

年底楼盘扎堆交房 冬季装修开始升温

冬季家装应紧绷几根弦

本报记者 王金强

“都认为家装年底是淡季，其实今年不少楼盘交钥匙，‘冬装’更吃香。”城市人家装饰公司相关负责人介绍，淡季没有绝对的标准，年底不少楼盘扎堆交房，反而让他们看到明年的接单量。往年的冬季装修市场往往比较平淡，甚至有不少装修公司已

经开始着手御寒，可德城三八路几家装饰公司，却连晚上都在开会，布置新盘的抢滩计划。而来自上海一家新入驻的装饰公司，直接把家装方案送到一个新楼盘楼下。

这一切，跟年底部分楼盘集中交房不无关系。据某装修公司

负责人粗略估计，目前市场上的高档新房装修需求至少在3000余套，这无疑会成为装修市场巨大的市场蛋糕。城市人家等几家装饰公司客服均表示，随着集中交房的日益临近，来装修公司咨

询或是下单的消费者呈明显上升趋势，“冬装”小高潮已经来临。

德百家居广场负责人李女士则认为，家居建材业没有绝对的淡旺季，可能需要根据季节有所调整，但市场需求才是第一位的。



◎业内人士提醒◎

新房装修需趁早

随着人们装修理念的不断更新，不少准业主认识到了装修时段选择的重要性。大多设计师也纷纷表示，时下盲目装修赶工期的现象正在逐年减少。

那些拿到新房钥匙的业主们，如果近期有装修打算的话，应是越早住进新房越好。尤其是准备在春节住上新房的业主，应从现在开始就要进入装修状态。

有资深设计师表示，一些业主对装修流程不了解，喜欢等到12月底甚至1月份才开工装修，导致有些工程变成了漫长的跨年工程。一般情况而言，装修周期在两个月左右是最佳的。根据水电路改造、墙地砖铺贴、木工、油漆工、主材安装等装修流程预估，装修工程从开工到完工一般用一个月到两个月的时间。

预留出主材备货期

这里需要提醒广大业主的是，选购建材家居产品和家具与日用消费品不同，这些产品有一个备货期，因为业主选好造型花色之后，主材商会派工作人员到业主家中测量尺寸，然后再给厂家下订单进行生产，厂家生产完成后将成品发送到本市，最后由主材商在业主家中安装完毕。不同的主材有不同的备货期，木门

及门套大致需要40天的备货期，橱柜大致需要30天，实木地板大概需要7天。家庭中使用的家具大致需要15天，有特殊尺寸的需要30天以上，因此业主如果急需使用建材家居产品应该给销售商预留出备货期，这就要求业主在装修之初统筹规划齐头并进，以实现春节之前入住新家的家居梦想。

时间界线准确把握

冬天对于工序的影响主要是对水暖工和油工。一个家装工程一般需要45至60天，如果加上安装橱柜、地板、卫生洁具、家具等大概需要十来天的时间，这样从装修开始达到

可以入住的家居环境最少需要55天的时间，加上通风一个月，大致需要85天。从现在到春节只有86天，因此对于春节前想入住新家的业主得马上着手准备装修的事了。

省民族器乐大赛在德州举行

近日，“东海杯”山东省第五届民族器乐大赛在德州学院音乐厅举行，来自山东各院校的选手相聚于此。

比赛现场，各大院校的著名民乐指导教师倾情演奏，笛子二重奏、器乐合奏、二胡演奏……“东海杯”山东省第五届民族器乐大赛，使大家度过了一个美好的民乐之夜，加强了民乐人才和团队的交流。

(实习生 王雪琪)

感恩温暖季

签单送暖气补贴

城市人家装饰感恩温暖季，今冬装修送温暖，暖气补贴全额免！凡在城市人家定单前10名客户即可参加幸运砸金蛋活动，中奖率100%！液晶电视、自行车……等您拿。感恩回馈就今天——错过还要等一年！12月1、2日(周六、日)相约城市人家旗舰店。加入本次活动，城市人家装饰会为您提供“一站式”的家装服务，设计、家电、内部装修都震撼让利，加入本次城市人家推介会就是您最好的选择！

近视预防辅导站

落户德州英翔

近日，中国青少年发展服务中心经审查，批准德州英翔姜玉坤眼镜公司-德州英翔视光眼镜为“全国青少年近视预防教育辅导站”，旨在建立青少年近视预防教育防控体系，提高青少年眼健康水平。

青少年辅导站是以有效提高中小学生学习近视预防意识为目标，逐步建立以政府主导、部门协作、社会配合、学生和家积极参与防治近视的防控体系。通过组织国内优秀近视预防领域专家，采取各地培养一批近视预防专业知识的辅导员、青少年近视预防宣传手册进校园、近视预防教育大课堂进校园等措施，促进青少年综合健康教育的发展，构建青少年健康成长环境。

“2012德州家居业服务读者问卷调查”读者采访选登

捡到钱包 物归原主

“我回到家里才发现我的钱包丢了，里面有6000多元现金，还有很多资料，我当时根本就没有想到能找回钱包。”黄先生告诉记者。

“第二天上午，以前接待过我的一个工作人员就给我打来了电话，说有人捡到了我的钱包，让我去认领，当时我立刻赶了过去。原来是一位城市人家的员

工捡到了我的钱包。我检查后发现，里面分文不少，最让我感动的是，当我塞给这个小伙子钱的时候，他执意不收。”

当记者问到他最后的结果时，黄先生说道：“第二次我去的时候，送给城市人家一面锦旗，这个小伙子的品质太好了。”

(见习记者 张潇然)

联系厂家为客户维权

在德百家居建材城购买瓷砖的一位顾客告诉记者，他家住东建德州花园，曾经因为购买的瓷砖不理想，和厂家沟通不畅，让他很生气。

“刚买了一套房子，想装修，到德百家居建材城订了一批瓷砖，货到后便开始装修，但在装修过程中，却发现这个瓷砖不适合。”这位业主说。

“这个瓷砖和我想要的不一样，我就直接找到供货商协调

看看能不能给调换一下。没想到厂家不太情愿，说已经开始使用了，不能调换，当时我脑子都气懵了，最后想到了德百家居建材城的负责人，看他们能不能帮我解决。”

“德百家居建材城的售后人员接待了我，问清楚问题后，他们当着我的面就给厂家打了电话，经过协商，厂家同意给我调换了。”

(见习记者 张潇然)

装修，就送暖气补贴

大型团购会12月1、2日(周六、日)城市人家旗舰店 2626117

▶ 当日到店客户即送精美礼品一份； ▶ 签单前10名客户可享幸运砸金蛋、捧金币活动；

装修只来城市人家

旗舰店：三八路银座西行200米
泰和店：泰和名仕港写字楼8楼
网址：dz.csrj.com.cn www.V6gd.com

电话：2626117 2181606
电话：2690660
www.csrj.com.cn

东店：德百家居广场三楼装饰一条街东首
禹城店：禹城市山东国际商贸港B区44号楼103、104。

电话：2181977 2582299
电话：8919579