

6110套房源20日前分配完

公租房数量供不应求,具体分配细则有望本月上旬出台

本报12月1日讯(记者 喻雯 实习生 王继国) 1日,济南公租房申请分配试点启动。当天,高新区公租房吸引24家企业申请,千余名职工有租房需求。工作单位初审汇总后再统一报区房管部门。作为开发区建设的公租房,根据定向分配原则,详细的分配细则正在制定中,本月上旬可以出台。到本月20日前,6110套(间)房源将分配完毕。

1日上午,记者来到高新区沁园新居公租房,整个项目已基本竣工,施工单位正在进行管线施工和最后的装修工作。高新区24家企业来现场领取申请表做了登记,千余名职工有租房需求。大家对公租房的位置配套等都很满意。申请表信息比较全面,企业可以在高新区的三个项目中选择房源,家庭可以根据实际情况选择两室户和一室户,申请房源时也可以选择是否服从调剂等。

在登记现场,济南凌佳科技有限公司165名职工有租房需求,其中单身申请户100户,家庭申请户65户。多数是刚参加工作不久的大学毕业生。

高新区房屋管理中心主任李绪勇介绍,高新区各类企业总计达6000余家,从前期预登记摸底来看,全区近千家企业有公租房需求意向,总需求量达万余套(间),其中单身职工占到80%左右,家庭户占20%左右。

高新区房源主要分布在中心区、出口加工区和孙村片区。其中,沁园新居可提供公租房558套,户型有一室一厅、两室一厅;孙村片区公租房由收购的部分旧村改造安置房改造而成,目前南区8栋楼已达到入住条件,可提供公租房1296间;出口加工区公租房项目预计明年6月竣工,可提供公租房1174套。此外,高新区还有多家企业自行组织建设了部分公租房。

“房少人多,目前高新区公租房供应量无法满足需求。”李绪勇表示,房源分配大致可以依据需求

量大小、摇号产生的先后顺序等原则。具体的分配细则还要开发区根据实际情况进行制定,本月上旬有望出台,届时再报市房管局备案。试点分配首日,没来得及参加申请登记的企业,可以直接去高新区房屋管理中心填表申请。

据了解,此次参与试点分配的项目共有17个,即日起相关工作都已陆续展开。按照“谁投资,谁分配”定向分配原则,本月20日前,6110套(间)房源将分配完毕。



12月1日,济南市启动公租房申请分配试点工作,在高新区沁园新居,单位代表们正在填写申请公租房的表格。 本报记者 王媛 摄

记者探访高新、长清三个试点配租公租房小区

申请者可“拎包入住”

本报记者 喻雯 陈伟 实习生 王继国

1日,记者对高新区沁园新居、孙村片区及长清区乐天居三处公租房做了实地探访,这些公租房基本实现入住条件,家具厨具等即将一应俱全,申请者可实现“拎包入住”。

沁园新居公租房: 家具厨具正招标

沁园新居公租房共建设5栋小高层,可提供房源558套,供2000多人居住。户型有一室一厅、两室一厅,面积从35平方米到58平方米不等。

记者在现场看到,目前整个项目已基本竣工,施工单位正在铺设暖气、燃气、自来水等管道。高新区房屋管理中心主任李绪勇介绍,根据目前的工程进度,本月中旬即可竣工,交由质监部门验收。室内需要配置的家具、厨具等设施也在招标过程中,预计明年春节前即可入住。

“我们会配备餐桌、床、油烟机、衣柜、炉子、厨具等,到时申请者可拎包入住。”李绪勇说,为了方便申请者洗澡,他们还会在小区公建部分设置太阳能公共浴室及公共洗衣房等。

孙村片区公租房: 家具本月能到位

孙村片区公租房分为南北两区,共有18栋楼,改造完成后可提供公租房2544间,作为集体宿舍租给辖区企业。其中,南区8栋多层住宅已改造完工达到入住条件,可提供公租房1296间。

“房间内的厨家具具等配置完善,人均配置标准在3000元左右。”高新区房屋管理中心有关负责人告诉记者。

除此之外,小区在公建部分为入住者提供了太阳能公共浴室、自助式洗衣房、餐厅、美发店、超市等,保证了配套的完善,下一步还将添置部分运动健身器材等。

该负责人介绍,除了样板间,小区其他房间的家具厨具招标已完成,家具本月就可到位。

乐天居公租房: 安装网线太阳能

长清乐天居公租房小区分为东区、南区,共有8栋6层楼房,其中东区274套,南区200套,房源共计474套。公租房目前已经建设完成,具备了入住条件。

“乐天居公租房小区的房子绝大多数都是40平方米和60平方米,只有南区一栋楼有为数不多的80平方米。”施工人员告诉记者,房子里的水、电、网线、太阳能等相关配套已经一应俱全,现已能够拎包入住。

在采访中,记者留意到,尽管乐天居小区未通公交车,但是由于距离大学路只有五六百米,交通还算方便。小区西侧便是乐天小区,里面既有超市、社区门诊,也有乐天中学和乐天小学。



长清区乐天居公租房。本报记者 王鸿光 摄



孙村片区公租房的样板房。 本报记者 王媛 摄