

要装天然气 必须买炉具

济华燃气被指捆绑强卖

文/片 本报记者 宋立山

改进作风 优化环境

晚报

监督热线: 96706531
爆料QQ: 800003789

调查

调查新闻大赛

近日,家住长清区汇富苑小区的居民曾先生向本报反映,济华燃气在为该小区初装天然气时,要求居民除了交纳燃气开户费,还必须购买一套300多元的炉具。“我只是购买使用你的天然气,炉具为啥也要买你的?”曾先生认为,济华燃气的行为属于捆绑强卖炉具。



▲汇富苑小区内,已经装好的燃气仪表箱上注有“济华燃气”字样。

3500元开户费中包含炉具钱

汇富苑小区建成入住已有七八年,但一直没通气。前段时间物业说要开通天然气,曾先生高兴地报了名,物业通知说一共要交纳3500元的开户费用。

“开户费多点点无所谓,但不能强买强卖。”曾先生说,他原以为这3500元只包括燃气安装费和预交的200元燃气费,问了一下才知道,竟然还有一项炉具钱。

“他们说,要装天然气就得买一套炉具,有的说200多元钱,有的说300多元钱。”

“这跟强卖炉具有什么区别?”曾先生对此感到不满,他说,二三百元钱虽然不多,但于理说不过去。“济华燃气公司是家供气单位,不是卖炉具的,我们花钱买的是天然气,而不是炉具。管道初装和用气我们应该拿钱,但是没有非得买你炉具的道理啊!”

曾先生说,买哪里的炉具完全是住户自己选择的问题,燃气公司不应该硬性要求。况且,炉具的质量差别很大,如果住户自己购买,会综合考虑价格、质量等因素,购买自己觉得合适的。“把钱交给燃气公司,谁知道会给我们买啥样的?”曾先生说,小区有上千户居民,每户300多元钱,加起来可不是小数目。

说是能退款,却又“踢皮球”

曾先生越想越觉得不是那么回事,便拨打12345投诉燃气公司强卖炉具。“受理部门给我回复了,说是济华燃气没有强卖炉具,如果不愿意要炉具,这个钱可以找物业退回来,安装的时候不给装炉具便是。”由于燃气还未开通,燃气公司也没有前来送炉具,得到这样的答复之后,曾先生心想,趁着炉具还没送来,赶紧去退款。

不料,退款时又出了岔子。

曾先生说,找到物业公司后,对方却告诉他,没有退钱这一说,工程款和炉具钱都交给济华燃气公司了,物业没法退钱。“12345的受理部门明明告诉我可以去物业退款,过来退时咋又不行了?”曾先生跟物业工作人员争论一番,最终还是没结果。

“既然物业说把钱交给济华了,那我就去找济华退。”找到济华公司后,曾先生又得到另外一种说法。一位杨姓负责人告诉他,汇富苑小区的物业并没有将全款交给济华燃气,燃气公司没法退炉具钱。记者看到,在该杨姓负责人给曾先生写下的一张字据上写道:“汇富(公司)只给了我们50万元的工程款,到目前还没给炉灶费用。”

“物业说把钱交给了济华燃气,后者却又说没收到炉具钱,难不成这钱还蒸发了?”曾先生气愤地说,物业和燃气公司明显是在“踢皮球”,找借口不给退款。

是送还是买,咋都说不清楚

对此,记者首先致电汇富苑小区服务中心。对于燃气开户费和炉灶费,一名工作人员说,这钱是交给济华的,不是物业公司收的。随后,这名工作人员以不清楚情况为由挂断了电话。

济华燃气公司负责该小区燃气项目的工作人员张女士说,不存在强卖炉具的问题,因为这套炉具是赠送的。她进一步解释说,早在2009年

济华就与汇富苑接洽,小区以团购的方式安装天然气,济华给予一定的价格优惠,并赠送一套炉具。如果用户不想要这套炉具,那就得单户申请,自然享受不到团购的优惠。“就看用户选择哪种方式了,我们肯定不会强卖。”

济华燃气公司的另一位负责人杨先生说,济华向住户收取的费用一共为3360元,其中包括360元的炉具费

和200元的预交燃气使用费,剩下的则是安装费。但到目前为止,汇富方面只给了50万元的工程款,并没有给炉具钱。

对于不愿意要炉具的住户能否退款,杨先生说:“要退款,你得拿出炉子来吧,你没有炉子,怎么能退款?”对此,住户曾先生哭笑不得,“炉子还没送到,我怎么拿炉子去退款?”

倚山叠院:演绎完美“墅”质生活

建筑和人一样,格调高的,往往把姿态放得很低,正如大气厚重的现代简欧式建筑风格演绎而来的倚山叠院,不像古典式豪宅那样富于张扬,没有任何刻意与炫耀的形式,唯有质朴、纯粹,充满手工与时间痕迹的永恒建筑语汇,仿佛在平静中诉说一段悠长悠久的历史,灰白相间的色调尽显典雅。

巨匠触感 卓尔不凡

多年以前,济南的楼盘千篇一律,基本是行列式的规划布局、兵营式的楼体排列、方盒式的建筑形态、军事化的绿化布置,只是仅仅满足于基本的居住功能与要求。近年来,随着人们生活水平的提高和居住品质要求的提升,济南房地产市场上新产品层出不穷,产品划分越来越精细,楼盘的风格特色越来越鲜明。

古典欧式风格、传统的中式风格、热情的西班牙风格、秀丽柔美的江南风格……目前,济南已形成了以古典欧式、中式、北美系为主,多种风格并存的多元化建筑开发格局。

其中,由绿城置业开发的倚山叠院项目,以其简约

大气的现代欧式建筑风格带给济南人们耳目一新的视觉洗礼,同时,打破济南高端住宅只追求地段和单一产品功能的传统建筑格局。

倚山叠院的现代简欧式建筑风格能给消费者一种什么样的生活享受?近日,笔者带您一同走进倚山叠院。

源于经典 高于经典

如果说古典欧式风格线条复杂、色彩低沉,而倚山叠院则在古典欧式风格的基礎上,以简约的线条代替复杂的纹样,采用象牙白和浅灰为主的清新色调,既保留了古典欧式的典雅与奢华,又更适应现代生活的休闲与舒适。风格清新、贴近自然,也更符合中国人内敛的审美观

念,追求深沉且内敛的,典雅中蕴含奢华的装饰表现,并期望这种表现能够完整地体现出居住者对品质、典雅生活的追求,让生活为艺术的人生态度。

同时,在设计上追求空间变化的连续性和形体变化的层次感,创新的设计思维及其尊贵的姿态,顺应城市新兴阶层的需要与追求。双拼、联排、叠加等多种别墅形式,巧妙地融合于同一社区,满足不同客户的居住需求。

倚山叠院的诞生,以其清新的现代简欧式建筑风格,耳目一新的视觉洗礼,不但力攀济南西部社区板块潮头,而且更将成为济南人的生活注入一股新鲜的活力,为高品质居住梦想赋予一个全新的注解。

文化、品位并重的建筑美

建筑不仅仅是建筑本身,它还是一种承载着社区厚重文化底蕴的图腾,代表着居住者文化品位、社会身份的立体名片。倚山叠院用现代的风格、生动的色彩、大气的立面表情诠释了现代欧



式生活的简约与厚重,带给居住者亲切自然、内敛舒适的感受,身处其间使人紧张的神态得到放松,让生活多些简单与随性,而又丝毫不降低品质感。

典雅的装饰总能得到高端人士的青睐。在倚山叠院售楼中心门前,前来

查询的客户络绎不绝,其中以成功的企业家单位精英、私企老板等中高端的成功人士居多。高端人士往往对居住品质有着极高的要求,而倚山叠院带来的大气厚重的现代简欧式风格正好实现他们对更高品质生活的追求。

“这给济南带来一场全新的高端住宅革命!”不少业内人士在详细了解了倚山叠院后不约而同地发出这样的感叹。是的,专为成功人士量身打造的倚山叠院项目或将成就济南高端居住品质的新高度,引领济南别墅建筑风格新潮流。



128-300平米叠墅准现房发售 地址:经十路与党杨路交汇处南行1000米 品鉴专线:87568899/87987333