



乐分杯

热线: 8538711 8073110

全媒体报料

报料QQ445722252

邮箱 guanzhuweifang@163.com

新浪、腾讯官微:“今日潍坊”

线索奖励最高1000元

交房满一月 电梯不能用

开发商称小区用的是临时用电,怕开电梯跳闸



电梯没法用,只能将装修材料扛到楼上。

本报11月29日讯(记者 李晓东) 29日,市民刘先生热线反映,自己在高新区富隆苑购买的新房已经交房快满一个月了,可4号楼和5号楼的电梯一直不能用,导致装修搬运材料平添出不少费用,还影响了上料的效率。开发商称,小区目前尚未安装一户一表用电,怕临时用电导致出现电梯故障。

富隆苑小区位于北官街与蓉花路路口附近,小区内4号楼和5号楼为高层,每栋楼装了三部电梯,已经在11月初与业主办理了交房手续,可电梯至今不能使用。在4号楼三单元的楼道内,电梯的控制板尚未安装,电线就裸露在外面,其他单元的电梯也是此种情况。“这装都没装完就交了房,这电梯到底能不能用”。刘先生告诉记者,别的小区在交房后的装修阶段都会在电梯里装上木板,怕搬运装修材料对电梯造成损伤,可他们小区的电梯连按钮都没装。

因为小区刚交房,不少业主正在忙着装修,在小区里就能听到有不少户家中传出正在装修的声音。“电梯不能用,光搬运材料的人工费就多出不止”。家住富隆源四号楼的刘先生称,现在人工费本来就贵,找工人搬运材料一件就是一块钱,每加一层就需要多加一块到一块五不等,一袋水泥从一楼搬到8楼就要近十块钱。房

子初装阶段,光铺地板用的沙子和水泥就各要两三百袋,再加上瓷砖、腻子粉等,光搬运费就多很多。

当天下午,记者从富隆苑小区管理方了解到,目前小区尚未接通居民用电,也没安装一户一表,虽然交了房,但一直使用的是临时用电。“临电要比正常用电敏感的多,现在正在装修期,一旦引起电梯跳闸困住人,

麻烦就更大”。小区管理方一名负责人告诉记者,临时用电的费用全都是由管理方承担,业主装修用电也是用临电,一个月就要一万多元,管理方也很着急。目前供电部门也已经在进行装电表的程序,但什么时候能装好,该负责人称是供电部门负责,他们也很难给出答复,但是会尽量协调。

民生家苑

供暖室温只有14℃

物业方承诺将提升居民供暖温度

本报11月29日讯(记者 宋昊阳)29日,坊子区民生家苑小区部分业主向本报反映,该小区暖气时暖时凉,室内温度



一般在14℃左右,对此,热力公司称由物业负责供暖,而物业方承诺将提升居民供暖温度。

29日,记者来到坊子区民生家苑小区,几名在小区院内休息的业主告诉记者,他们家白天温度一般在14℃左右,暖气片都是凉的,下午5时左右暖气片才开始温乎起来,但到晚上9时左右又会凉下来。记者了解到,小区其他居民家中也是如此。

在小区10号楼居住的居民陈先生告诉记者,自供暖以来,他们家暖气经常不热,平时用手摸着暖气片,只能感觉到不是很冰冷,但是根本无法依靠暖气的温度来取暖,暖气的温度也时暖时凉。陈先生说,他在家都是穿着羽绒背心、毛衣等厚衣物,有时还不得不穿上外套御寒。

住在12号楼的居民王女士称,她家里跟陈先生家中的温度差不多,也只有十四五度,交了那么多供暖费,她希望供热方能有一个说法,尽快将暖气的温度提上去。

记者了解到,民生家苑小区交房已经4年,共有将近500户居民,记者采访了负责该小区供暖的潍坊五岳热力有限公司,一名工作人员告诉记者,该小区是由物业购买潍坊五岳热力有限公司的蒸汽,通过小区换热站来供暖,并不是热力公司直供,因此供暖不热的问题应该由该小区物业负责。

随后,记者采访了该小区物业,一名工作人员表示,他们小区确实是购买潍坊五岳热力有限公司的蒸汽,通过小区换热站供暖。由于近期小区供热管道部分地方损坏,因此居民家中不热可能与此有关,也有部分业主家里供暖设备损坏需要维修。物业人员称,居民家中不热可到物业反映,随着天气转冷,物业将尽力提升业主供暖温度。

LUSHANG 鲁商集团



银座家居 | 潍坊店

银座家居全省门店同贺鲁商集团成立20周年

热烈祝贺山东省商业集团成立20周年

初冬置家 家居钜惠

12月1日-2日

PART 1 满3000返1000现金卡最高

PART 2 情暖初冬 品牌钜惠让利!



建材 MATERIALS 家具 FURNITURE 家装 DECORATION 家饰 LOUVE-HOME

地址:健康东街与潍县中路交叉口东500米(乘27、76、77路至终点站下车南200米/乘6、33路至健康东街与惠贤路路口下车) TEL:6108000