



# “新区东进”舞沭水

## ——莒县加快东部新区开发建设布局解读

从波 学英 同伟

近年来,莒县住建局坚持“一二三四”思路,推进城市新区突破发展,着力新区“一年拉框架、三年见雏形、五年成新城”目标,带动了新老城区的统筹和谐发展。

抓住“一个关键”:  
破解资金难题

抓住莒县享受国家沂蒙老区财政政策和国家蓝色经济区政策的双重机遇,加强新区道路建设、河道整治、环境治理等项目包装,积极向上争取政策、资金、项目方面的支持,2012年到位资金1亿余元,有效缓解了财政投资压力。

发挥城建集团作用,积极实施经营城市战略,对道路、广告等公用设施委托建设运营,并采取银行信贷等形式,拓宽融资渠道。认真做好土地储备,盘活土地、矿砂、文化、旅游、生态等优势资源,引导县内外企业及其他社会资金、民间资金、外来资金参与基础设施建设和城市综合体开发,已融集社会资金近10亿元,为新区开发提供了资金

保证。

打造“两条轴线”:  
沭河景观带与振兴路景观大道

围绕打造生态宜居现代化滨河新城,精心打造东部新区沭河和振兴路纵横两条中心轴线:把沭河莒县城区段建设作为东部新区的突破工程进行重点打造,依托沭河综合治理工程,沿沭河两岸自夏庄镇至青峰岭水库全长35余公里,集生态、旅游、交通于一体的滨河景观大道,融合东部新区滨河景观、生态功能及历史文化等优势资源,引导社会知名企业参与,进行高档次、深层次开发,把沭河城区段建设成为莒县的“会客厅、大花园、观景台”。

加快城市横向“中轴线”振兴路的拓通改造,配套完善道路设

施,进行高档次绿化美化,把道路延伸至龙山高速出入口、向东直达日照市区山海路,向西连接长深高速浮来山出入口,着力把振兴东路打造成为莒县的“经济线、旅游线、风景线”。

坚持“三个优先”:  
规划、安置、配套

坚持规划龙头地位,委托代表中国最高水平的中国城市规划设计研究院进行城市总体规划调整修编和新区城市设计,把东部新区24平方公里区域划分为行政办公区、居住休闲区、东夷文化园区、温泉度假区、商业服务区等七大功能区,为新区开发提供了科学依据。同时,优化完善新区规划设计,保证新区规划理念超前,设计单体新颖、建筑风格统一、整体环境协调。

坚持居民安置与土地开发同步,发挥群众主体作用,尊重群众意愿,保障群众合法权益,大力推进东部新区村庄合村并居,建设高档次社区,引导居民集中集聚,搞好失地群众的安置保障。先后启动

了城阳街道钱家村社区、陵阳镇刘家河口社区、店子集镇后西庄社区等6个社区建设,推进新区村庄社区化、城市化发展,为新区开发提供空间。

突出完善公共服务和基础设施配套,加快新区路网框架和供水、排水、供热、供气设施配套,先后实施东部新区河东片区振兴东路、东城一路、东城二路、店子河北路等主要道路网架及配套设施建设,推进沭河公园四期五期及沭河湿地公园等景观工程,以及东部新区汽车站、东部新区高中、农信银行大厦、工商联大厦、公安大厦、教育大厦等公共服务项目建设,莒县新区雏形实现。

壮大“四大产业”:  
房产、商贸、旅游、生态农业

立足东部新区城市功能和资源优势,优先发展房产、商贸、旅游、生态农业等产业,严格控制现有工业项目规模,逐步搬迁已有污染项目,提升新区的生态宜居水平,使东部新区成为莒县对外开放

的窗口。

增加商品房开发数量和层次,坚持成片开发的思路,建设大型居住小区,沿沭河发展高端住宅和城市综合体建设,鼓励全县居民群众集聚集中到新区置业居住,增加东部新区人气,带动新城区发展。截至目前,今年新区已完成住宅开发面积10万平方米,在建30多万平方米。

以县行政服务中心建设为契机,大力发展办公、金融、商务、服务、物流等产业,疏导老城区商业服务业等向新区分流,繁荣新区经济,实现新老城区的和谐互补发展。

积极推进温泉度假区、东夷文化园、生态农业观光园建设,与莒州博物馆、沭河公园有机连接,形成旅游链式体系,配套发展旅游服务业,打造莒县“两日游”精品线路,建成休闲旅游目的地。

依托城市生产生活保障,大力发展生态、观光、精品农业,在提高保障市民生活能力的同时,形成现代农业观光休闲、生活体验的基地。

