

LUSHANG 鲁商置业

股票代码: 600223

# 鲁商·御龍灣

園博園高品別墅

## 湖山大境，成就別墅夢想

三期220-780m<sup>2</sup>別墅新品耀世加推  
230万起，认筹享5万抵15万钜惠

奢华样板间全面升级 即将华美绽放

国墅尊线 0531+89617777

### 好別墅的八大标准

- ★标准一：离尘不离城  
扼守市中心与长清区交接地带，兼具便捷通达的交通和灵山秀水的自然环境，长清区轻轨、地铁规划提上议程，发展前景看好。
- ★标准二：湖/山/园环绕周边  
毗邻5176亩园博园，栖守三倍于大明湖的长清湖，私享双龙山生态公园，生态宜居，涵养生活智慧心境。
- ★标准三：大师规划园林  
国际知名的贝尔高林设计公司大手笔规划园林，采用现代自然主义风格，中心水体、山体两大景观轴线，打造和谐生态环境。
- ★标准四：立体中式庭院  
200m<sup>2</sup>的别墅送300m<sup>2</sup>的院子，前庭、后院、侧院立体院落设置，还原中式庭院惬意生活场景。
- ★标准五：名校/商街配套  
15所高校林立周边，济南幼专附属幼儿园、附属小学已投入使用，银座商城携6万m<sup>2</sup>商业风情街即将落户，带来丰盛便利生活体验。
- ★标准六：智能科技建筑  
多元化建筑形态满足不同居住需求，精选用材，石材干挂营造丰富质感，地源热泵和太阳能技术打造节能环保住宅。
- ★标准七：星级物管服务  
享誉世界的知名物管专家世邦魏理仕担纲物管顾问，引进国外豪宅先进的物业服务模式和管理经验，尽享尊贵贵族生活。
- ★标准八：强强联手团队  
“品质地产供应商”鲁商置业携手加拿大BDCL建筑设计有限公司倾力打造，秉承精品设计和高标准执行，打造高端生态别墅。

### 户型鉴赏 类独栋A1户型



地下一层平面图  
本层建筑面积约120.44m<sup>2</sup>



一层平面图  
本层建筑面积约231.18m<sup>2</sup>



二层平面图  
本层建筑面积约185.72m<sup>2</sup>

· 前后左右都是湖山 ·  
漫步于5176亩园博园，徜徉三倍于大明湖的长清湖，私享双龙山生态公园。

· 高低上下都是风景 ·  
贝尔高林打造现代自然主义风格园林，高达39.3%绿化率呈现宜人风景。

· 屋里院外都是人生 ·  
220-780m<sup>2</sup>家族名墅，前庭、后院、侧院立体院落营造居住私密性。

· 每时每刻都是尊荣 ·  
罕有容积率0.5低密度别墅，与300位城市领袖圈层为邻，尊享24小时管家式服务。



济南市长清大学科技园紫薇路5566号 投资商：鲁商置业 | 开发商：山东省鲁商置业有限公司

建筑设计：BDCL (博德西奥) 国际建筑设计有限公司 | 景观设计：贝尔高林 | 物业顾问：世邦魏理仕 | 营销代理：荣置地 | 案名推广：达文东方  
济建开预许字第(2009)128号 本广告中图片及文字仅作说明，不构成双方买卖合同，最终解释权归开发商所有