

欢乐滨海城四块地集中上市

将用于城镇住宅、商服、文体娱乐，本月24日集中拍卖

本报12月2日讯(记者 邱晓宇) 近日，国土资源局网站挂出公告，位于四方欢乐滨海城区域的瑞海北路240号四幅地块同时上市，总面积达30余万平方米。土地用途包含城镇住宅、商服、文体娱乐。

这四幅地块均位于瑞海北路240号，1号地块土地总面积107115.2平方米，规划建筑总面积267788平方米，土地用途为城镇住宅和商服。出让土地部分土地面积103113.2平方米，规划建筑面积265030平方米。其中用于城镇住宅的土地面积为101946平方米，规划建筑面积262030平方米；用于商服的土地面积为1167.2平方米，规划建筑面积3000平方米。土地

出让年限为城镇住宅70年，商服40年。

该地块竞买保证金47254万元，拍卖起叫价(楼面地价)3566元/平方米。同时划拨4002平方米土地用于科教，建设幼儿园。并提取保障性住房集中建设项目土地补偿专项资金。

2号地块土地总面积35192.7平方米，规划建筑总面积45751平方米，土地用途为商服，土地出让年限40年。该地块竞买保证金7596万元，拍卖起叫价(楼面地价)3321元/平方米。3号地块土地总面积122622.3平方米，规划建筑总面积104229平方米，土地用途为文体娱乐，出让年限50年。该地块竞买保证金

12700万元，拍卖起叫价(楼面地价)2437元/平方米。4号地块土地总面积39327平方米，规划建筑总面积88486平方米，土地用途为商服，土地出让年限40年。该地块竞买保证金13675万元，拍卖起叫价(楼面地价)为3091元/平方米。

据了解，位于四方欢乐滨海城区域内的这四幅地块将于12月24日集中拍卖。规划主要业态包括花园会议酒店、商业购物小镇、邮轮停靠服务、游艇俱乐部、渔人码头、中小企业办公、文化影剧院、大型商业、中高档居住区等，规划居住人口3.6万人。

城阳 两地块配建158套经适房

本报12月2日讯(记者 邱晓宇) 城阳近期有两幅地块同时挂牌上市，两幅地块均为保障性住房配建用地，商品住房用地和经济适用住房用地同时供应，将配建158套经济适用住房。

本次拍卖出让的住宅宗地为保障性住房配建用地，商品住房用地和经济适用住房用地同时供应。商品住房用地出让后，同时将经济适用住房用地划拨给受让人。

1号地块位于城阳区204国道北侧，土地面积31280平方米，土地用途为城镇住宅用地、批发零售用地以及公共管理与公共服务用地。土地出让年限分别为70年、40年、50年。其中用于城镇住宅建设的土地面积为28633.81平方米，批发零售用地面积为582.82平方米，公共管理与公共服务用地面积为306.75平方米。

该地块拍卖起始价(楼面地价)为1239元/平方米，竞买保证金2900万元。该地块还将划拨1756.62平方米的土地配建经济适用住房，满足45户居民居住。

2号地块同样位于城阳区204国道北侧，土地面积58161平方米，土地用途为城镇住宅用地、批发零售用地以及公共管理与公共服务用地。土地出让年限分别为70年、40年、50年。其中用于城镇住宅用地的土地面积为45589.36平方米，用于批发零售用地的土地面积为6746.32平方米，用于公共管理与公共服务用地的土地面积为459.56平方米。

该地块拍卖起始价(楼面地价)为1399元/平方米，竞买保证金5100万元。该地块同时划拨5365.76平方米土地用于建设经济适用住房，共113套。

莱西供电实现配电故障抢修集约化管理

莱西市供电公司建成配网一体化监测和生产指挥平台，实现了配电故障抢修集约化管理。

(邢宪蕊)

市北一老厂房将变身住宅区

地处雏口路北，配建105套廉租房

本报12月2日讯(记者 邱晓宇) 日前位于雏口路北，沾化路东的三环线业厂改造规划出炉，这里将建设住宅和商业网点，并配建廉租房，可满足105户居民居住。

该项目位于雏口路以北，沾化路以东区域，按照政府老企业搬迁和危旧房改造的工作部署，规划改造三环线业厂，建设住宅和商业网点；规划充分利用现状地形高差，配套建设居民运动场地、文化活动站、老年人服务站、景观绿地、地下停车库等完善的公共服务设施，将极大改善老城区景观环境面

貌和生活配套水平。

规划显示，项目总用地面积6802.7平方米，总建筑面积36586.9平方米，地上建筑面积23673.4平方米，其中住宅建筑面积20297.5平方米，商业建筑面积3375.9平方米。容积率3.48，建筑密度27%。将配建商品房和廉租房，其中廉租房可满足105户居民居住，商品房可满足182户居民居住。规划显示，这里还将配套建设老年人服务站、文化活动站以及体育活动站等。

此外，青岛市规划局还公布了位于市北区的青岛市福彩养老院南九水路老年公寓重建

规划方案。该项目为重建工程，规划用地4017.5平方米，总建筑面积11992平方米，地上七层建筑面积8897平方米，地下二层建筑面积3095平方米。

公示显示，该项目位于市北区延安三路以西、芝泉路以北，规划为“L”型布局，有利于日照通风、围合园区景观避让周边住宅，对周边现状建筑的日照影响满足国家相关法规规范要求，并充分利用现状地形高差设置地下停车库，做到人车分层，建筑设计在形式及色彩选择上也尽量符合老年人的审美观。

赏画

12月1日，在国棉6虚拟现实产业园，市民正在参观油画展。当日，为期一个月的中国当代艺术油画展开幕，共展出李大朋、戈溢等24位画家的作品七十余幅，汇集了各种题材的中国当代油画精品。

本报记者 张晓鹏
摄影报道



◎齐鲁晚报·今日青岛

是齐鲁晚报的青岛地方版，2007年11月19日创刊，随齐鲁晚报发行，目前日发行量10余万份，日出版16个版，其中，每天上万份报纸覆盖青岛始发的飞机与高铁。《今日青岛》坚持“全心全意为青岛人民服务”的办报宗旨，经过四年的发展，已经成为岛城党政机关、企事业单位及其他白领阶层的主流读物之一。

因发展需要，寻求有实力的广告公司携手共赢，诚征胶州、即墨、莱西、平度等市广告代理商。

有意者请致电:0532—68872800 13176870071
联系人:刘先生

或将公司材料发至: jrqd001@126.com

