

鑫苑(中国)置业 纽交所交易代码: XIN  
XINYUAN (CHINA) REAL ESTATE 中国房地产企业品牌价值20强



# 你许愿 我兑现

## 稀缺准现房, 今年买, 明年住!

To the lakeside I'm going, day or night, the wisper between lake and bank I'm hearing,  
deep in my soul the calling it's sending.



### 鑫苑名家 XINYUANMINGJIA

#### ※ 基本信息 ※

**项目特色:** 公园地产 宜居地产  
**项目位置:** 二环以内  
**所属商圈:** 滨河新区商圈  
**开发商:** 山东鑫苑置业有限公司  
**售楼地址:** 天桥历山路与小清河路交界处  
**物业地址:** 天桥历山路家乐福往北3公里, 历山路与小清河南路交汇处  
**交通状况:** 79、36、84、BRT1、BRT2、BRT3 等公交, 在板桥庄下车

#### ※ 最新楼盘动态 ※

连续8个月, 月月开盘, 月月劲销过亿。瞰景小洋楼首栋于11月17日盛大开盘, 几近售罄, 领创泉城市市的“鑫苑现象”。

#### ※ 项目简介 ※

鑫苑名家是继城市之家、碧水尚景、国际城市花园后, 鑫苑置业根植济南之第四城。项目雄踞历山路龙首、小清河之泺, 总建筑面积70万平米, 主力产品为120-280㎡主城稀缺电梯洋房, 95-115㎡紧凑及舒适三居, 85㎡两居和58㎡精致一室。项目距离历山路解放桥仅3公里路程, 是历山路上最后一座市区大盘, 亦是清河“千亿滨河新区”、“北湖公园CPD”规划的人居首府。社区秉承“创建美好家园是我们共同的心愿”的理念, 以鑫苑置业“中国地产百强”的力量, 成就千万菁英置业梦想。

#### ※ 项目配套 ※

社区外部清河美景、北湖公园、济南第二中学、华联商厦、家乐福、乐购、居然之家、红星美凯龙、姜仔鸭、山大二院、胸科医院等一应俱全; 内部三万平米溪地景观、大地幼儿园、篮球场、网球场、运动中心、名家会所、时尚街区等丰盛配套环伺。

#### ※ 户型鉴赏 ※



**A户型**  
一室两厅一卫 建筑面积约 58M<sup>2</sup>



**B-1户型**  
两室两厅一卫 建筑面积约 85M<sup>2</sup>



**C户型**  
三室两厅一卫 建筑面积约 95M<sup>2</sup>

## 首付14万, 买准现房

※**主城要冲**※ 城市主轴历山路龙首大盘, 繁华宁静, 进退由心

※**滨河首府**※ 200公里小清河正中心, 滨河新区人居首府

※**北湖连城**※ 40公顷北湖公园CPD (中央公园区) 近在咫尺

※**现房为王**※ 58-115平米准现房火爆热销中

※**三岁而立**※ “顶级社区幼教”大地幼儿园就在家门口

※**溪地园林**※ 30000平米溪地园林景观, 回家是一场花园中的盛宴

※**国之管家**※ 国家一级资质物业, 客户满意度达95%以上

VIP 0531 88755555

项目地址: 济南市历山北路与小清河南路交汇处解放桥往北3公里

开发商: 山东鑫苑置业有限公司 / 本广告最终解释权归山东鑫苑置业有限公司所有 / 广告推广: BENZ<sup>®</sup> 本质沟通