



天气

WEATHER



今天

晴间多云
气温4/8℃
东北风4—5级



明天

晴
气温0/8℃
东北风3—4级转4—5级



后天

晴转阴
气温2/5℃
东北风转南风3—4级

今日生活指数

晨练指数 2级
适宜户外晨练

穿衣指数 6级
建议穿毛衣、羊毛裤等

交通指数 2级
对车辆的高速行驶影响不大

紫外线指数 3级
辐射强度中等,外出可不需防晒

钓鱼指数 2级
较适宜垂钓

时评

解决电梯维修难还需制度规范

本报记者 赵波



李沧区百通馨苑三区的电梯坏了,一部分业主不愿交维修

费,孕妇和老人爬了40多天的楼梯(本报11月29日C07版曾报道);双星海富楼32层的高楼6部电梯停了三个月才修好……

在电梯已经普遍使用的现代社会,维修难的事例屡见不鲜,表面原因是业主筹不齐高昂的维修费,实际上维修难的根源在于缺乏规范的制度管理。

电梯作为一栋建筑的公用部分,业主都有维护的义务,但是由于不少楼层低的业主可用不可用,

在电梯坏了后拒不交费;一些业主因为不常住以此为由拒交维修费的事例也很常见。

电梯维修难的问题在全国普遍存在,一些地方也在探索解决这一问题的办法:合肥市最近就出台了电梯维修的管理办法,电梯使用超出保修期,且为整体更换、主要部件维修,或单次维修费用达到电梯原造价20%的,可以支用物业专项维修资金,新办法反映良好。

青岛在今年3月1日正式启用

了《青岛市房屋专项维修资金管理暂行办法(试行)》,办法规定不管楼层高矮,也不管业主将来坐不坐电梯必须全部交纳维修金,有了切合实际的管理规范,再按照规范收缴、使用维修资金,相信在不久的将来电梯维修难的顽疾有可能改善。



郊区天气



省内城市

城市	天气	气温
济南	晴	-1℃/8℃
德州	多云转晴	-2℃/8℃
聊城	晴转多云	-3℃/7℃
泰安	晴转多云	-3℃/8℃
莱芜	晴	-3℃/7℃
菏泽	晴转多云	-1℃/9℃
枣庄	多云	2℃/9℃
济宁	晴	-1℃/9℃
临沂	晴转多云	-1℃/8℃
日照	晴转多云	0℃/8℃
烟台	晴转多云	0℃/7℃
威海	晴转多云	2℃/6℃
潍坊	晴转多云	-2℃/7℃
淄博	晴	-3℃/8℃
滨州	晴	-4℃/7℃
东营	晴	-2℃/7℃

由青岛市气象局青岛市气象台提供

历史上的今天

11月30

- 1995年——勇救犹太人,含冤50年,瑞士的“辛德勒”沉冤得以昭雪
- 1993年——中国性病艾滋病防治协会成立
- 1969年——无产阶级革命家陶铸逝世
- 1951年——文艺界开展整风学习运动
- 1949年——重庆解放
- 1835年——讽刺文学大师马克·吐温出生

由人民网提供

资讯

四路公交车 下月起调整走向

本报11月29日讯(通讯员 蔡晓杉 记者 赵波) 下月起,将对206路、462路、465路、622路公交车线路进行局部调整。

206路调整走向:天泰体育场——百合花园小区方向。原线路行驶至“瑞安路南站”车站,沿金华路(增设“金沙路”车站并21路)一金华支路(增设“湖清路东站”车站并21路)一大沙路至“百合花园小区”车站(原车站对面)。百合花园小区——天泰体育场方向。自“百合花园小区”车站,沿大沙路一金沙路(增设“山海景园小区”车站,增设“紫荆苑小区”车站)一金华路至“瑞安路南站”车站,恢复原线路行驶。

12月1日起将462路、465路、622路3条公交线路的始发站由左岸风度调整至海尔工业园南门,增设海尔工业园南门站。该线路首末车时间、票价不变。

351名退役士兵 双考安置公开选岗

本报11月29日讯(通讯员 卞冬珍 记者 蓝娜娜) 29日,青岛市2012年度退役士兵双考安置公开选择岗位活动在青岛铁路文化宫举行,市内四区共有351名参加双考安置的退役士兵将根据成绩选择岗位。此次公开选岗持续2天,至30日下午结束。

今年,市内四区共接收退役士兵740人,比去年多16人。按照公开、公正、竞争、择优的原则,退役士兵根据双考成绩,按照由高分到低分顺序公开选岗。据统计,今年共有410名退役士兵参加了理论考试和档案考核,安置计划中有中央、省属企业、事业单位,市属企业、事业单位以及外商投资和私营企业共495个,今年市内四区寻找到安置指标420个。

按照计划,12月3日和4日两天,选岗的退役士兵可在青岛市民政大厦办理就业手续。

崂山风景区 首推“欢乐健康卡”

本报11月29日讯(记者 邱晓宇) 一款为市民量身订做的短期登山卡产品——“欢乐健康卡”正式亮相,花100元就能办上一张。明年3月31日之前,凭卡可免费进入崂山风景区,更可免费乘坐观光车。

为助推全民登山健身运动,利用崂山优越的山海资源,崂山风景区特地推出“欢乐健康卡”,以100元的超低优惠价格回馈给市民。持卡市民本人可以不限次数免费乘坐景区旅游观光车。

据悉,本次推出的“欢乐健康卡”有效使用期为自办卡之日起至2013年3月31日。市民需携带个人近期一寸免冠照片和身份证或居住证到各邮政网点或崂山风景管理局北楼173房间办理,该卡只限一人使用,持卡人的个人信息也将录入电脑系统,以防止被其他人冒用。办卡咨询服务电话:66718181。

城阳区招聘 事业编81人

本报11月29日讯(记者 李珍梅) 29日,记者获悉,城阳区教育系统和卫生系统招聘事业编工作人员,其中教育系统12人,卫生系统69人。

城阳区卫生局属医院、各街道卫生院招聘医务人员69人,应聘人员年龄应在35周岁以下。另外,中级专业技术人员或博士研究生学历年龄可放宽到40周岁,副高级专业技术人员可放宽到45周岁,正高级专业技术人员可放宽到50周岁。符合条件者可于12月9日至11日到城阳区卫生局一楼大厅报名,电话:87968697。

城阳区教体局招聘小提琴教师、大提琴教师、圆号教师、单簧管教师、打击乐教师、柔道教练、乒乓球教练、田径教练、排球教练、武术教练、羽毛球教练等12人,符合条件的人员于12月10日至15日到城阳区教体局人事科报名,电话:87868743。

未来几天,持续晴冷天气

气温小幅波动,南北风交替出现

本报11月29日讯(记者 吕璐) 最近几天,岛城气温在低温线小幅波动。近日南北风交替出现,岛城将时常被轻雾环绕。

随着全市逐渐进入深冬,带着冷空气的北风天也多了起来。29日青岛市天气十分晴冷,市区最低气温只有0.4℃,阵阵北风呼啸。到了中午光照条件变好,气温有小幅回升,市区最高气温回升至7.9℃,呼啸的北风转为南风3—4级。青岛市气象台首席预报员凌艺介绍,29日全市晴间多云,相对湿度35%—71%。郊区气温持续走低,早晨最低气温为-2.9℃,出现在莱西,最高气温为8.3℃,出现在胶南。

30日开始全市冷暖空气交替频繁,但强度较弱,天气前晴后阴,云量逐渐增多,无明显雨雪天气。30日有一股中等偏弱的冷空气影响岛城,全市多云间晴,东南风3—4级转东北风4—5级,阵风7级。到了12月1日,青岛市多云转阴,东北风4—5级,阵风7级,转南风3—4级。12月2日,青岛市阴转多云,南风3—4级,气温小幅回升。30日至12月2日市区早晨最低气温在0—3℃,郊区最低气温在-5—2℃,白天青岛市大部分地区的最高气温在6—9℃左右,由于冷空气强度不强,南北风交替出现,大部地区将出现轻雾。

今日IN词

方言发音人

是指会说最正宗、最纯地方方言的人。南京、上海、大连等城市陆续开展征集纯正方言“发音人”活动,通过录音等方式完整记录下来,以保存最正宗方言。

白领健忘症

是指神经衰弱引发的疾病,这种健忘不是记忆功能的损伤,而是神经过度疲劳出现的短暂记忆障碍。白领患健忘症主要表现为大白天容易头昏,夜间睡眠不好,失眠、多梦、易醒等,心理上还易出现烦躁,记忆力下降,甚至还有抑郁倾向。

由互动百科提供

即墨供电开展“无责任投诉月”活动

即墨市供电公司组织开展“无责任投诉月”活动,每万户投诉率明显下降,截至11月25日,改公司已实现连续零投诉200天,达历史最高水平。(江泽灏 踪昭)

胶州供电加强线路巡视

针对冬季大风、低温等恶劣天气较多,11月中旬起,胶州市供电公司加强了对辖区内35kV、10kV线路的巡视维护,确保电网安全稳定运行。(刘砚萍)

莱西供电 贴心服务“三农”用电

近日,莱西市供电公司组织各供电所集中消除农村低压台区各类设备隐患,为“三农”用电提供贴心服务。

平度供电排查隐患 确保迎峰度冬

进入11月,平度市供电公司强化线路设备隐患排查,切实搞好安全生产,确保打赢今年迎峰度冬攻坚战。(苗凤霞 董照胜)