

老火车站设计者的孙女来啦

5日将参加山建大的展览,展出家族珍贵资料

▶ 山东建筑大学教授姜波迎接菲舍尔的孙女西维亚夫妇
本报记者 左庆 摄



本报12月3日讯(记者 董从哲 马云云) 3日下午,济南老火车站设计者菲舍尔的孙女西维亚夫妇从德国来到济南,亲身感受祖父曾经生活和工作过的地方。5日上午,一个有关济南老火车站历史珍贵文物的展览将在山东建筑大学拉开帷幕,届时,西维亚夫妇将应邀出席图片展并剪彩。他们从德国带来的有关其家族和老火车站的珍贵历史资料,将第一次在中国露面。

当西维亚夫妇乘坐的G17次高速列车驶入济南地界时,十几个小时的旅途疲惫一扫而光,他们看着窗外,神情激动。谈到她爷爷在济南的工作,西维亚一度落泪。她希望好好了

解济南,了解济南人。列车抵达济南西站时,西维亚向记者,这是不是她爷爷曾工作过的地方,记者告诉她,这是新站,在济南西郊,她爷爷当年设计过的老火车站远在市里。夫妇两人对这么庞大的铁路建筑很是惊讶,“和北京火车站差不多,这在我们国家,就像机场候机楼了。好大的火车站!”

5日,西维亚将在山东建筑大学参加一个名为“菲舍尔与济南老火车站暨山东建筑大学传承建筑历史文化实践”的图片展。5日上午10点,这一展览将在山东建筑大学图书馆一层大厅开展。

此次西维亚夫妇来济南,带来了一

批有关其家族和老火车站的珍贵资料,包括其祖父赫尔曼·菲舍尔先生的一手资料、图片和回忆文字,这些珍贵的家族文物,将在此次展览上与广大市民见面,重现百年前老火车站的境况。

山东建筑大学宣传部负责人徐女士告诉记者,山东建筑大学十分注重建筑艺术这种传统文化的重要载体的研究和保护,目前正在着手建设一座以铁路文化为主题的展示基地,一辆蒸汽机车头和八节火车车厢将安置在校园内,还将复原建设候车站台、站房建筑等实地景观,并以此为平台,打造以收集、展示铁路工业发展历史,铁路建筑文化图像和实物资料的“铁路建筑文化博物馆”。

万科15.8亿 拿下化纤厂地块

这是万科通过招拍挂方式 在济南拿下的首块地

本报12月3日讯(记者 喻雯 实习生 王继国) 12月3日,济南历城区花园路以南、化纤厂路以东一地块成交。该地块吸引了万科、保利、中海等一线房企的竞争,经过28轮加价,万科地产以15.8亿元竞得。这也是万科通过招拍挂方式在济南拿下的首块土地。

3日,济南两块土地挂牌截止。编号为2012-G114、2012-G115,这两个地块都位于历下区花园路以南、化纤厂路以东,其中G114用途为居住、G115用途为商业金融业。挂牌截止时,2012-G115地块由于无人竞买导致流拍。而2012-G114地块有多家房企参与竞争,进入现场竞价环节。

3日下午2时30分,济南公共资源交易中心第六开标厅内座无虚席。来自中海地产集团有限公司、济南万科房地产开发有限公司、恒生地产业务有限公司、济南保利城置业有限公司的四家房企

展开了对2012-G114号土地的竞拍。

该地块的起拍价是108000万元,每次加价幅度为2000万元。竞拍开始后,竞争主要在恒生地产业务与保利城置业之间展开,双方不断刷新竞拍价格。当竞价超过140000万元之后,济南万科开始发力,短短几分钟,济南万科5度举牌。全程经过28轮加价,最终,济南万科以158000万元拿下2012-G114地块。

记者了解到,该地块面积为191417.9平方米,约合287.12亩,每亩550.29万元。根据规划要求,该地块须配建一处用地面积不小于3.2公顷的36班高中、一处用地面积不小于0.36公顷的12班幼托。

该地块为何吸引诸多一线房企的激烈竞争?对此,业内人士分析,这种竞争与土地本身的位置特点有关,黄金位置是最大的吸引力。

济南保鲜蔬菜成出口亮点

对独联体国家的出口呈现良好增长态势

本报12月3日讯(记者 刘红杰 通讯员 栾凤钦 鞠永涛) 记者从济南检验检疫局获悉,继去年5月首次向哈萨克斯坦出口保鲜蔬菜之后,今年前11个月,济南已有番茄、彩椒和黄瓜等保鲜蔬菜顺利出口哈萨克斯坦、塔吉克斯坦等国。济南对独联体国家的蔬菜出口呈现良好增长态势,逐渐成为农产品出口新的增长点。

济南检验检疫局人

士介绍说,为保证出口产品质量安全,济南检验检疫局全面搜集进口国安全卫生标准,指导企业以此组织生产和田间管理,加强对蔬菜备案基地的日常监督管理,严格控制农业化学品的使用,做到不使用剧毒高残留农药和进口国禁止使用的农药,确保严格遵守安全停药期限规定,并认真做好风险评估,提前做好农药和国外关注安全

卫生项目的实验室检测工作。

据介绍,2011年之前,济南地区出口蔬菜以洋葱、胡萝卜、牛蒡等地下根茎、鳞茎作物及其深加工制品为主,主要销往日、韩等国,年出口额1000万美元左右。开辟独联体国家市场后,出口品种已涵盖番茄、黄瓜、彩椒等地上作物,蔬菜出口的市场和产品结构得到进一步优化。

42栋楼供暖,只有17栋开户

汇源华庭被指私接管道违规用热

本报12月3日讯(记者 王光照 实习生 宋晓阳) “我们家的暖气总是不太热。”近日,汇源华庭小区有些居民对自家供热效果不太满意。供热公司相关人士说,汇源华庭属于自管站供暖,该自管站只为7万平方米用户办理了开户手续,却为近20万平方米用户供暖,这种违规供暖行为导致了用户家中不热。

济南热力公司相关人士介绍,汇源华庭小区是自管站供暖,狮子张社区居委会委托物业来管理这个自管站。“现在这个自管站私接供热管道违规供暖。”

据介绍,该自管站按照供热面积向该小区居民收取采暖费,按流量向供热公司购买蒸汽供暖。由于居民是按照采暖面积交纳采暖费,如果自管站少用蒸汽,就能从中赚取利润。

济南热力公司相关人士表示,在利益驱使下,该小区自管站私接供热管道,违规供暖。开始加入集中供暖后,自管站只为汇源华庭1区的17栋楼办理了开户手续,如今小区用热的居民楼已经达到42栋,属于违规用热。

“这不仅损害供热公司利益,最主要是影响供热效果,损害采暖用户的

利益。”济南热力公司相关人士介绍,“这属于超面积供暖,导致用户家暖气不达标。因为这个原因,最近几个供暖季,该小区投诉暖气不热的用户很多。”

记者随后采访了汇源华庭小区23号楼的一位居民,这位居民说,他们并不了解自管站违规用热的问题,也不了解是否已经开户。“不过每年物业让交采暖费,大伙儿就根据自己套内面积交费,没少交一分钱。”

对此,狮子张社区居委会相关负责人表示,现在还不清楚具体情况,要落实后才能处理。



泉城八年一对一个性化辅导机构

济南市天材教育培训学校

考后分析、规划 正确选择辅导机构

天材一对一针对性辅导学生类型

学科知识有待提升	学习能力有待提升
<ul style="list-style-type: none"> 基础扎实且比较优秀,但提升空间小 知识断层、弱点突出,长期偏科严重 个人学习问题及学科知识漏洞不明确 初三、高三,面临中高考,想有效提高 属于上课一听就会,课后一做就错型 	<ul style="list-style-type: none"> 学习兴趣欠缺,学习效果长期不稳定 长期找不到适合自己的正确学习方法 不善交流,无法与任课老师有效沟通 自身的学习及考试目标定位不够明确 处逆反期和青春期,暴躁、厌烦沟通

面临特殊类型考试

- 2013年的军考生、艺考生、保送生
- 面临2013年小升初、自主招生考

针对艺考生特殊学习现状,精心研发 艺考生专用教学大纲,制定专用教学计划,全面测评,适时调整学习状态,讲练相结合,帮助艺考生备考专业期间,合理规划文化课学习,笑对2013高考大战!

- 享 全程个性化
- 享 教研同步化
- 享 服务透明化
- 享 培优体系化

量身打造一对一专属方案 180天冲刺中高考

山师校区: 88343766 山大校区: 88340033 舜耕校区: 88343733
大观校区: 88340388 槐荫校区: 88340368 阳光校区: 88340055