

欢乐滨海城四块地集中上市

将用于城镇住宅、商服、文体娱乐，本月24日集中拍卖

本报12月2日讯(记者 邱晓宇) 近日，国土资源局网站挂出公告，位于四方欢乐滨海城区域的瑞海北路240号四幅地块同时上市，总面积达30余万平方米。土地用途包含城镇住宅、商服、文体娱乐。

这四幅地块均位于瑞海北路240号，1号地块土地总面积107115.2平方米，规划建筑总面积267788平方米，土地用途为城镇住宅和商服。出让土地部分土地面积103113.2平方米，规划建筑面积265030平方米。其中用于城镇住宅的土地面积为101946平方米，规划建筑面积262030平方米；用于商服的土地面积为1167.2平方米，规划建筑面积3000平方米。土地

出让年限为城镇住宅70年，商服40年。

该地块竞买保证金47254万元，拍卖起叫价(楼面地价)3566元/平方米。同时划拨4002平方米土地用于科教，建设幼儿园。并提取保障性住房集中建设项目土地补偿专项资金。

2号地块土地总面积35192.7平方米，规划建筑总面积45751平方米，土地用途为商服，土地出让年限40年。该地块竞买保证金7596万元，拍卖起叫价(楼面地价)3321元/平方米。3号地块土地总面积122622.3平方米，规划建筑总面积104229平方米，土地用途为文体娱乐，出让年限50年。该地块竞买保证金

12700万元，拍卖起叫价(楼面地价)2437元/平方米。4号地块土地总面积39327平方米，规划建筑总面积88486平方米，土地用途为商服，土地出让年限40年。该地块竞买保证金13675万元，拍卖起叫价(楼面地价)3091元/平方米。

据了解，位于四方欢乐滨海城区域内的这四幅地块将于12月24日集中拍卖。规划主要业态包括花园会议酒店、商业购物小镇、邮轮停靠服务、游艇俱乐部、渔人码头、中小企业办公、文化影剧院、大型商业、中高档居住区等，规划居住人口3.6万人。

城阳

两地块配建 158套经适房

本报12月2日讯(记者 邱晓宇) 城阳近期有两幅地块同时挂牌上市，两幅地块均为保障性住房配建用地，商品住房用地和经济适用住房用地同时供应，将配建158套经济适用住房。

本次拍卖出让的住宅宗地为保障性住房配建用地，商品住房用地和经济适用住房用地同时供应。商品住房用地出让后，同时将经济适用住房用地划拨给受让人。

1号地块位于城阳区204国道北侧，土地面积31280平方米，土地用途为城镇住宅用地、批发零售用地以及公共管理与公共服务用地。土地出让年限分别为70年、40年、50年。其中用于城镇住宅建设的土地面积为28633.81平方米，批发零售用地面积为582.82平方米，公共管理与公共服务用地面积为306.75平方米。

该地块拍卖起始价(楼面地价)为1239元/平方米，竞买保证金2900万元。该地块还将划拨1756.62平方米的土地配建经济适用住房，满足45户居民居住。

2号地块同样位于城阳区204国道北侧，土地面积58161平方米，土地用途为城镇住宅用地、批发零售用地以及公共管理与公共服务用地。土地出让年限分别为70年、40年、50年。其中用于城镇住宅用地的土地面积为45589.36平方米，用于批发零售用地的土地面积为6746.32平方米，用于公共管理与公共服务用地的土地面积为459.56平方米。

该地块拍卖起始价(楼面地价)为1399元/平方米，竞买保证金5100万元。该地块同时划拨5365.76平方米土地用于建设经济适用住房，共113套。

莱西供电 实现配电故障抢修 集约化管理

莱西市供电公司建成配网一体化监测和生产指挥平台，实现了配电故障抢修集约化管理。

(邢宪蕊)

赏画

12月1日，在国棉6虚拟现实产业园，市民正在参观油画展。当日，为期一个月的中国当代艺术油画展开幕，共展出李大朋、戈溢等24位画家的作品七十余幅，汇集了各种题材的中国当代油画精品。

本报记者 张晓鹏
摄影报道



齐鲁晚报·今日青岛 是齐鲁晚报的青岛地方版，2007年11月19日创刊，随齐鲁晚报发行，目前日发行量10余万份，日出版16个版，

其中，每天上万份报纸覆盖青岛始发的飞机与高铁。《今日青岛》坚持

“全心全意为青岛人民服务”的办报宗旨，经过四年的发展，已经成为岛城党政机关、企事业单位及其他白领阶层的主流读物之一。

因发展需要，寻求有实力的广告公司携手共赢，诚征胶州、即墨、莱西、平度等市广告代理商。

有意者请致电:0532-68872800 13176870071
联系人:刘先生

或将公司材料发至: jrqd001@126.com

