



GOD HORSE PRIME MANOR
天馬相城

停泊的湖居智慧

开盘期间 看房有礼 购房送大礼

盛世宅香·美墅倾城

醇墅现房 即买即住

南邻500余亩彩虹湖公园，远观秀丽的凤凰山，水色山光、鸟语花香，营造清新优雅的居住环境。有庭院的别墅，近宅式绿化造就绿化新样板。

街坊式别墅，仪式式入户门与便捷式停车入户相结合，让您找到韩剧里回家的感觉。

“三位一体”的设计，客厅、餐厅、楼梯一体化布局合理协调，步移景异，体现尊贵、豪华、气派的视觉体验。真正意义上的第一居所的别墅，一层设有老人卧室，方便老年人生活起居；

二层设有阳光卧室、精致书房、超大主卧拥有步入式衣帽间、卫生间并配置敞阔南向露台。配套齐全，实现有暖气的别墅。

优良的硬件设施：配备先进的中央吸尘系统，太阳能系统以及三层体系外保温，绿色、科技、环保。

国内第一品牌的铝包木窗“森鹰”木窗，及上海“典藏”品牌提供实木入户门及车库门，提供高雅视觉效果及尊贵享受。



入目即为景致
进墅即为家园

天马相城别墅区作为泉城东部为数不多的别墅精品，从项目选址、规划设计、施工建设、内部装潢，直至周围环境的营造，处处体现出了努力为客户打造“第一居所”的缜密心思。作为该项目的倾力打造者，济南华昱置业有限公司在建成有着“齐鲁艺术名盘”之称的银都国际大厦等建筑精品后，再次奉献出能够展现济南东部新城独特文化形象的又一力作。

第一居所
不可复制的区位价值

济南·天马相城项目别墅部分占地180余亩，规划有188套以双拼为主要形式的高档别墅。在满足住户私密性的同时，又将“邻里”带进田园生活，使身在桃源，心在田园。

项目西临春晖路，南临科创路，北临科创路。途经十东路、旅游路、世纪大道、绕城高速，距济南国际机场2分钟车程、距市政府、市政政务中心15分钟车程，路网完善、交通便利。关于别墅，城市中的乡村桃源这一表述成为不可或缺的意境因素。对于天马相城而言，入目即为山水，进墅即为家园。项目湖岛10余亩的彩虹湖公园，形成一种天然的生态绿化配套；南望凤凰山，西临凤凰山，呈围合之势与本项目遥相呼应。依山亲水的格局凸显生态资源优越的同时，更显现了与自然的和谐统一。

处处皆为风景
非量产别墅精在用心

◆超大面积设计充分体现奢华气度、舒适感。依据高端客户特定需求设置个性化和多元化的生活空间，从功能配置、空间组合、精神感受、结构形式、细节处理等方面体现个性化特征。

◆每户百平方米以上的生态庭院，8-10米左右进深的奢华尺度，或徜徉身心，或养花植草，享受田园生活，深深庭院带来无穷的生活想象，承载着主人无限的生活乐趣。

◆社区机动车出入口设在南侧和北侧，道路主线由南一条曲线型至北组织景观和交通，整个道路由纵、横和环线构成路网骨架。

◆项目配套设施完善。水、电、暖、煤气、网络等市政配套设施齐全，精品物业让客户无任何后顾之忧。

◆项目本身更体现为有庭院的别墅，近宅式绿化造就绿化新样板。

◆具体到每栋别墅内部，“三位一体”的设计尤为凸显，客厅、餐厅、楼梯一体化布局合理协调，步移景异，体现尊贵、豪华、气派的视觉体验。

人性化的设计理念
让别墅回归生活

对于设计者而言，身处其间，再加上其特有的思维敏感，随着设计的不断深入，想法不断的充实，颇富灵动气息的“有水，有岛”的独特思路呈现出来。

因此，设计者将整个小区分成六个独立的区域设计，每个区域既有独立的道路，又能和其他区域连接，既是个体又是整体，像六个湖边的岛屿，与环境和谐统一。而位于六块区域中心的位置就成为小区中心会所的所在，也是整个别墅区公共活动中心的所在，为居住在别墅区内的精英们提供了交流互动的场所。

作为一个高端别墅社区，天马相城双拼别墅拥有330-570m²的户型选择，独具匠心的空间设计，将别墅的价值发挥到极致。总房价50万起，并且全部现房销售，直接看现房，即买即装，一次性付款享受9.5折优惠，可帮助办理银行贷款。



贵宾专线 0531 81767777 88767599

项目地址：济南高新开发区孙村新区春晖路(经十东路孙村立交) 销售中心：济南市经十路与山大路交界口西南角

