

# 造假逃限购将被治安拘留

## 济南市房管局与公安联动打击房产登记造假

本报记者 喻雯 实习生 王继国

为躲避限购或逃税,不少人通过伪造结婚证、房产证、社保纳税证明等虚假证明材料,申请房屋登记。为防控造假,5日,济南市房管局与公安局建立联动报案机制,一旦发现造假行为,公安人员第一时间没收造假资料控制造假人,对造假人处以治安拘留等处罚。

### 为防造假将引入指纹识别技术

济南市房屋产权登记中心主任杜建刚介绍,据统计,从2011年3月济南实行限购政策以来,房管局查出的假社保、假纳税等多种证明近千份,其中假房产证有35份,涉及到了民政、公安、税务等多个部门。

为了防范房产登记中各类证件造假,济南市住房保障管理局房屋产权登记中心将引入指纹识别技术。申请人在办理登记业务时,采集申请人的指纹,保存在系统中,之后办理该申请人业务时,需要进行指纹验证,通过指纹识别技术,防范假冒申请人办理房屋登记等问题。

据了解,下一步房管部门还将推进与相关部门的信息共享机制。尽快建立土地、规划、城乡建设、公证、社保、民政等有关部门之间的信息系统联网共享机制,保证各部门业务办理过程中能即时查验相关事项,核实申报信息,从而进一步有效防范虚假资料骗取房产登记行为。



房管局工作人员展示查获的假房产证、假离婚证等。  
本报记者 王媛 摄

### 造假情节严重者将被治安拘留15天

12月5日,济南市住房保障管理局房屋产权登记中心与公安部门建立联动报案机制,与驻地派出所签订合作协议,将房产交易大厅作为巡防责任区。一旦发现造假行为,工作人员第一时间报案,公安人员第一时间受理案件,第一时间没收造假资料并控制造假人。

据杆石桥派出所所长曲文政介绍,对伪造国家机关、公司、企业、事业单位、人民团体相关证件、印章、公文的行为,将根据治安管理处罚条例第52条规定,情节严重的,处10日以上15日以下的治安拘留,并处1000元以下的罚款。情节轻的处5日以上,10日以下的治安拘留,并处500元以下罚款。

### 造假者还将被拖入信用黑名单

“我们建立了信用档案体系,加大对社会公开力度。”杜建刚说,一经落实造假责任主体,工作人员会将责任方的身份信息、申请房屋信息、申请登记类型、具体造假情形等内容录入房屋登记主体信用档案,将其列入信用体系黑名单,定期在网上向社会公示。

对于开发企业和中介机构造假的,除追究当事人法律责任外,登记中心还会将造假情况通知其行业主管部门,并建议依情节轻重注销或暂停其营业执照或资质证书。

### 房屋登记造假有哪些形式?

#### 办假建设手续逃税

杜建刚介绍,一种是申请人提供虚假建设手续,包括土地、规划、竣工等,这种情况主要是存在于开发商身上,主要目的是逃避税费,取得房屋所有权证等。

#### 办假结婚证逃税

杜建刚说,去年有两个市民,其中一方想把房子转移到另一方名下,如果走正常的买卖交易程序,需交个税、契税等。他们竟想到办假结婚证,走婚内析产实现逃税。

#### 假冒房主抵押房产

这种形式极易发生在家庭成员内部或存在利害关系的相对方。杜建刚说,去年有小伙子急需用钱,偷出了母亲的房产证和身份证,竟然找了个和母亲长相相似的人,打算把母亲的房产办理低价登记向银行借钱,所幸被识破。

#### 造假证明逃避限购

购房人提供虚假社保或涉税证明、单身证明等,逃避限购政策;或是为享受税费减免、银行信贷优惠而获取无房证明。

(喻雯 王继国)

上海大众汽车  
SHANGHAI VOLKSWAGEN

www.svw-volkswagen.com



### 2013款新帕萨特 领世而行

有一种光芒,穿透所有黑暗,刻划前行的方向。有一种璀璨,汇聚所有明亮,投射梦想的心路。  
2013款新帕萨特,领先配备晶灿LED日间行车灯,白天与黑夜交相辉映,以光芒勾勒驰骋的万千光华;创新搭载禅院级静音科技,有效隔绝行车噪音,缔造静谧驾乘感受。全方位智能升级版PLA自动泊车系统,全面解放双手,轻松拥有更广阔的天地。

### New Passat 新帕萨特

—— 唯不凡之势 定世界之局 ——

上海大众汽车客户服务热线:400-820-1111 官方网站:www.svw-volkswagen.com

润华天众 0531-87527611	济南大谦 0531-88988000	邹平金通 0543-4344028	泰安金地 0538-8878787	诸城基泰 0536-6063110	日照兴安 0633-8278111
齐鲁汽贸 0531-88667799	淄博泰源 0533-7360677	滨州和佳 0543-5021666	泰安润之福 0538-8519797	寿光广洲 0536-5509999	日照乾通 0633-8800888
银座汽车 0531-965666	淄博福悦 0533-7989089	聊城五州 0635-8880555	山东方圆 0537-2082366	潍坊国信 0536-7392666	滕州鼎源 0632-5667598
德州众地 0534-2754222	东营石大 0546-8394578	聊城众达 0635-8805666	济宁润城 0537-2987222	临沂丰华 0539-8465929	枣庄鲁沪 0632-8698888
莱芜联众 0634-6192888	东营安运 0546-3636777	聊城裕达 0635-2553777	济宁交运 0537-2567788	临沂金羊 0539-8223215	枣庄众致 0632-8268866
德州驭达 0534-2725555	东营广发 0546-8155777	菏泽众望 0530-5366488	邹城润诚 0537-5831888	临沂盛华 0539-7678558	威海雅仪 0631-5661666
淄博众悦 0533-2710987	东营华众 0546-7077666	菏泽众通 0530-6162888	潍坊广博 0536-8802205	临沂远通 0539-2138666	威海鑫通德众 0631-5997700
淄博世纪 0533-3169968	滨州销售 0543-2192444	泰安北方 0538-8561579	青州亿利达 0536-3257222	临沂金伦 0539-8381118	(以上经销商排名不分先后)



Das Auto.