

11月市区二手房成交全面回暖

成交量2199套,环比上涨31.21%,市北成交量最高

本报12月4日讯(记者 邱晓宇) 11月,青岛市区二手房共成交2199套,环比上月上涨31.21%,同比去年11月上漲了90.72%。其中市北区成交套数占比例最高,成交522套。

据青岛网上房地产的统计数据显示,11月青岛市区二手房共成交2199套,环比上涨31.21%,成交量仅次于8月。11月青岛二手房挂

牌均价14701元/平方米,环比10月下跌0.76%,同比去年11月14528元/平方米的挂牌均价上涨1.19%。

从11月市区二手房交易情况看,市区二手房成交全面回暖,老城区是二手房成交最多的区域。其中市北区11月二手房成交522套,为月成交冠军;四方区继10月后,又一次成为二手房成交亚军,11月二手房成交量

为409套;市南区上月二手房成交366套。

市内其他区域,李沧区11月二手房成交271套;黄岛区成交340套;城阳区成交172套;崂山区成交119套。

据搜房网二手房数据监控中心的数据显示,11月份青岛七区二手房挂牌均价三区上涨四区下跌。涨幅最大的为四方区,挂牌均价

10901元/平方米,环比上涨3.22%;跌幅最大的为市北区,环比下跌2.45%,挂牌价为13778元/平方米;市南区挂牌均价19402元/平方米,环比上涨2.10%;崂山区挂牌均价20667元/平方米,环比下跌1.52%;李沧区挂牌均价9667元/平方米,环比下跌1.64%;城阳区6795元/平方米,环比上涨1.77%;开发区8380元/平方米,环比

下跌1.07%。

今年上半年,青岛多家银行对首套房房贷提供利率8.5折优惠。但进入8月,就有部分银行开始取消房贷8.5折优惠,9月只有4家银行执行8.5折优惠,进入10月执行优惠的银行更是少之又少。部分银行虽然目前仍执行优惠利率,但是不排除有上浮利率的可能,因此部分潜在购房人群回流

二手房市场。“金九银十”结束后,大多数开发商已完成了全年销售任务,年底继续推盘的动力不足,不少开发商年底略微提价,房价的上涨也使部分潜在购房者对购买新房望而却步。科威国际不动产总经理孙杰介绍,目前询问二手房的客户不在少数,成交量也比去年同期有所上涨,成交率比较高。



家门口学烘焙

4日下午,市南区第七届社区教育节“百节公益课堂”走进八大关街道,居民现场学起了烘焙技能。

本报记者 李晓闻 摄影报道

大学生展示自制机器人

青岛高校研究生机械创新大赛落幕,多所高校获奖



本报12月4日讯(记者 吕璐) 4日在中国石油大学,第一届青岛高校研究生机械创新大赛总决赛圆满落幕,石油大机电学院研一学生王永信所在团队制作的多功能智能机器人获得特等奖。“我们制作的机器人

能清洁狭小的中央空调的风道,还能帮助机械专业学生练习自动控制。”4日,在第一届青岛高校研究生机械创新大赛中,石油大机电学院机械工程专业研一学生王永信的介绍引起了评委们的注意。这是一个嵌入式系统的智能机器人,功能多样,既可以作为大学生学习嵌入式控制的开发平台,又可以作为家庭机器人。最终,王永信所在团队获得了大赛的特等奖,获得平板电脑一台。

据了解,第一届青岛高校研究生机械创新大赛主题为“创新改变生活”,将机械创新与现实生活紧密结合,受到广大师生的好评。大赛吸引了青岛地区六个高校的72份作品,经过各高校的预赛初选,共有30份作品进入大赛决赛。

除了王永信的多功能智能机器人,比赛中还涌现出许多优秀作品。中国海洋大学的自制高效铲雪车,是一种集推雪和运雪于一体的便捷高效

式除雪车,通过连杆实现不同工作方式的转换和配合,能方便快捷地完成除雪铲的倾倒过程,操作者可以直立完成除雪过程,让除雪的清洁工在除雪过程中的劳动强度大大降低,并更好地保护了路面等公共设施。除此之外,青岛大学的《自动换袋智能垃圾桶》、青岛理工大学的《牵引车车架轻量化设计》、山东科技大学的《单轮式管外爬管机器人》均是参赛作品中的佼佼者。

为帮“福娃”治病 高价买走地里菜



本报12月4日讯(记者 赵波) 本报7月26日曾报道《身患白血病,4岁“福娃”求救》一文,近日,在得知王晋运日照老家还有一大棚蔬菜卖不出去后,为了让“福娃”能有钱治病,4日,长途汽车总站组织车辆到王晋运的老家高价买走了他家的蔬菜。

2008年8月8日奥运会开幕那天生的王晋运小名被称为“福娃”,不幸的是,孩子在今年2月查出得了白血病,后来来到青岛来治疗,到现在治疗费已经花了近20万元,为了给孩子治病家里值钱的东西几乎都卖光了。现在王晋运家中最值钱的就是一辆农用三轮车,除了这辆车就是一台旧电视了。“我本来想把车卖掉,孩子他奶奶没同意,说卖了车家里啥也没有了,以

后连挣钱的工具都没了。”王晋运的父亲王威说。

今年4月29日,王威带着“福娃”乘坐长途车时,被海泊河长途汽车站的工作人员乔璐发现,“福娃”面容憔悴还戴着口罩,乔璐一问才知道孩子得了白血病,她当即拿出200元钱塞给了孩子父母。后来车站又两次为“福娃”捐款,捐款金额超过万元。

王威说,今年蔬菜大棚里的茄子、黄瓜长势很好,本来以为能多卖点钱,给“福娃”多攒点治病钱,没想到今年的菜价这么便宜,还卖不出去。好在长途汽车总站得知后,答应开车将蔬菜全部高价买走。记者了解到,原本只能卖几百元的菜,车站拿出了1500元留给了王晋运的妈妈。考虑到“福娃”正好需要来青岛做化疗了,车站顺便把“福娃”接到青岛并送到青医附院,为他们节省了路费。

李沧区举办药具知识理论培训班

近日,李沧区举办了为期一天的药具知识理论培训班,使新任的药剂员能够尽快进入工作角色。学员们表示通过学习培训可以学以致用,在发放形式和渠道上进行不断的改革和创新,认真地干好计生药具工作。

莱西供电彻底排查“山会”用电安全隐患

12月3日莱西又迎来了“山会”,莱西市供电公司电力服务队主动排查会场用电安全隐患,保障“山会”用电安全。(戴书展)

胶州供电带电作业实现“双赢”

2012年1—11月,胶州市供电公司共开展带电作业736次,有效减少停电时间和电量损失,实现了社会效益和企业效益的双赢。(庄晓峰)

即墨供电丰城站升压改造成功

即墨市供电公司丰城站进行升压改造,一次性投运成功,从而结束了丰城镇辖区内无变电站的历史,此举将大大提高辖区内配电网供电水平,有力改善企事业单位及居民的供电质量。(江泽灏)

莱西供电编制标准化作业指导卡

莱西市供电公司编制了标准化作业指导卡,强化一线员工现场标准化作业规范。(温英杰)

亲子鉴定：科学公正权威私密

亲子鉴定就去青岛万方医学司法鉴定所。该司法鉴定所经省司法厅批准注册的、获得山东省质量技术监督局颁发的《资质认定审查认可证书》的司法鉴定机构。成为我省首家通过国家能力验证和资质认定的从事亲权鉴定的鉴定所。该所拥有多名具有执业资格的鉴定专

家,他们在我省内首次将DNA技术成功应用在法医学上,由此曾荣获青岛市科技进步奖。

青岛万方医学司法鉴定所的技术及设备完全按照国家标准建立,亲子鉴定结果准确,出具的鉴定报告在国内具有法律效力。

该所还具有法医临床、法医毒

物鉴定资格,均获得国家能力认证的证书。有多名具有丰富法医临床实践经验,并获得国家突出贡献奖的专家执业,从事伤残鉴定、劳动能力鉴定、护理依赖程度鉴定、医疗费合理性鉴定及医疗纠纷鉴定等,在省内享有较高声誉。

