

积分送惊喜 冬日温暖你

即日起至12月31日,中国银行推出系列积分优惠活动:
 新注册积分平台客户均可获赠5,000交易积分;
 新增三方存管且完成一笔转账交易,即可获15,000交易积分;
 购买基金、理财产品的客户按交易量返还交易积分;
 根据客户资产累积积分规则,获赠尊享积分;
 所有积分均可通过中银积分365兑换礼品或服务!

详询 95566

「这手套,真暖和」

5日,看到本报邀爱心人士为环卫工人送温暖的消息后,天地画廊负责人叶伟芳立即与本报取得联系,并将400副新手套送到环卫工人手中。

本报记者 刘守善 马辉 摄影报道

详见C16、C17版

编辑:高建璋 组版:王晨

今日F01-F04版 T01-T04版 C01-C20版



济宁国际商品城

12月16日盛大开盘

升值空间巨大 全民创富良机

样板间
全新开放中

低总价 低首付 低月供
主力商铺总价10-20万元
首付几万元,月供几百元
十年租金收益保障,即买即收租

投资巨大升值空间的批发市场产权商铺,让您的财富高速成长!

入冬的寒冷天气,挡不住济宁市民投资创富的热潮!自10月份以来,济宁国际商品城就在全城掀起了一股全民创富的风暴:首付几万元,月供几百元,大部分商铺总价10-20万元,所有商铺都享有十年租金收益保障。这样的低总价、低首付、低月供批发市场产权旺铺,以其未来巨大的升值空间和投资回报,为所有济宁地区普通老百姓带来了一次难得的创富良机!

随着临济宁国际商品城12月16日开盘时间越来越近,以及样板间的全新开放,市民的关注热度和现场人气也持续升温,越来越多有投资眼光的市民,正在陆续加入到济宁国际商品城的创富阵营中来!

小投资、低总价、高回报,再掀全民创富风暴!

一提到投资商铺,很多人就会觉得门槛高、投入大,其实不然。与城市零售商业中心商铺相比,批发市场产权商铺升值空间更大而且售价低。尤其是以普通老百姓日常生活必需品为业态的百货小商品批发市场,往往经过很短时间的市场培育期就会繁荣起来。济宁国际商品城的独立产权商铺大部分都在几十平米以内,不仅契合了百货小商品批发业态的经营需求,容易出租、便于经营,而且具有投资总价低、首付低、月供低的特点,特别适合普通老百姓投资创富。

济宁国际商品城还首创了“十年租金收益保障”的安全型创富模式,前三年一次性21%回报,第四年8%稳定回报,第五年9%稳定回报,第六年起市场成熟后,按照市场实际租金获取高租金!主力商铺总价10-20万元,首付只要几万元,月供不过几百元,这样使更多普通老百姓都能加入到安全创富阵营中来,无论是做生意的,还是赚工资的,无论是有投资经验的,还是没有投资经验,只要您选择了济宁国际商品城,投资几万元,就可以拥有未来升值几倍甚至十几倍的潜力批发市场产权商铺!

一期销售现场火爆实景



批发市场层层都旺,铺铺都火 高楼层一样拥有未来租金、转手费多重收益

专业市场,尤其是百货小商品批发市场,不像一般的零售商场,客户购买的目的性非常强,在划定经营分区后,其经营具有稳定的客流,楼层高低并不会影响客流量。无论是山东省内的淄博、章丘等地的百货小商品批发市场,还是广州、义乌等地的百货小商品批发市场,其租金高低都与楼层的关系不大,高楼层租金并不一定比低楼层的低,商场的租金水平已经不是靠楼层来划分,而是按照不同的经营业态来进行划分了。

济宁国际商品城的业态定位为:一楼百货小商品,二楼义乌小商品城,三楼海宁皮革城,四楼儿童体验馆、美食城,其中三楼的海宁皮革城自11月18日开业以来,生意就持续火爆的例子,就有力地证明了这一点。1-4层不同的业态定位,将保证济宁国际商品城未来的租金水平保持在一个相对均衡的范围。在济宁国际商品城无论是投资哪个楼层的产权商铺,将来一样都会赚取租金、转手费等多重收益。

| 市场名称 | 租金水平(每月) |
|-------------|--|
| 淄博某小商品批发市场 | 一层:160元/m ² 二层:150元/m ² 三层:140元/m ² |
| 广州一德路某文具礼品城 | 负一层:250-700元/m ² 一层:500-700元/m ² 二层:500-700元/m ² 三层:500-600元/m ² |
| 义乌某小商品市场 | 一层:1700-2000元/m ² 二层:1700-2000元/m ² 三层:1700-2000元/m ² 四层:1700-2000元/m ² |