



十年前,他们贷款买房成为“奴”
十年后,他们还清贷款变成“主”

首批房奴的 “解套”时代

本报记者 赵磊

21世纪初,中国的房地产界开始了由经济房到商品房的转变,住房贷款开始走上历史舞台。作为三线城市的潍坊,在2002年到2003年期间,也随着房贷的浪潮,产生了第一批的“房奴”。

现如今,十年过去,首批房贷族终于把当年如山重的欠款还清,已经或者即将摆脱“房奴”的称号。解套,成为这个历史节点的关键词。

“能用自己的钱,还用自己的钱,不能欠人账,欠了睡不着”

早在2002年,他就用公积金从建设银行贷款五万元,用于买房。潍坊市档案局的周钦生可以说是最早一批贷款买房的潍坊人。

1994年,当时21岁的周钦生刚刚参加工作。五年后,他和妻子张瑞梅结婚,并且在一年之后有了一个孩子。2002年的时候,周钦生和妻子的工资加起来,也不过刚刚过千。

“当时我的工资大概一月六七百块钱,她在棉纺厂工作,工资也是六七百,不过那个时候的钱也实在。”周钦生说,当时单位的职工集体买

房。他买的是北海花园B区一个大约80平左右的商品房,当时房价已经是1020元/平方米。

“买下这套房子,总共要花10万多块钱。那时候的10万块钱,对我来说非常非常头疼。”为了能有一个自己的家,周钦生开始东拼西凑。

当时已经工作8年的周钦生和爱人,也只是攒下了一万元的积蓄。“我家里添了七八千块钱,老丈人那边也拿了七八千,然后各种亲戚朋友借了两万多,也才凑了五万块钱。”周钦生说,剩下的五万块钱,

幸亏是可以公积金从银行贷款。要不然,这五万元的天文数字,真是能要命。

“我很保守,不愿意用贷款的钱。当时我认为,能用自己的钱,还是用自己的钱。我这人就是这样,不能欠人账,欠了就睡不着。”周钦生无奈之下,还是选择了贷款。

用公积金贷款5万元,期限为15年,每个月周钦生需要还300多元。周钦生一边还着对于当时的他并不轻松的房贷,一边勒紧裤腰带过日子,想要早日还上外债。

“有房贷吧,老是觉得有压力,活得不那么自在”

在贷款之初,周钦生可以选择的期限是10年或者15年。“一个月还300多块钱还得起,不头沉。当时就是朝着时间长了来贷款,每个月可以少还点。”周钦生说。

然而,随着日子越来越长,周钦生越来越感觉到房贷带来的心理压力。“有房贷吧,老是觉得有压力,活得不那么自在。”周钦生当时没有算自己总共要还多少钱,后来大体

知道光利息就要还一万多的时候,他就萌生了早一点还清贷款的念头。

从2002年到2009年,周钦生和爱人都是省吃俭用的攒钱。2007年,张瑞梅下岗后,自己开了一家小饭馆,虽然辛苦劳累,但是每个月却有将近5000元的收入,这在当时算是不错的。

“从2008年,有点积蓄之后,老觉得有贷款,心里像压

着什么东西,还是思想太传统吧。”到了2009年的时候,在还完外债之余,周钦生和爱人总算凑足了房贷的余款,准备还清。

当周钦生交上剩余的贷款,从公积金管理中心走出来的一瞬间,他突然觉得整个人都轻松了。虽然,当时一个月300多元的房贷对于他们来说已经不算什么。

“当初多贷点款,还是比较划算的”

然而,在还完房贷后,周钦生也会偶尔想到:“当初多贷点款,还是比较划算的”。

周钦生算了一笔账:10年前,他的工资是六七百块钱,10年后,他的工资已经是3500元,涨了五倍;10年前,他买房子时房价是1020元/平方米,10年后,即使是二手房,他的房子价格也在5000元/平方米以上。

工资,房价都涨了5倍,但是当年的房贷到现在几乎没有太大变化,而对于生活的影响,

几乎缩小到不可查。“当时一家人一个月的伙食费,也用不了300块钱。但是现在,300块钱就是买件衣服,指不定都不够。”

现在,周钦生家的老房子面临拆迁,拿到补偿款后,他想换一个大的房子。这一次,他觉得可以用公积金再贷点款,即使他的积蓄和补偿款能够付清房款。

同样在2002年贷款买房的李丽,也是在2009年的时候还清了贷款。当时,她贷了12万元,贷款期限是19年,因为

是等本金还款,一个月需要还1100元左右。

虽然当时李丽的工资有1600多元,但是每个月还1100元的房贷,对于她仍然是压力很大。所以,她在经济条件转好之后,就义无反顾的还上贷款。

“现在看看,真应该多贷一点。当时门头房12万元,如果买下来,现在一年的租金就有10万元,能回本了。”作为金融从业者,李丽对于房贷有着自己的认识。