

保利·海德公馆
2012年岁末之星



保利置业
POLY PROPERTY

HYDEMANSION
保利·海德公馆
百年洪楼学府豪宅

精琢3年 时间的著作

Fine cut three years, time work

一期110-280m²奢装殿堂级准现房，恭候亲鉴！

洪楼文脉深蕴，皇家园林开园，尊贵红地毯铺就，精装大堂华堂初上，定制式管家恭候左右……
这，是您每天归来的至高礼遇。



【海德公馆实景图拍摄】

七大巅峰价值

- 【**精质空间**】17.6米大面宽/3.15米层高/7.9米主卧套
- 【**精贵石材**】大理石干挂石材/顶级黑金花/帝王金原材
- 【**精琢手工**】高难度手工拼花艺术/全手工吊顶
- 【**精贵品牌**】全线品牌豪装/汉斯格雅/杜拉维特/西门子/科勒
- 【**精细布局**】帕拉迪奥豪华入户圆厅/三进式皇家入户
- 【**精致品味**】稀有中西餐厨区/永不落伍的居室布局
- 【**精奢大堂**】双层挑空大堂/五星级品牌电梯轿厢

本广告图文仅供参考，不构成合同要约，开发前保留最终解释权。预售证号：济建预字[2011]209

VIP 热线 6766 6766

- ① 济南第1家社区图书馆开放
 - ② 6万m²台地造景
 - ③ 9大名校环绕
 - ④ 4000m²银座健身会所开业
 - ⑤ 12班银座双语幼儿园签约
 - ⑥ 18年央企保利品牌传承
 - ⑦ 36班省级中学
 - ⑧ 5泳道标准恒温泳池
- 接待中心：花园路与七里河路交汇口北行300米（富翔天地北） 投资者：中国保利集团 发展商：保利山东置业集团有限公司 营销代理：世联地产 广告推广：TBC铭鼎

保利·海德公馆介绍

【**物业类别**】
高层住宅

【**项目地址**】
花园路与七里河路交汇处北行300米（富翔天地以北）

【**开发商**】
济南保利置业有限公司

【**最新动态**】
一期精装准现房呈现，二期封顶，一期168-280m²奢装大平层，二期11号楼90-130m²毛坯新品热销中。

【**项目介绍**】
保利·海德公馆是文化保利依托百年洪楼高端版块，精心巨制的世家学府豪宅。建筑采用ARTDECO风格，6万m²英国皇家台地园林，120米奢阔楼间距，彰显豪门尺度。一期为168-280m²奢装大平层，三进式入户，独有椭圆形过厅，遴选世界顶级品牌汉斯格雅、杜拉维特、西门子等，鼎立济南豪宅阵营。二期温莎堡以90-130m²毛坯房为主，户型设计高效实用，同享豪宅巅峰配套，热销当前。

【**周边配套**】
文化教育：洪楼教堂、百年山大、百年省图、邻山大附中9所学校，银座双语幼儿园、省级品牌中学入驻社区，济南首家社区图书馆开放使用。

体育休闲：社区内配套4000m²银座健身，含5泳道恒温泳池、有氧健身房等。

生活购物：银座、大润发等商超云集，花园路商业街吃喝玩乐一站可享。

医疗配套：中心医院等近10所大中型医疗机构。

西市场 正中心 全能公寓

1套公寓，5种收益

保利中心45-90m²首批公寓火爆开盘，全城疯抢中
整层发售同步进行中



物业类别：文化综合体
项目地址：槐荫西市场·经一纬十二
建筑面积：20万m²
开发商：济南保利房地产开发有限公司
最新动态：商铺已售罄，45-90m²全能公寓11月25日开盘发售

【**项目介绍**】
保利中心是央企保利秉持着“文化地产”开发理念在济南开发的首个城市综合体项目。项目位于济南第二金圈西市场正中心，建筑面积70万平米，包含高端购物中心、甲级写字楼、精品公寓、黄金旺铺等多元业态组合，百年西市场在70万m²的恢弘体量下全线升级，引发全城投资热潮。10月，商铺开盘售罄，11月25日首批公寓开盘火爆，掀起新一轮投资热潮。

【**周边配套**】
繁华商圈：百年西市场核心，周边商贸繁荣，商街环绕，华联、国美、嘉华等商超云集。

休闲娱乐：吃喝玩乐一应俱全，项目将配建西部最大的4D影院、国际购物中心。

商务办公：项目配建地标级甲级写字楼群，聚合商业、商务优质资源，形成商务新中心。

畅达交通：紧靠经一路，通达上高架，毗邻火车站、西客站等，出行便利。



6671 7777

项目地址：西市场·经一纬十二路
投资商：中国保利集团公司
开发商：济南保利房地产开发有限公司
全套整合：TBC铭鼎



< **高端寓所** >
西市场核心，吃喝玩乐城市
配套完美无缺



< **时尚SOHO** >
迷你商务办公，低成本控制，
宜商宜住



< **生意洽谈** >
楼下开店，楼上洽谈，
商铺二级店面补充



< **企业办公** >
90平微型办公间/会议
办公区功能俱全



< **酒店套房** >
高品质空间/酒店式管家
温馨个性服务



本广告图文仅供参考，不构成合同要约，开发前保留最终解释权。预售证号：济建预字[2011]209