

领秀城
都市里的公园生活

鲁能地产
LUNENG REAL ESTATE

**鲁能领秀城
中央公园3区**

【项目信息】

区域板块: 南部生态区
项目位置: 舜耕路南首
户型面积: 88-129平米
周边配套: K52路、35路、39路、K39路公交车直达社区, 其中39路、K39路在社区内设四个站点, 方便快捷。
配套设施:
· 学校: 胜利大街小学、育英中学、省实验幼儿园、台湾三之三幼儿园
· 综合商场: 41万平米的城市商业综合体
· 银行: 工商银行、建设银行、农业银行
· 超市: 统一银座、实惠多超市
· 餐饮: 鲁西南风味楼、鲁能新天地、城南往事、翠峰苑火锅、川渝风情、六乃喜
· 医院: 山东省警官总医院、市中区人民医院(社区卫生服务中心)
· 其他: 便利店、百货店、干洗店等便民商业均已营业
楼盘特色: 公园地产、成熟大城、山居物业、城市豪宅、品牌开发
入住时间: 中央公园3区一期2014年12月31日交房

【项目动态】

中央公园3区升级新品火爆认筹中
鲁能领秀城历经七年沉淀, 通过不断创新锤炼, 隆重推出升级新品——中央公园3区。央区4万平米超大景观花园、最近的青山景观、高标准全名校教育、41万平米商业综合体……高品质生活大城华美绽放! 目前, 88-129平米升级小户型全城认筹中!

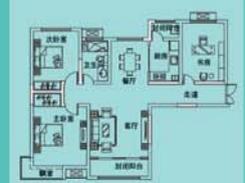
【教育信息】

家门口享一站式公办名校
拥有“山东第一教育大盘”称号的鲁能领秀城, 为中央公园3区升级打造育英中学、胜利大街小学领秀城第二校区。校区紧邻中央公园3区, 推窗即闻朗朗书声, 在第一校区成功办学的基础上, 该校区规划81个班级, 并高标准配建4000平米风雨操场、2300平米恒温游泳馆、首辟种植园区等, 家门口的名校教育再升级。上学方便、安全放心, 高品质的教育大盘, 免除全城“孟母”的后顾之忧。

【户型鉴赏】



B1 户型 建筑面积: 约88m²
两室 两厅 一卫



A2 户型 建筑面积: 约109m²
三室 两厅 一卫

鲁能领秀城 中央公园3区

88-129m²新品学区房 火爆认筹中

舜耕路上 七年成熟大盘 丰盛生活举步即享

- 名校升级:** 紧邻胜利大街小学、育英中学, 81个班级, 大名校, 高配置;
- 景观升级:** 三山环抱, 紧邻高端别墅区, 亲山望景, 葱茏绿意点缀生活;
- 公园升级:** 外享万亩森林公园, 内享4万m²央区超大景观花园, 繁花似锦;
- 产品升级:** 优品小户, 灵动空间, 实用率高, ART-DECO经典立面, 品质升级;
- 生活升级:** 41万m²商业综合体, 南城商都同步起航, 给予幸福更多可能。

领秀
专线 **8766 6666**

省实验幼儿园
胜利大街小学
育英中学

泉城广场

泉城公园

千佛山

舜耕路

会展中心

济南大学

山东财经大学

领秀城 S

开发商: 山东鲁能亘富开发有限公司 / 景观设计: 上海水石景观设计有限公司 / 建筑设计: 上海水石建筑设计有限公司 / 营销代理: E-HOUSE 易居中国 / 广告推广: CCAD 朗秀机构

济建预许2012396号、济建预许2012397号、济建预许2012398号、济建预许2012399号; 本广告为售楼宣传资料, 仅供参考, 不构成正式合同要约, 开发商保留对其中所有细节的最终解释权。最终以政府有关部门正式批准内容为准。