

3250套保障房10日起申购

为今年推出的第二批保障房房源，每户只能选择一个项目不可更改

本报记者 邱晓宇



继9月推出今年首批保障房后，今年第二批保障房项目近日全面推出。本次公开销售的保障房包括5个经济适用住房项目、2个限价商品住房项目，共3250套房源。其中5个经济适用住房项目可售房源共计1402套，2个限价商品住房项目可售房源共计1848套。



今年首批保障房申购首日，申购人排队等候登记。(资料片)本报记者 张晓鹏 摄

房源 三区3250套保障房开售

本次公开销售的保障房包括5个经济适用住房项目、2个限价商品住房项目，共3250套房源。其中5个经济适用住房项目可售房源共计1402套，包括市北区的瑞纳·紫轩，香槟国际南区，香槟国际北区；城阳区的国宏雅居；黄岛区的盛世·嘉园二期。2个限价商品住房项目可售房源共计1848套，都位于城阳区，分

别是正商·蓝海港湾、天一·金色海湾。此次公开发售的经适房均价在3700元/平方米左右，两个限价房项目价格均为5050元/平方米。本次销售的集中受理阶段自12月10日8时起至12月19日17时止(周六、周日正常受理)，超过规定时限的不予登记。购房登记先后与选房顺序先后无关。

为方便市民登记，前往香槟国际南区和香槟国际北区项目办理购房登记手续时，可到保利·里院里售楼处(嘉定路、人民一路交叉口，市民可乘坐1路、302路、309路、30路、367路、362路、378路公交车嘉定路站下)候车，该项目开发建设单位将统一组织发车前往项目登记现场。

新政 每户只能选择一个项目登记

此次公开销售主要面向青岛市市辖区行政区域内已取得《经济适用住房准予资格登记通知书》或《限价商品住房准予资格登记通知书》的申请人。申请人参加购房登记只能选择一个项目登记，登记后不能更改、撤销。办理购房登记时，申请人应持本人身份证明

和《经济适用住房准予资格登记通知书》或《限价商品住房准予资格登记通知书》到场登记。本人无法到场需委托他人代为办理购房登记手续的，受托人应持经公证部门公证的《授权委托书》和有关身份证明办理。申请人按规定办理购房登记后，

现场领取《青岛市购买经济适用住房项目登记回执》或《青岛市购买限价商品住房项目登记回执》。登记期满后将于2012年12月22日至2012年12月26日在青岛房地资源网(www.fdzy.gov.cn)、青岛住房保障网(www.qdzfbz.gov.cn)分项目对项目登记情况予以公示。

温馨提示 计分排序过程公开播出

本次销售将依据申请人家庭基本信息和青岛市《经济适用住房和限价商品住房轮候排序计分规则》有关规定对申购家庭进行综合计分排序。计分排序结果将在市人大、市政协、市监察部门、公证部门及市民代表共同监督下，通过计算机软件系统计算产生。计分排序过程将通过青岛电视台新闻综合频道(QTV-1)公开播出。计分排序最终得分以购房登记结束日(12月19日)为准。

当申请登记人数大于房源数量

时，按照申请人综合得分分值高低分别确定正式入围名单和候补入围名单。正式入围申请人数按照房源实际数量确定，候补入围申请人数按照房源数量的20%确定。当申请人数少于房源数量时，全部申请人均可入围。经确定入围申请人按分值高低依次轮候选房，分值相同的申请人，依据申请人申请办理《青岛市经济适用住房准予资格登记通知书》或《青岛市限价商品住房准予资格登记通知书》的时间先后确定选房顺序。

入围名单、选房顺序及选房开始时间将于2013年1月6日在《青岛日报》、青岛房地资源网(www.fdzy.gov.cn)、青岛住房保障网(www.qdzfbz.gov.cn)进行公告。已入围的申请人须在规定的时间内持身份证、《青岛市经济适用住房准予资格登记通知书》或《青岛市限价商品住房准予资格登记通知书》到购房登记现场按顺序选房。正式入围申请人放弃选择的房源，由候补入围申请人按顺序递补选房。

相关链接

今年配售保障房8701套

据了解，今年青岛市计划配租配售保障性住房不少于9000套，加上此次公开销售的保障性住房项目，今年青岛市共配售保障性住房

8701套。同时，年底前青岛市还将有500余套公共租赁住房(含廉租住房)达到配租条件，具体配租工作将由各区组织实施。

专家贡献突出 可获奖两万元

青岛市设奖激励高层次专家

本报12月6日讯(记者 李晓闻)日前，青岛市人社局出台高层次专家激励计划，不拘一格“奖”人才。设立“青岛市特聘专家突出贡献奖”，获奖者每人一次性奖励2万元。

据介绍，今年，青岛市人社局在全市范围内开展专业技术人员信息统计调查，摸清了人才“家底”，并在此基础上根据经济社会发展总体需求，量体裁衣制定了青岛市专家激励计划，建立“青岛市政府特殊津贴”制度，同时设立“青岛市特聘专家突出贡献奖”，获奖者每人一次性奖励2万元，户籍和工作关系不在青岛的，

以兼职聘用、合作开发、人才培养等形式为青岛市经济社会发展贡献智力的国内外高层次专业技术人才，定期予以表彰。

“青岛市特聘专家突出贡献奖”的评选条件为，为青岛市重点建设工程或重大项目的启动、建成、投产和管理工作做出突出贡献；积极提供先进技术和经验，为青岛市工农业生产、城乡建设和社会公共事业发展解决关键技术和科研等方面难题，取得显著经济和社会效益；助推蓝色经济发展，为青岛市科技创新、企业进步提出重要建议，取得显著经济和社会

效益；围绕青岛市蓝色经济建设及重大发展战略和重点领域、重点行业、特色产业及急需紧缺专业，为我市积极培养人才，在教学、科研等方面做出突出贡献；为青岛市招商引资和人才交流做出特别贡献；以及其他方面为青岛市经济社会发展做出重大贡献。

同时，享受青岛市政府特殊津贴专家的选拔范围扩大至包括驻青单位在内的各类企事业单位在编在岗的专业技术人员，对获得《享受市政府特殊津贴专家》荣誉证书的，也一次性颁发2万元市政府特殊津贴。



落实工资指导线 企业应集体协商

本报12月6日讯(记者 李晓闻)为加强企业工资分配调控指导，完善职工工资正常增长机制，日前，青岛市人社局下发意见，首次要求企业将工资指导线制度及工资集体协商制度相结合，以提高职工的待遇，并允许不同企业根据自身情况进行工资的集体协商。

据介绍，企业工资指导线制度及工资集体协商制度，是调控指导企业内部工资分配、引导企业建立工资正常增长机制的重要措施，两者密不可分。企业落实工资指导线必须通过集体协商方式进行。

为此，青岛市下发《关于同步推进企业工资指导线及工资集体协商制度的意见》，首次要求企业通过工资协商落实工资指导线，要充分考虑企业管理水平、生

产经营状况、工会组织建设等因素，可采取签订专项工资集体协议、签订集体合同、签订行业性工资集体协议、签订区域性工资集体协议、职工(代表)大会决议、企业与职工直接协商约定工资等方式进行。

企业落实工资指导线，应把职工最关心、最直接的利益问题作为重点协商内容，切实解决企业工资分配中的突出问题。其中，生产经营正常、经济效益好的企业，应重点协商工资调整幅度及工资水平，企业经济效益与工资最低增长挂钩情况，企业高层、中层管理人员与普通员工的工资分配比例，重在建立工资正常增长机制。而生产经营比较困难的企业，可重点协商工资支付办法、离岗职工生活费，重在建立工资支付保障机制。

青岛63中与苏州平江中学 建立友好学校关系

为加强南北交流，促进品牌学校共同发展，加快优势教育资源互补，青岛63中与苏州市平江中学在苏州举行

共建友好学校签约仪式。今后两校将在信息共享、互派教师、互动教研、同课异构等方面开展工作。(林超)

封闭式债基收益不俗 富国强收益投资价值凸显

封闭式债基无疑是近年债券牛市中的明星。于2008年发行的国内第一封闭式债基富国天丰，更在三年封闭期内斩获了近30%的收益，被誉为史上最牛债基。强大的收益优势，使得封闭式债基获得了追捧。而日前正在发行

中的富国强收益定期开放债基，则凭借在封闭运作模式中引入受限开放等创新机制，更加显现出巨大的投资价值。截止到2012年三季度末，富国旗下债基管理规模超过200亿元(不含货币与短期理财)，居73家基金公司之首。

胶州供电 完成离退休人员信息录入

12月5日，胶州市供电公司圆满完成全国离退休干部信息管理系统

信息录入工作。采集、录入各类离退休人员信息共计2040条。

即墨供电 连读多年获得民主评议前列

长期以来，即墨市供电公司大力弘扬“你用电、我用心”服务理念，连续多年荣获全市民主评议政风行风公共

服务类第一名和“用户满意单位”称号，受到了各级党委、政府和社会各界的广泛赞誉。(于淑英)

莱西供电 喜获“山东省第九届消费者满意单位”荣誉称号

12月4日，在山东省第九届消费者满意单位表彰大会上，莱西供电公司因积极履行社会责

任，优质服务突出，荣获“山东省第九届消费者满意单位”称号。(赵秀海)