1000万平方米。

同时要考虑的问题是,为了保证余热供暖稳定,市政部门还考虑到备用热源厂建设,一旦济钢余热因其他原因供不上暖,备用设备能随时启动。

### 关于热计量: 热计量可能会影响管网平衡

关于济南热计量试点,王继东说,国家和山东省都在倡导供暖热计量,从理论上讲,热计量这个想法是非常好的,可以节能。

“但说句实话,济南热计量进展不快。”王继东表示,外墙保温改造、安装热计量表需要一定费用,而老百姓对此有一些意见。所以热计量改造如何推进更加科学,还要进一步探讨。具体操作起来,供暖热计量和供水、供电还不一样。再者,对于热计量用户来说,想用暖时可以打开,不在家的时候能够关掉,但是对于整个供热系统来说,对于热源

厂来说都是很难调控的。

“为什么每年供暖前都要进行热态调试,就是要通过水循环,让管网处于一种平衡状态。”王继东认为,如果实行热计量,稍有不慎就会影响整个供热系统的平衡状态。而对于热源厂来说,一旦将锅炉停下来,再重新启动还要重新调试。因此,不能轻易停下来,即使末端用户将阀门都关上了,热源厂也不少烧煤,无法达到节能效果。

这些矛盾都要逐一探讨解决,因此,热计量还不能一蹴而就,而是要慎重推进。

**哈里贝贝 HARRYBABY**  
**纸尿裤 宝宝 远离红屁股**  
美国原料新工艺 意大利设备制造  
服务热线: 4006627626

### 国有土地使用权竞价 转让信息公告

一、竞价土地基本情况  
(一)位置:济南市槐荫区经二路10号,土地面积1000平方米,其中地上建筑面积1000平方米,容积率1.0。  
(二)用途:商业用地。  
(三)土地现状:空地。  
(四)土地取得方式:出让。  
(五)土地取得年限:40年。  
(六)其他事项:竞价时间为2012年11月30日上午10:00分,竞价地点为济南市槐荫区经二路10号。  
二、符合下列条件之一的中国公民或法人均可申请参加竞价。  
(一)具有完全民事行为能力,年龄18周岁以上,65周岁以下,具有中国国籍的自然人。  
(二)具有完全民事行为能力,年龄18周岁以上,65周岁以下,具有中国国籍的法人。  
三、本次国有土地使用权竞价,以济南市槐荫区国土资源局公告为准,《国有土地使用权出让合同》,由竞买人向济南市槐荫区国土资源局签订。  
四、竞买人应在2012年11月29日上午10:00分前,向济南市槐荫区国土资源局缴纳竞买保证金。  
五、其他事项:竞价时间为2012年11月30日上午10:00分,竞价地点为济南市槐荫区经二路10号。  
六、竞价方式:竞价方式为网上竞价。  
联系人:王继东,电话:0531-82000000,地址:济南市槐荫区经二路10号。  
二〇一二年十一月三十日

### 朗帕服饰 诚招代理商

江苏鹿港科技股份有限公司是从面料生产到服装制作为一体的大型企业,公司位于全国文明城市——江苏省张家港市。  
2011年公司在上交所上市(601599),2008年成功引进意大利品牌朗帕(LAMALPENGA),并配备全球顶级的西服及衬衫生产线,致力于把全新的设计及工艺融入职业装,全力把朗帕打造为高端职业精品。目前和金融、电力、烟草、保险、证券、通讯等行业取得合作,并赢得客户一致好评。

招商电话: 18962250306 (刘先生)  
0512-58357502

### 诚聘

因公司发展需要,诚聘山东区域行业代理和团购部主管若干名(待遇面议)

地址:江苏省张家港市塘桥镇鹿苑工业区  
网址: http://www.lugangwool.com  
邮箱: langpafushi@163.com

LANIFICIO LA MALPENGA  
江苏省重点培育和发展的国际知名品牌 省高新产品—超支棉丝柔暖 省名牌证书(精纺绒布) ISO-TEX100生态纺织品认证

IAF 质量管理体系认证证书  
CNAS 质量管理体系认证证书  
CNAS 环境体系 计量保证证书  
Fabrics China 入围