

表情 图片 音乐 视频 话题 朋友 心情 应用

小鲁生活馆

住房公积金贷款额度如何确定?

住房公积金贷款额度=借款人及共同还款人住房公积金缴存余额之和×15



同时,不得超过住房公积金贷款限额的规定:(1)贷款金额不高于抵押房屋总价款的70%;(2)一人缴存住房公积金的职工家庭申请住房公积金贷款的最高额度不超过25万元(章丘、平阴、济阳、商河执行贷款最高额度20万元)。

借款人属于未婚、离异、丧偶等单身职工或配偶未缴纳住房公积金的,如果提供正常缴存住房公积金的共同还款人,可按两人及以上缴存住房公积金的家庭对待计算可贷额度,在该笔贷款还清之前共同还款人不得申请住房公积金贷款。

小齐帮您问



@fei9905:“90平方米”的商品房是以购房合同为准吗?二手房面积以什么为准?

小齐来回答:商品房面积以购房合同为准,二手房以房产证面积为准。

@春过秋过:购买具有产权自住住房,支取住房公积金需提供哪些材料?

小齐来回答:应提供职工本人、代办人身份证件及复印件;购房合同、购房发票或房产证原件及复印件,如果是夫妻关系或同一户口直系亲属的,应同时出具结婚证或户口本原件及复印件、住房公积金支取审批表(单位盖章)、住房公积金支取凭证(单位盖章)。外地购买自住住房支取住房公积金手续同上。

@小泉没有郎:我是外地户口,已与单位解除劳动关系,要离开济南,住房公积金怎么办?

小齐来回答:非本市户口职工在本市务工与单位解除劳动关系并离开本市,可以提取个人住房公积金账户的存储余额,同时注销个人账户。

请微博作者与本报官方微博私信联系,以奉稿酬。本版内容整理 本报记者 崔岩

公积金:富人看不起穷人吃不着



@小齐:公积金的设计初衷本来是“高收入者不补贴,中低收入者较少补贴,最低收入者较多补贴”,如今却成了富裕阶层的取款机,这现象挺不正常的。

@小鲁:是啊,看来还是要制定个政策,限定一下公积金的高低限额。

@小齐:光这样恐怕治标不治本吧。只要强势部门手上有钱,给自己人发钱还非要走公积金这个名义吗?

@小鲁:嗯,小齐哥说得有理,公积金所以让人窝心,看来说来说去还是我们的社会怎么分蛋糕才公平的问题啊。

公积金:保障公平才是真的好

@济南雪樱:公积金贫富差距如同一面镜子,照出了社会福利保障制度的不健全,有悖于社会公平分配,极易引发“强者愈强、弱者愈弱”的马太效应。

@泉畔听曲:很多人都知道公积金能买房子,但对其性质只知皮毛。公积金相当于职工住房互助基金,由政府保证其执行。

@闪色钢铁:不同单位出现的公积金差异是正常的,但作为国家应该承担起调控的职能,不应让其出现悬殊的状况,甚至可以对超出数额较多的进行“劫富济贫”。

公积金:要攒到啥时候

@Diana0717:我们有,一个月200来块钱,一辈子也买不上房子。

@liberal微博:公积金是啥?俺们农民有公积金吗?

@chair1982:交公积金,但达不到条件用,是不是也不公平呢?

@我是张庆金:现在不用不知道,一用公积金才知道单位之间的悬殊真大,真希望公积金给首次买房子的家庭都能使用,或者有关部门强制单位购买公积金。

@LLJ沐沐:木有公积金的私企银,默默路过。。。

@蓝玫瑰9999:我们还没有呢,谈不上高低了。

@偶小西:有的行业每个月几千元,有的只有一百块,公积金,无语。。。

@ArbyWang:有用,贷款利率低,好东西,当其他城市上限调高的情况下,济南由50万调整为25万,不知是何用意,实在坑爹。

公积金:“看上去很美”

@台柱子的地盘:说到底,公积金还是一种贫富悬殊很大的福利待遇。用公积金购房,把这块看着非常美丽的而且十分松软的“蛋糕”吃掉也好。但愿别再生和膨胀这种“富人看不起,穷人吃不起”的蛋糕了。

@黄伟民8:国家设立公积金制度的初衷是好的,执行起来却有了贫富差别。现在的公积金全然成了一项福利,效益好的单位给私人交的公积金,快赶上差单位职工的工资了。

@呼唤未来001:每个人、每个家庭都在积累自己的资本财富,但是占有各种各样资源的人人会快速积累,完成这个初级阶段,然后形成垄断,那么其他的人你就别想了,全民共富只是一个神话,因为富人不会停止对财富的积累。

@靓丽风景在行动:希望公积金照顾更多的低收入者,很多工人都没有公积金,很多有钱人,干部都很多,但对于他们的高收入来说,又微不足道,所以希望有关部门督促各单位落实公积金问题。

微相册

是时候换招牌啦

@快乐济南一哥:在一个村里看到喇叭下还有这样的标语,夏天已过,该摘的也该摘下来了,是时候换一个防寒防风的牌子啦。



天寒地冻鸭先恼

@我是张庆金:看看河里清一色的白鸭子在水中嬉戏,不结冰前,水还是它们的乐园,只是随着天气的变冷,它们的乐园逐渐变小了。

微调查

取消长跑:因噎废食不可取

@齐鲁晚报:近期,部分城市中小学和部分高校宣布出于安全考虑取消长跑。而近日广马两名选手在比赛中休克身亡的消息更是引发了人们对长跑项目的议论。长跑曾经是学校中最常见的体育锻炼项目,现在却陷入争议之中。



@春过秋过:现在上学的孩子根本没有太多时间去锻炼身体,如果连长跑都取消了的话,孩子的身体素质怎么办?现在很多调查都说大学生身体素质不行,根源就在小学中学的时候不锻炼,长跑不能取消。

么关系?现在的学生身体素质普遍下降,需要多参加体育锻炼...身体是革命的本钱,取消长跑是让未来暴死的人的比率更高。

@高长广:应该让孩子参加长跑,为了他们的将来。只有有一个好的体魄,日后才能有所担当。如果只是因为个例,就取消体育锻炼,那肯定是得不偿失的。

@济南ipw:因噎废食是许多时候处理许多事情的懒惰而简单的做法,就像不能因为有车祸就停开汽车,因为有病毒就停用电脑一样,不能以安全为借口停止长跑项目,正确的做法是区别对待,让大部分学生参加长跑锻炼,而让不适宜长跑锻炼的学生进行其他适合的锻炼项目。

“齐鲁除痔圣手”手术预约进行时

本周手术预约专家推荐

姜春英 三甲医院主任医师 教授 博士生导师 济南肛肠医院院长、首席专家 中华中医药学会肛肠专业委员会副会长 山东中西医结合学会肛肠专业委员会主任委员 全国卫生系统先进个人、山东省名中医专家 特邀坐诊:周一、周五下午,周二、周六全天

预约途径: Q Q: 1123732741 电话: 0531-62301111 官网: www.0531gcw.com



济南肛肠医院 地址:北园大街(南全福街站)