



薛/家/岛/特/产

薛记海珍



客服热线: 0532-68059777 www.qdxjh.com

中央广场部分封闭路段微调

徐州路允许南向北单行，部分小区预留进出口通道

详见C03版

第二批保障房 推出3250套房源

详见C04版

防空防灾警报演练 定于12月13日举行

演练当天市民可以收到短信提醒

本报12月6日讯(记者 程凌润) 6日,青
岛市政府确定于12月13日在全市范围内组织
防空防灾警报试鸣,演练当天市民可以收到
短信提醒。

据介绍,防空防灾演练定于13日10时至
11时30分在全市范围内进行。其中,防空警报
信号有预先警报、空袭警报、解除警报三种,
平时灾情警报只有一种。防空警报信号与灾
情警报信号之间间隔5分钟。

在警报试鸣时,全市手机用户能接收到
试鸣信息,在13日10时00分、10时06分、10时12
分、10时20分在手机上用汉字分别显示“现在
鸣放防空袭预先警报信号”、“现在鸣放防空
袭警报信号”、“现在鸣放防空袭解除警报信
号”、“现在鸣放灾害警报信号”信息。



订报纸献爱心
周末等您参与

C05版

“问计食安”
请您来献策

C06版



本期周读C12-C15

编辑: 赵郁 组版: 台丽娜

今日C01-C16版

青岛区划调整加速实现蓝色跨越

黄岛新区为青岛小镇新飞跃注入“燃料”

本报记者 崇真

观察一： 新区划将拓展城市发展空间

青岛市相关负责人在谈及
将黄岛区与胶南市合并为一个
区意义时提出:一是有利于合理
布局和充分利用西海岸发展空
间,推动西海岸区域统筹协调发
展;二是有利于整合西海岸优势
资源,发挥经济技术开发区、保
税港区等功能园区的政策优势,
尽快将西海岸做大做强;三是
有利于有效保护和科学开发利用
西海岸生态资源,打造好凤凰
岛、琅琊台等风景旅游区和生
态保护区;四是有利于提升区域
资源配置和要素集聚功能,充
分发挥新黄岛区对周边区域的
辐射

带动作用。

学术界人士表示,近年来,
西海岸在青岛发展部署中占据
了举足轻重的地位,港口、钢
铁、项目园区等都在向西海岸
转移。胶南的条件得天独厚,它
直接对接长三角地区,将来随
着铁路、轻轨的逐步建设,会
有很大发展空间。而且胶南还
拥有土地,现如今空间就是资
源。胶南有旅游资源,但其旅
游产业长期以来未有系统性的
发展规划。这次合并,有助于
黄岛的人力、物流等资源与胶
南富有的旅游资源实现优势互
惠。

观察二： 新黄岛区已经具备腾飞条件

实际上,如果仔细观察近
两年西海岸包括胶南的前进
步伐,就可以看出。此次行政
区划调整的基础条件早已经
具备。某种意义上可以说,黄
岛胶南的合并所反映的是区
域一体化的现实。

此前,在跨海大桥和海底
隧道的牵引下,跨越胶州湾
的区隔已经打破。青岛东西
两岸,在功能上高度融合、
高效联动。

随之2012年1月10日,
青岛市新黄岛区规划正式
出台。根据规划,新黄岛区
将重点构建“一核双港、
九湾六区”空间开发格局。
我们可以看到,区域内

目前正全力推进董家口港区
及临港产业区开发建设,力
争五年基本建成国家大宗散
货集散中心及能源储运中
心,成为国家张总要的中转
枢纽港和中化工、钢铁、
重装备制造业基地。同时
加快胶南经济开发区和临
港经济开发区整合提升,形
成区域经济一体化发展格
局。规划设立家电电子、石
油化工、冶金钢铁、海洋工
程装备、纺织机械、海洋生
物、能源新材料等“九大产
业集聚区”,实行统一规
划,强化政策支持,形成各
具特色的蓝色经济园区和
产业链新区等发展策略。

12月1日,
经国务院批准,
省政府决定调
整青岛市部分
行政区划。新
的黄岛行政区
划将黄岛区与
胶南市合并为
一个区。那么
这对于整个西
海岸的发展以
及楼市有何影
响?



青岛小镇示范区实景

观察三：青岛小镇优势资源再次倍升

对于西海岸楼市来说,
以最近热卖的万科青岛小
镇为代表,优美的环境一直
是其最大优势所在。万科青
岛小镇坐落于小珠山南麓,
北临国家4A级景区珠山国
家森林公园,南向面海紧邻
规划中的西海岸东西主干
道前湾港路,南向距离海岸
线约1.5公里。这样既能夏
天享受南边吹来的湿润凉
爽的海风,冬天也能将寒冷
的北风挡在小珠山的北面,
而且半山腰上的房子也能
与海边的潮湿的环境保持
一定距离。即使滨海大道
旁雾气浓重,而小镇项目的
上的雾就轻很多,因为水气
比空气重就停在山脚下了。
近海而不亲海,居山而不离

城,是一块气候宜人,藏锋
聚气的宝地。
青岛小镇山顶的位置
目前已经确定由全球顶尖
精品度假酒店悦榕庄来建
设中国北方的第一个悦榕
庄。目前悦榕庄在中国只在
海南、杭州、香格里拉、丽
江《非诚勿扰1》的拍摄就
是在杭州的西溪湿地的悦
榕庄)设点。遍布全球五十
多个国家的悦榕庄酒店都
是位于各国具备稀缺自然
资源的、世界级风景区内,
这种严苛的选址标准也从
另一个角度印证了青岛小
镇优越的自然生态条件。
如果说环境只是外在因
素,那生活的便利性才是
对生活品质的考验。身

为百万平米大盘,青岛小
镇自身要建的商业配套就
多达七万多平米,相当于
十几个佳世客的规模。居
住者既能享受到项目外的
西海岸中心区的配套,社
区内的配套也能满足各项
需求。青岛小镇建设结合
项目地理和文化的特点引
进主题文化娱乐类配套,
如高端酒店、体育运动、
旅游商业、文化艺术、养
生医疗、生态餐饮、休闲
娱乐、国际教育等九大类
建设内容。项目南端的迎
客公园在今年下半年开
放。迎客公园的北侧是一
个商业广场,有一万多平
米的商业店铺。再往上是
项目中心位置的小镇中
心,将集中设置各类商

业业态。万科青岛小镇是
近期西海岸的明星楼盘,四
度开盘四度热销。目前2、
3期建筑面积约140——
300平联排叠墅即将加推,
限时认筹优惠享96折优惠。
可以说,此次行政区划调
整之后,就像是即将升空
飞跃的火箭注入“燃料”,
万科青岛小镇的优势资源
将因未来发展的无限潜力
而倍增。另据消息,目前
还没有接到就原属胶南楼
市政策进行调整的通知。
新的区划方案公布后,需
要调整和衔接的政策肯定
非常多,即便原属胶南市
行政区域内的新盘要执行
限购政策,何时执行、怎么
执行都要等相关通知。