

齐鲁晚报

TODAY

今日青岛

2012.12.7 星期五

新闻有奖热线:89772345 广告订版热线:13176870071



薛家岛特产

薛记海珍



客服专线:0532-68059777 www.qdxjhz.com

中央广场部分封闭路段微调

徐州路允许南向北单行，部分小区预留进出口通道

详见C03版

第二批保障房推出3250套房源

详见C04版

防空防灾警报演练定于12月13日举行

演练当天市民可以收到短信提醒

本报12月6日讯(记者 程凌润) 6日,青岛市政府确定于12月13日在全市范围内组织防空防灾警报试鸣,演练当天市民可以收到短信提醒。

据介绍,防空防灾演练定于13日10时至11时30分在全市范围内进行。其中,防空警报信号有预先警报、空袭警报、解除警报三种,平时灾情警报只有一种。防空警报信号与灾情警报信号之间间隔5分钟。

在警报试鸣时,全市手机用户能接收到试鸣信息,在13日10时00分、10时06分、10时12分、10时20分在手机上用汉字分别显示“现在鸣放防空袭预先警报信号”、“现在鸣放防空袭警报信号”、“现在鸣放防空袭解除警报信号”、“现在鸣放灾害警报信号”信息。

编辑:赵郁 组版:台丽娜

今日C01-C16版



订报纸献爱心周末等您参与

“问计食安”请您来献策

C05版

C06版



本期周读C12-C15

青岛区划调整加速实现蓝色跨越

黄岛新区为青岛小镇新飞跃注入“燃料”

本报记者 崇真

观察一:
新区划将拓展城市发展空间

青岛市相关负责人在谈及黄岛区与胶南市合并为一个区意义时提出:一是有利于合理布局和充分利用西海岸发展空间,推动西海岸区域统筹协调发展;二是有利于整合西海岸优势资源,发挥经济技术开发区、保税港区等功能园区的政策优势,尽快将西海岸做大做强;三是有利于有效保护和科学开发利用西海岸生态资源,打造好凤凰岛、琅琊台等风景旅游区和生态保护区;四是有利于提升区域资源配置和要素集聚功能,充分发挥新黄岛区对周边区域的辐射带动作用。

学术界人士表示,近年来,西海岸在青岛发展部署中占据了举足轻重的地位,港口、钢铁、项目园区等都在向西海岸转移。胶南的条件得天独厚,它直接对接长三角地区,将来随着铁路、轻轨的逐步建设,会有很大发展空间。而且胶南还拥有土地,现如今空间就是资源。胶南有旅游资源,但其旅游产业长期以来未有系统性的发展规划。这次合并,有助于黄岛的人力、物流等资源与胶南富有的旅游资源实现优势互惠。

12月1日,经国务院批准,省政府决定调整青岛市部分行政区划。新的黄岛行政区划将把黄岛区与胶南市合并为一个区。那么这对于整个西海岸的发展以及楼市有何影响?



青岛小镇示范区实景

观察三:青岛小镇优势资源再次倍升

对于西海岸楼市来说,以最近热卖的万科青岛小镇为代表,优美的环境一直是其最大优势所在。万科青岛小镇坐落于小珠山麓,北临国家4A级景区珠山国家森林公园,南向面海紧邻规划中的西海岸东西主干道前湾港路,南向距离海岸线约1.5公里。这样既能夏天享受南边吹来的湿润凉爽的海风,冬天也能将寒冷的北风挡在小珠山的北面,而且半山腰上的房子也能与海边的潮湿的环境保持一定距离。即使滨海大道旁雾气浓重,而小镇项目的上的雾就轻很多,因为水气比空气重就停在山脚下。近海而不亲海,居山而不离海,是一块气候宜人,藏锋聚气的宝地。

青岛小镇山顶的位置目前已经确定由全球顶尖精品度假酒店悦榕庄来建设中国北方的第一个悦榕庄。目前悦榕庄在中国只在海南、杭州、香格里拉、丽江《非诚勿扰I》的拍摄就是在杭州的西溪湿地的悦榕庄)设点。遍布全球五十多个国家的悦榕庄酒店都是位于各国具备稀缺自然资源的世界级风景区内,这种严苛的选址标准也从另一个角度印证了青岛小镇优越的自然生态条件。

如果说环境只是外在因素,那生活的便利性才是对生活品质的考验。身

为百万平米大盘,青岛小镇自身要建的商业配套就多达七万多平米,相当于十几个佳世客的规模。居住者既能享受到项目外的西海岸中心区的配套,社区内的配套也能满足各项需求。青岛小镇建设结合项目地理和文化的特点引进主题文化娱乐类配套,如高端酒店、体育运动、旅游商业、文化艺术、养生医疗、生态餐饮、休闲娱乐、国际教育等九大类建设内容。项目南端的迎客公园在今年下半年开放,迎客公园的北侧是一个商业广场,有一万多平米的商业街铺。再往上是项目中心位置的小镇中心,将集中设置各类商

业业态。万科青岛小镇是近期西海岸的明星楼盘,四度开盘四度热销。目前2.3期建筑面积约140—300平联排叠墅即将加推,限时认筹优惠享96折优惠。

可以说,此次行政区划调整之后,就像是为即将升空飞跃的火箭注入“燃料”,万科青岛小镇的优势资源将因未来发展的无限潜力而倍增。另据消息,目前还没有接到就原属胶南楼市政策进行调整的通知。新的区划方案公布后,需要调整和衔接的政策肯定非常多,即便原属胶南市行政区域内的新盘要执行限购政策,何时执行、怎么执行都要等相关通知。