

黄金地产 | 品质生活

黄金·山水郡  
浆水泉上 黄金人生

# 黄金·山水郡

浆水泉上 黄金人生

## 黄金人生 书香门第

· 幼儿园 · 小学 · 中学 · 大学 ·  
一站式全系学区，启迪未来

黄金·山水郡首期  
91—191m<sup>2</sup>纯板式瞰景高层火爆认筹中，  
VIP最高可享5万抵9万惊喜钜惠！

山泉对话/0531-55757777



### \*基本信息\*

建筑类型：高层、别墅  
物业类别：住宅、商业  
户型面积：91-191平米（首期）  
楼盘特色：高端城市、山水社区、教育社区、品牌地产  
建筑面积：457600平方米  
交通状况：雄踞二环东路以东、旅游路南核心区，交通便捷，四通八达  
产权年限：70年

### \*最新楼盘动态\*

黄金·山水郡首期91—191m<sup>2</sup>纯板式瞰景高层即将耀世开盘！现在火爆认筹中，VIP最高可享5万抵9万惊喜钜惠！

### \*项目介绍\*

黄金·山水郡，黄金地产2012扛鼎力作，雄踞二环东路、旅游路南、浆水泉上“黄金区位”，稀缺地段，错过再无；独揽济南七十二名泉之一浆水泉，并引一泉活水萦绕社区，周边洞龙山、老虎山、燕子山三山环绕，泛山园林景观点缀其中，“黄金景观”尽收眼底；周边别墅林立，与名士为邻，加冕新贵专属的“黄金圈层”荣耀，私享浆水泉上的“黄金人生”。

### \*黄金配套\*

项目周边有银座购物广场燕山店、统一银座等大中型购物场所，让您畅游购物天堂；附近三三甲等医院林立，省立医院东区、武警总医院、山东省妇产医院等医疗机构环绕膝侧，随时守卫安康；农行、工行、建行、农信等金融机构网点遍布社区内外，助力生活理财。同时，项目内配建情景步行街、业主私属会所和3000平米体育中心，名士为邻，黄金圈层，私享黄金人脉，迈入黄金人生。项目内引进9班幼儿园、24班制小学、知名中学及体育活动中心等，距九年一贯制制辅仁学校仅2.5公里，周边山东财经大学、山东行政学院、山东司法警官职业学院等重点大学环绕膝侧，涵盖了从幼儿园到大学的全系教育资源，让孩子在更高的起点上，赢得黄金人生。

### \*金牌户型\*



两室两厅一卫 | 面积约为: 91.99m<sup>2</sup>



四室两厅两卫 | 面积约为: 191.53m<sup>2</sup>

黄金品质  
黄金地产，全案品质生活供应商  
重视人居品质提升

珍稀地段  
二环东路、旅游路南，浆水泉上  
城市黄金分割线上的新贵领地

珍藏山水  
收藏5000亩浆水泉公园  
三山环绕一水47里，私享一城山水

翰林学区  
幼儿园到大学的全系教育，名校陪跑  
铺就人生黄金起跑

尊崇空间  
双拼别墅、别墅大平层、尊贵高层  
黄金代理，黄金珍藏

开发商：山东黄金地产集团有限公司 | 建筑设计：香港南普华泰设计公司 | 园林设计：(上海)泛亚国际景观设计 | 物业管理：黄金物业 | 营销代理：(合富辉煌)中国 | 全国推广：北京路劲

项目地址：济南旅游路南浆水泉西路 临时接待中心：旅游路与浆水泉路交叉口

- 黄金·山水郡 ■ 55757777
- 黄金·鹊山龙湖 ■ 88088908
- 黄金·时代广场 ■ 88789999
- 黄金·高尔夫(济南固云湖) ■ 87439998
- 黄金99 ■ 88152222
- 黄金汽车 ■ 82921176
- 黄金男篮 ■ 82616665
- 黄金物业 ■ 88561931
- 黄金装饰(山东省装) ■ 83177888
- 黄金海岸(莱州) ■ 0535-2689999
- 黄金高尔夫(青岛国际) ■ 0532-88917777
- 黄金国际(淄博) ■ 0533-3100666
- 金陵公司 ■ 87439333