

补偿均价没变 户型有变

大庙片区房屋征收补偿方案敲定,被征收人可自行选择毛坯房、初装房

□记者 李园园 报道
qlwbpy@vip.163.com

本报11月29日讯 29日,记者从芝罘区住建局获悉,《北马路拓宽改造二期工程(大庙片区旧城改建项目)住宅房屋征收与补偿方案》最终敲定,补偿均价仍为9200元/平方米,与征求意见稿不同的是,安置房户型、面积等有了新变化。

北马路拓宽改造二期工程(大庙片区旧城改建项目)征收范围为西南河路以东,桃花街以西,

北马路以南至北大街以北的相关街巷(规划保留建筑除外),被征收人可选择货币补偿,也可选择产权调换。货币补偿均价仍为9200元/平方米;选择产权调换的,安置房源分为原地回迁安置房源和易地安置房源,易地安置房源仍为华信家园及西山颐苑。

与征求意见稿不同的是,安置房户型、面积,标准有了变化。据了解,征求意见稿中就地安置房源户型面积分为78-138平方米7个档次,易地安置房源位于西山颐苑小区和华信家园小区。关于

安置房屋的标准,就地安置房分毛坯房、初装房;易地安置房为毛坯房。

此次在广泛征求意见基础上确定:就地新建的高层住宅房屋,共33层,其中1-4层为非住宅(3号楼单元3-E、3-G户型为住宅,共计15套),5-33层为回迁安置房,户型分为76-133平方米6个档次。

在装修标准上,征求意见稿中提到,就地安置房分毛坯房、初装房;易地安置房为毛坯房。此次最终定稿,安置房的标准则由征

收人选择。原则上就地安置房、易地安置房为毛坯房,若被征收人要求初装房也可,初装房标准为:在毛坯房基础上增加室内房间间隔,配设普通门;卫生间地面、墙面贴瓷砖,安装坐便器、洗面盆、淋浴喷头;厨房墙面贴瓷砖,安装洗菜盆、水龙头;除卫生间外,地面为压光水泥地面。

产权调换选择毛坯房的,征收人按房屋管理部门公布的测绘建筑面积100元/平方米标准计发装修补助;选择初装房的,不计发装修补助。

头条延伸

谁先选房 电脑说了算

征收补偿方案最终敲定,如何选择是市民比较关心的问题。

据了解,此次产权调换,分为就地产权调换和易地产权调换,易地安置房源位于华信家园及西山颐苑。到底谁先选房,由电脑说了算。

选择产权调换的被征收人,交验旧房签订《交房验收单》。由于分为易地安置和就地安置两种类型,在电脑上分别随机抽取选房顺序号。按照选房顺序号,依次排序选房并领取《选房单》,分批签订产权调换协议。

分类随机抽取选房顺序号时,被征收人应携带《交房验收单》、本人身份证、房屋产权证和土地证原件;委托他人办理时,还需携带上述相关证件外,还需出具产权人签字的授权委托书和受托人身份证;两套房屋以上的被征收人,每一个房屋所有权证抽取一个选房顺序号(即两个房屋产权证抽取两个选房顺序号,以此类推)。分类随机抽取选房顺序号和排序选房的时间、地点另行通知。

残疾人可申请 低楼层安置

被征收人是年满65周岁以上的老年人(1947年1月1日前出生)或行动不便的残疾人(持残疾证),选择产权调换时可以给予低楼层安置照顾,但需经本人书面申请并按选房顺序依次选择,直至选完为止。

此外,房屋的签约期限为30天——从11月30日至12月29日。对在签约奖励期内签订协议并搬迁交房的被征收人给予奖励:按被征收房屋产权证(不含共有权证)每平方米奖励100元,单户奖励费低于10000元的按10000元计发;免收第一年的物业管理费,第二年、第三年的物业管理费按物价部门核定的物业管理收费标准减半收取。

本报记者 李园园

港城超市火锅丸爱“裸奔”

虽然卫生有隐患,但因为便宜仍挺受青睐

□记者 王红 报道
qlwbwh@vip.163.com

本报11月29日讯 冬天到了,超市牛羊羊肉片及火锅丸热销。连日来,记者走访港城多家超市发现,相比冷冻水饺等塑封或成包卖,火锅丸等速冻商品散装“裸卖”的情况很普遍,卫生状况令人堪忧。

近日,记者走访了南大街附近一家大型超市,相比水饺、汤圆、冰淇淋等冷冻食品区,火锅丸冷柜前的消费者人流最大。同时,由于购买者多,超市并没有将冷柜密封,也没有推拉门做遮挡,毫无包装的散装火锅丸就直接暴露在空气中,任顾客随意挑选。

存在这一问题的不止这一家超市,距该超市不远的其他两家超市,散装鱼丸、蟹棒等商品也是

毫无遮挡地放在冰柜里出售。

业内人士透露,冷冻火锅丸与冷冻的海产品不同,火锅丸的售卖温度略高,几乎到了解冻的状态,用低温锁住的水分就会因此流失,产品会加速氧化。“有些火锅丸买回家后会变色,就是这个原因。”此外,裸卖的火锅丸等最受消费者诟病的是:暴露在空气中很容易沾染细菌,食用卫生安全得不到保障。

超市里也有部分火锅丸是包装出售的,但不如散装火锅丸卖得好。小包装火锅丸的价钱大概是15.8元/斤,而散装产品价格从12.6元/斤-14.9元/斤不等,价格相对便宜1-3元。“包装的确实卫生,不过散装的更实惠。”一位顾客说,散装的选择范围大,想要多少就装多少,价格低是吸引她的主要原因。



一家超市的冰柜里,火锅丸在裸卖。记者 王红 摄

延伸阅读 “禁裸令”实施7年不给力

2004年由商务部颁布的《速冻调制食品(SB/T10379-2004)》中明确规定:“没有包装的速冻调制食品不得销售,严禁拆包零售。”该项行业标准从2005年开始实施,距今已有7年。而鱼、虾、蟹等丸类和畜禽肉制成的丸类产品均属于速冻调制食品。

同样属于行业标准的《速冻面食行业标准(SB/T10412-2007)》却让原本裸售成风的速冻水饺纷纷穿上外衣。相较之下,由于消费习惯及卖场经营侧重等问题,火锅丸的“禁裸令”成了一纸空文,实施7年仍不给力。

本报记者 王红

南尧实业“牵手”工商银行

强强合作助力芝罘区经济腾飞

□通讯员 王文红
□记者 闫丽君 报道

本报11月29日讯 29日上午,烟台南尧实业有限公司烟台东和科技园和中国工商银行股份有限公司全面合作框架协议签字仪式在烟台市金海湾大酒店举行。

烟台东和科技园是南尧集团的四大园区之一,它不仅是国家广告创意产业园区、山东省国际服务外包示范基地企业,也是烟台和芝罘区两级政府多年的重点项目。园区规划建设面积约70万平方米,总投资16亿元,以打造全国一流广告文化创意、服务外包、软件和IT产业集群为目标,吸引世界广告创意、IT百强企业、国内外大型软件公司和数字动漫、影视制作等创意产业入驻,构筑中小企业发展平台,力争建成全

国乃至东北亚最大的新兴高端服务产业聚集区和招商示范区。

签约仪式上,南尧实业有限公司董事长林裕明介绍,东和科技园建成后,可容纳高端企业1000家以上,解决就业岗位6万多个,年销售收入可达370亿元以上,实现税收42亿元,实现地方财政收入10亿元以上。林裕明介绍,目前园区已建成4幢写字楼宇,总建筑面积7.5万平方米。截止到目前,已全部招租完毕,共招进符合园区产业定位的业户137家,其中影响力较强、规模较大的有40多家。

近年来,南尧集团始终贯彻落实“跳出南尧、发展南尧”的战略布局,以烟台科技园、东和科技园、北方智谷、迪斯尼动漫乐园四大园区为总抓手,积极推进;以置业、物业、工业、金融四大板块为

依托,统筹运作;以土地、资金、人才、管理四大资源为基础,稳步提升,努力实现创新和突破。

目前,公司已发展成为一个集机械制造、汽车模具、化工产品、房地产开发、建筑安装、物业管理、金融服务和各类新型科技园区为一体的综合性集团公司。

中国工商银行是世界五百强企业之一,拥有中国最大的客户群,是中国最大的国有独资商业银行,也是中国历史悠久的银行。

此次合作由政府牵头,使南尧集团和工商银行实现了全方位的战略对接和持续合作,不仅是南尧企业和园区发展新的里程碑,更标志着芝罘区在企业与银行全面合作领域上迈开开创性的一大步。

这次合作不仅可以发挥双方的优势,提升企业产业集群发展



29日,南尧实业和工商银行签下合作协议。记者 闫丽君 摄

水平,做大做强企业规模,而且通过烟台东和科技园这个载体加大银行对入驻企业进行资金、贷款等全方位的扶持力度,主动对接山东半岛蓝色经济区、山东半岛

高端产业聚集区和黄河三角洲高效生态区建设规划,把烟台东和科技园建设打造成为区域发展亮点,为推动芝罘区经济的发展做出应有贡献。