

LUSHANG 鲁商置业



鲁商·常春藤

LUSHANG IVY GARDEN

# 银座领衔 成就西城商业中心

70年产权, 60万客群, 30-2000m<sup>2</sup>鎏金旺铺

银座商业街即将盛大公开



大学城 商业圈 UNIVERSITY CITY COMMERCIAL CIRCLE



**区域核心**  
连通市区与长清大学城核心地段 15所大学环绕



**便捷枢纽**  
大学路旁, 国道贯通 高速绕城 规划地铁轻轨沿线



**价值洼地**  
中高端业态规划 稀缺市场空白 抢占财富制高点



**财富引擎**  
40万高端居民盘动 20万学生消费动力 财富喷涌



**商业航母**  
商业巨舰银座领航 2万平米千业百态 人气集聚地



**休闲胜地**  
园博园畔, 嬉戏休憩 购物休闲一体化 假日风情长廊

## 常春藤 银座商业街

### 项目简介

常春藤银座商业街位于济南西部大学城的顶级旺地中心辐射带, 园博园东邻, 大学路沿街。总建筑面积达6万余平米, 规划700米休闲娱乐长廊, 业态结构为2万平米银座商城(品牌、百货、影院)主力店、品牌旗舰店、餐饮酒店和300多个独立型旺铺。项目周边商业成熟度较高, 规模优势明显, 业态齐全。它不仅意味着西城商业第一街的形成, 意味着“流金步行街”的万种风情, 还意味着“商业旺地”的巨大升值空间。

### 最新楼盘动态

会员火爆招募中, 即将盛大公开, 预约倒计时, 入会享5万抵10万。

### 项目介绍

鲁商·常春藤位于济南西部大学科技园中心区域。西临园博园及景观湖, 与大学城商业中心区(CBD)为邻, 东临山东大学, 北靠中华女子学院。总建筑面积约89万平方米, 规划有北美风格小高层、高层住宅、高尚风情步行街、银座商业旗舰店, 以及幼儿园、小学到中学的一站式社区教育体系。规模宏大, 配套齐全, 科学规划, 为居者提供一座具有理想的自然生态文化新城, 进而打造济南真正意义上的公园社区。

### 项目推荐

**商业航母**: 利用商业巨舰银座商城的强大带动和辐射效应, 领航2万平米千业百态, 品牌美食百汇, 健身、美容机构, 鼎力成就西城商业中心。

**区域核心**: 雄踞大学城核心地段, 周边15所大学环绕, 十余个小区林立。多年的商业积淀, 这里已成为大学城商气最旺的地方和黄金商圈中心。

**财富引擎**: 西部新城大学城片区规划40万高端居民, 20万高校学生, 强大的辐射力和庞大的人流量是商业旺盛的最有效保障。

**长久获利**: 常春藤银座商业街旺铺拥有长达70年的产权, 超长的成长性决定旺铺可以长久获利, 坐享滚滚财富, 为您的投资再添一道强力保障。

**价值洼地**: 作为区域市场空白的领导者, 项目定位为集餐饮娱乐、休闲教育、健身医疗等多种中高端业态为一体的西城商业中心。

**政策福地**: 市委、市政府九大政策扶持可给长清200亿优惠, 这片区域已经成为炙手可热的经济增长极, 备受瞩目的焦点。

**便捷枢纽**: 周边交通便捷, 北邻大学路, 紧靠104国道, 多线公交通过, 绕城、京福高速盘踞周边, 未来规划地铁、轻轨沿线。

**休闲胜地**: 项目西侧一路之隔济南园博园, 拥万亩原山水, 人气日趋成熟, 庞大的客流量带来巨大商机。

仁智 鲁商 辉煌 20年 热烈祝贺山东省商业集团成立20周年

VIPLINE 0531-

87209999

项目地址: 济南市大学科技园大学路2166号(园博园东邻)

投资商: 鲁商置业 / 开发商: 山东省鲁商置业有限公司 / 营销代理: 思源经纪 / 广告全案: VS 视觉广告

本广告图仅供参考, 不作为合同要约, 最终解释权归开发商所有