

潍坊万达广场

WEIFANG WANDA PLAZA

万达中心

中国高端商务领航者

潍坊商业地产价值凸显  
中心高端写字楼 成投资新宠  
万达中心 首栋推出 当日售罄



开盘现场照片

### 市场需求激增 高端写字楼供应严重不足

伴随着“黄蓝”战略的绝好契机和经济的强劲增长，潍坊受到了越来越多的大型企业的关注，地产大鳄和金融、证券等企业开始在潍坊进行扩张，致使潍坊写字楼市场空前火爆。然而目前潍坊的写字楼配套设施不完善，高端写字楼缺乏，同质化竞争等问题日益严峻，严重制约了入驻企业的进一步发展，办公环境亟待提升。

目前，潍坊现代化国际甲级写字楼少之又少，商务集群更是前所未见，远不能满足大型企业的高端商务需求，尤其是与一线城市相比还存在着巨大的差距。

### 奎文区力推楼宇经济 “重点楼宇” 将获巨大奖励

潍坊市奎文区政府在奎文区楼宇经济政策发布暨重点楼宇授牌仪式上，授予了万达中心“重点楼宇”的称号，并出重金，对入驻万达中心的企业进行重大奖励，以此鼓励和推动全区楼宇经济发展。

业内人士认为，在经济高速发展和政府大力支持的大背景下，潍坊写字楼市场将迎来一个发展的“黄金十年”，尤其是2-3年内将进入快速发展期，基于此万达中心的高端商务集群的优势将更为突出。

## 65-182m<sup>2</sup> 国际甲级写字楼 紧急加推

2012年，北京写字楼租金上涨幅度位居全球首位，连英特尔、惠普等世界500强企业也不得不从CBD撤离。专家认为，这些已处高位的写字楼市场，一则成本过大、二则错过了价格洼地期，并非明智的投资市场。相反，那些处于城市化中期，商务需求出现井喷爆发的二三线城市，写字楼上涨空间大、投资门槛低，反而具备了比一线城市更多的投资机会与增值空间。

以潍坊为例，近年来写字楼市场需求旺盛，租金连年上涨，越来越多的投资客开始将写字楼作为投资首选。11月24日，万达中心国际甲级写字楼首栋推出即售罄，就是其最典型的表现。

### 首席中央商务集群 政策护航前景不可限量

有专业投资客表示，写字楼不限购，而且投资收益可观，是目前房产投资的首选。像万达中心这样大规模的商务集群在潍坊还从未有过，在“蓝黄”战略，经济崛起的大背景下，不仅让投资者有了新的选择，也为企业布局环渤海经济圈提供了重要窗口。而在商业地产的投资策略上，只有投资原始股，才能获得最为丰厚的回报。

商务办公市场与城市升级的关系极其密切，通常政府投入与所吸引社会资本之间，存在着1:5的倍数关系，而且随着政府投入的加大，这种倍数关系也将加倍增加。目前万达中心所在区域正是政府规划的未来金融中心和“黄金商务走廊”正中心，是城市发展的重点区域，市政的重点投入必然推动区域价值的几何倍增长。



开盘现场照片



开盘现场照片

### 同步国际商务标准 万达中心问鼎价值最高峰

万达中心作为潍坊首席高端商务集群，拥有黄金商务走廊正中心的巨大区域前景、万达广场强大的世界级商业配套、无可比拟的顶级城市资源和国际甲级写字楼配置等优势，成就潍坊首席世界级商务地标，其巅峰价值全城瞩目，是潍坊最具投资潜力的写字楼产品。正因如此，万达中心在开盘当天短短2小时内，首推房源就全部销售一空，销售速度震撼全城！

作为潍坊万达广场核心的17万m<sup>2</sup>大商业如今已全面封顶，潍坊万达广场大商业将初现雏形，从而推动万达中心写字楼的价值飙升。

## 6大价值 成就潍坊巅峰商务平台

- ◆ 万达集团，亚洲第一不动产运营商，楼宇物管专家，企业商务运营实力保障。
- ◆ 雄踞东风街黄金商务走廊正中心，接驳白浪河、新华两大商圈，真正打通潍坊商业脉络。
- ◆ 58万m<sup>2</sup>国际综合体之上，享360度商业配套，毗邻星级酒店，彰显企业身份的品牌标签。
- ◆ 潍坊中央商务集群，65-182平米360度全能商务空间，满足多重企业需求。
- ◆ 10.8米挑高奢装大堂，3.8米无阻式标准层空间，9部国际品牌高速电梯，领先国际标准。
- ◆ 潍坊虞河一线商务景观，全新生态办公体系领略世界先进商务标准。

贺万达广场大商业提前封顶 万达华宅特推10套优惠房源 先到先得

贵宾专线 0536

8099 888

开发商：潍坊万达广场有限公司

营销中心：虞河西岸，东风街与鸢飞路交叉口北100米

本资料仅为要约邀请，不构成本公司对广告相应内容的承诺。买卖双方权利义务以《商品房买卖合同》为准。整合推广：smartman 研入



本图为地理位置示意图，并非城市地图。图示交通、配套、道路、设施等信息仅供参考。