

# 商场主动避战“双十一”

称主要精力将放在年终冲刺上

本报12月6日讯(记者 王琳)

“马上就要‘双十一’了，网上已经炒得沸沸扬扬，不知道实体商场是否也有促销大戏呢？”面对即将来临的“双十一”，跃跃欲试，6日，记者采访潍坊市多家商场获悉，在各大网上商城一片热闹的气氛中，多数实体商场对“双十一”狂欢节表现“淡定”，并未针对“双十一”推出专门的折扣活动。

6日，在世纪泰华广场，记

者看到，场内已经开始营造圣诞气氛，到处张挂着圣诞的标语和圣诞老人头像。“每年圣诞节都会推出一系列的促销活动，折扣力度也会比较大。”某知名品牌的导购员说，比起圣诞、春节，“双十一”受关注度还是差一些的。她并不担心“双十一”网络促销会对商场造成影响：首先供货商对线上线下的产品供应是不一样的，商场当季新款上得最快；其次，

商场的购物体验感和售后服务也是网上购物无法比拟的。

泰华企划广告部的工作人员告诉记者，12日当天会做一系列的促销以及文化活动，会员还可享受多倍积分，但是比起春节、元旦等促销力度还是要小一些。“网店主要以营销为目的，像我们这样的实体商场不但重视营销，更重视给顾客带来的真实享受，着重点不同，所以促销方案也不同。”

随后记者又走访了百货大楼、谷德广场等多家商场，大多也是对“双十一”不太“感冒”。百货大楼策划部工作人员表示，没有针对“双十一”制定促销计划，“12月3号刚刚结束了店庆活动，20号还要搞会员日活动，接下来还有元旦春节促销，活动已经安排得很满了”。

中百大厦谷德店企划中心工作人员也表示“双十一”当天暂时还没安排促销活动，会把精

力着重放在接下来的店庆日上。实体商城和网点营销策略肯定有所不同，没必要“正面冲突”。

记者采访中，一位业内人士透露说，实体商场在岁末往往会被所有精力放在年终冲刺上，一切以“业绩”为大，不会把有限的精力再分散了。何况“双十一”是网上商城发起的，实体商场如果加入这场促销大战，从价格上肯定是要拼不过网店的，还不如选择避战。

## 五洲国际商品博览城受寿光商家热捧



近日，寿光五洲国际商品博览城举办商家座谈会，吸引寿光众多商贸市场商家参与。与寿光现有五金建材类老市场经营户交流沟通，引起寿光南关、北关、现代等老市场商户强烈反响，当地商贸行业资深人士认为，五洲国际商品博览城的开发建设将为寿光商贸市场带来变革性影响。

据该项目营销策划总监郭学圣介绍，该项目

由中国商业地产领跑者——香港五洲国际集团布局环渤海地区的重要战略项目，该项目定位为100万平米环渤海一站式商贸批发总部，其中1期规划五金建材城，将以超大的市场规模、科学的产品设计、完善的商业配套、现代的运营体系，打造环渤海超大规模五金建材品牌交易总部。

据悉，寿光五洲国际商品博览城由香港五洲国际集团携山东中天昊业斥30亿巨资，规划总建筑面积约100万平米，集产品交易中心、电子商务中心、仓储物流中心、国际展览中心、品牌总部基地、金融服务中心、行业交流中心、产品设计中心、运营管理中心、休闲购物中心等十大功能于一体，依托寿光畅通全国的物流网络，打造一个辐射环渤海地区的规模化、现代化的“一站式”综合商贸集散基地和博览交易中心。目前，该项目一期五金建材城约35平米商铺正接受咨询，12月16日将开始接受VIP诚意申请。

谢海涛

## 金融广场预约全城启动 几大金融机构已入驻

11月30日，由潍坊高新区管委会主导支持的金融写字楼集群项目——金融广场，正式面向全城预约。

金融广场项目推出南区6号楼，主要针对中小型金融机构。11月30日预约当天，现场火爆。金融专属写字楼集群的定位、政府政策的支持和优惠、产品自身高端的硬件和软件配置、超高停车位的配比及项目区位的便利性，客户纷纷签下预约意向。客户均为来自金融界的企业客户，产品面积需求高，整层预约占多数，并有整栋预约意向。本次金融广场预约活动启动当天就取得了良好的效果，可见金融产业的核聚效应优势明显。

金融广场是2010至2012年潍坊市20项金融重点工作计划之一，也是高新区金融产业聚集区的核心项目。由潍坊城市建设投资开发有限公司投资开发，是整合银行、保险、证券、基金、担保等金融机构及评估、法

务、会计等金融配套机构为一体的综合性金融总部基地。项目总投资18亿元，总建33万m<sup>2</sup>，是以“专业化、智能化、生态化”的国际金融办公理念打造的“第五代”高端办公写字楼集群。90m<sup>2</sup>:1车位配比、星级酒店、5000m<sup>2</sup>下沉式商业广场、高端住宅，耗资12亿元打造项目配套，满足入驻金融机构、企业、员工的商务、办公、居住全面需求。

目前金融广场大金融客户正在洽谈中，人民银行、邮政储蓄银行等大型金融机构已入驻。高新区管委会制定众多优惠政策，让金融企业享受良好的金融环境和优质客户资源。据悉，一期已于2012年11月份封顶，2013年预计全部投入使用，项目的建成将进一步完善高新区的城市服务功能，成就潍坊东部经济大动脉的蓬勃发展。

孔波