

# 廉租房申请10日正式受理

## 在保障房建设上,未来新建商品房将按比例配建公租房

本报记者 喻雯 实习生 王继国

4日上午,济南市住房保障和房产管理局党委书记、局长刘胜凯带领相关部门负责人接听12345市民服务热线,并通过12345短信平台与市民互动。刘胜凯透露,为了避免公租房“叫好不叫座”,济南未来的公租房建设中,新建商品房按比例配建公租房将成一种方向。

### 要保证公租房 居住生活便利

刘胜凯在接听12345热线时,公租房的申请分配成了咨询热点。济南如何避免出现外地公租房“叫好不叫座”的尴尬,刘胜凯表示,在公租房坐落的区域上,明年将在开发商品房时按一定的比例配建保障房,达到远近结合、应保尽保,将不利因素降到最小,让住户满意。

刘胜凯说,部分公租房位置相对偏远,市民出行交通、时间成本高,如何避免公租房“叫好不叫座”,他们一直在探索。对已经建设的公租房项目,工程建设过程中就要积极协调公交等部门,采取公交线加线、加密、延长等措施实现交通便利。“住在公租房小区,配套完善很重要,必须保证居住者的生活便利。”刘胜凯说,公租房小区医疗、超市、健身等配套设施的完善不容忽视。在刚刚试点分配的公租房小区中,超市、浴室、餐厅等设施一应俱全。

对于未来的公租房建设,刘胜凯表示,将来在政策层面上会向保障房倾斜。“按照现

在的设想,今后再建新的商品房小区,我们将要求开发商配建一定比例的公租房。”为保证公租房的配建,在土地招拍挂的过程中,加入配建公租房的考核。

记者了解到,目前济南已进行了新建商品房配建公租房的尝试,前期已有5块地在出让过程中按照相关要求配建了一定比例的公租房。

### 明年基本建成 2.4万套公租房

本月1日,济南公租房试点分配正式启动。从高新区的情况来看,辖区内职工对公租房的需求量很大,房源出现了供不应求的现象。如何保证公租房满足更多市民的需求?明年济南的建设计划是什么?

对此,刘胜凯表示,今年,济南市文庄新居、盛福片区等19个公租房项目已开工建设15423套,完成了目标任务的103%。此外,还开工了铁路装机厂、济南站北货场两个经济适用房(企业集资建房)项目3416套,也超额完成了任务。

2013年是保障性住房工作的关键年。按照计划,将开工建



12月1日,在高新区沁园新居,单位代表在查看公租房。 本报记者 王媛 摄

设公租房3000余套,预计有超过8000套公租房竣工,2.4万余套公租房项目基本建成。这意味着,济南明年将有足量的房源向社会推出,公租房将成为下一步保障房的主力军。

2013年1月7日至4月30日,济南将在全市大规模开展公租房申请受理工作。刘胜凯说,西蒋峪、文庄新居、清雅居等片区都会提供丰富的房源。其中,西蒋峪片区将提供3600套房源,清雅居作为济南规模最大的公租房,可以提供房源6014套。

此外,刘胜凯表示,济南廉租住房实物配租通告将于本月6日发布,同时公布房源位置,7

日、8日、9日看房,10日正式受理申请。

### 住宅小区将试点 联席会议制度

物业与市民生活息息相关,如何通过制度化的建设最大限度减少和降低业主与物业的矛盾?

对此,刘胜凯表示,下一步将逐步建立小区综合管理机制和联席会议制度。联席会议由街道办事处、乡(镇)人民政府负责召集,由社区居民委员会、公安派出所、物业服务企业、业主委员会或者业主代表、专业

经营单位和城管执法、物业管理等部门参加。目前,济南市正在七个区各选两个试点推行联席会议制度建设。

“按照《山东省物业管理条例》的有关规定,济南已启动《济南市物业管理条例》修订及相关配套政策的制定工作,进一步明确、细化涉及住宅小区综合管理和物业服务监管的措施。”刘胜凯说,目前正在制定《济南市业主大会和业主委员会指导规则》,明确细化业主大会成立的条件、程序和责任单位,以及推进业主大会成立工作和业主自治的具体措施。

## 绝版经十路 腊山西南麓

# 倚山叠院:高铁新城半山叠墅

京沪高铁拉动,西部新城强势崛起:知名地产商大批涌进,外海中央花园、绿地国际花都、恒大雅苑、中建锦城等诸大型社区拔地而起。

然而,纵观西部房地产市场,还缺少一处可以傲视济南,专为中坚阶层、成功人士打造的高端社区。

倚山叠院,应运而生,项目占据济南西部制高点,3分钟到高铁,1分钟上高速,真正出则繁华,入则宁静,项目以其得天独厚的区位优势,稀缺的产品特质,不可比拟的建筑品质为成功人士筑就梦想家园,礼献济南成功人士。

### 济南西部,强势崛起

近年来,西部新城的强势崛起,改变着人们对西部的印象,改变着人们的生活,改变着济南的发展重心。多所重点高校的迁址、省实验中学西校区的开建、“三网融合、光纤到户”的智慧化建设、槐荫区“一站两轴三心四区五线六点”等21项重点工程的建设,和诸

广场等多个城市综合体的涌现……无不展现着一个核心——济南的未来发展方向,向西!

其中最为瞩目的当属槐荫区“一站两轴三心四区五线六点”等21项重点工程的建设。“一站”即场站一体化工程;“两轴”即东西向的城市发展轴和南北向的腊山河生态景观轴;“三心”即文化中心、商务中心、会展中心;“四区”即滨河



地公园、森林公园、腊山及腊山湖公园、小清河滨河公园;“五线”即二环西路高架、大埠路贯通、大经路、腊山河西路、北园大街延长线为主轴的西区路网建设;“六点”指安置一、二、三区及腊山南片区、污水处理厂、热源厂建设。

目前,污水处理厂、热源厂、变电站随着城区的建设,将逐步投入使用。新城中心区热源厂将满足周边居民冬季供暖的需求;新城中心区污水处理厂将对城市生活中产生的污水及时处理。新城建设中还选用了大量的生态节能环保技术,例

如太阳能、分段供水、数字城市等,实现现代生活与老城区旧日生活的完美“交接”。这些工程的开展,对实现将西部新城建成“齐鲁新门户、泉城新高峰、城市新中心”的目标具有重要意义。

不难看出,对腊山及腊山环境的改造,是政府工作的重中之重。政府已大手笔投入巨资,作为引领社会发展上新台阶,怎会不紧锣密鼓?

### 倚山叠院,雄踞新城

倚山叠院,坐落于政府投资重点打造的腊山南半山

坡上,腊山河源头地段,真正上风上水之地。

交通大动脉经十路、党杨路、高铁、高速交汇于此,真正人财两旺,出则繁华,入则宁静。

济南西部自然环境最优、交通线路最多、发展速度最快的黄金地段,当之无愧的西部制高点!

周边生活配套完善,政府机关、邮局、医院、幼儿园、中小学、大型商超、康乐会所……一应俱全;与知名社区外海中央花园、绿地国际花都、恒大雅苑毗邻,是政府未来重点发展的生态居住区。

由经十路向南,途径一段赏杨路,沿腊山山脉蜿蜒而上,随着大片的绿色映入眼帘,一幢幢豪宅社区宛若世外仙境,伴着人们络绎不绝的惊喜,呈现眼前。半山之上,倚山叠院,这样的珍稀品质,济南市区再难寻觅。

“先不说其他,仅是这少有的地段就大大提升了社区的品质。”不少业内人士在了解到倚山叠院的地段后不约而同地发出这样的感叹。不错,山东温泉旅游开发有限公司将通过大手笔巨制倚山叠院,开创济南西部房地产高端豪宅时代。



126—300平米叠墅准现房发售 项目地址:经十西路和党杨路交汇处南行1000米路东 品鉴专线:0531-87568999/87987333