

# 泰城将新启用一立体车库

## 汽车“叠罗汉”，原来能停七八辆，现在能停74辆

文/片 本报记者 梁敏 通讯员 卢景新



“这个立体车库一共有74个车位，目前正在调试机器，最快下周就能投入使用。”12月9日，齐鲁银座北侧附属建筑里，一位工程师演示了立体车库的停车原理。记者走访了立体车库研发企业，发现泰安目前已有多个小区和商业项目开始启用立体车库，这种新兴设施正成为解决市区停车难的突破口。

## 新立体车库13层74个泊位

小区车位不够，业主回去稍晚一点只能停在大路边，晚上出门宁可打车也绝不开车……这样的现象正越来越成为泰城老小区停车难的真实写照。

泰城东岳世家小区物业工作人员说，小区里有120多户居民，近200辆车，小区车库和地上停车位远远不够，每天晚上都有二三十辆车要停在路边。小区紧邻银座商城齐鲁店，由于商城停车位不足，有

些来购物的市民把车停到小区入口附近，甚至停进小区里，给他们管理带来不便。

现在这一不便即将得到解决。银座商城齐鲁店北侧的立体车库目前正在调试设备，最快下周就能投入使用。负责调试设备的山东沃尔重工的工程师介绍，这个立体车库分地下2层和地上11层，能停74辆车，白天可以让来商场购物的消费者在此免费停车，晚上出租给附近小区

业主。工作人员分析，这个立体车库占地面积不大，如果是在平地上划停车位，最多只能停七八辆车，建成立体车库，停车位增加了近十倍。

据了解，这个立体车库建成已有3年，原来的设计和建设单位采用的技术与建筑结构不匹配，迟迟未能投入使用。前不久，一公司接手这个“半拉子”工程，全套设备已经安装调试，最迟元旦之前就能用上。

## 使用升降机两分钟内停好车

记者了解到，圣源美郡、水岸华庭两个小区已经安装了立体车库，帝苑酒店外也有一个立体车库即将投入使用。

在圣源美郡，6个地下车库全是立体车库，业主开车到立体车库门前，刷卡开门，将车开进升降机，然后下车刷卡即可。车辆在升降机的带动下，自动放入预先设定好的停车位。

车库管理人员介绍，为了方便业主提车，升降机上安装了一个旋转调头装置，私家车入库前会先旋转360

度，变成车头朝外，然后沉入地下，平移到两侧的停车位里。升降装置周围有多个智能系统，有智能引导系统，帮助业主将车停进指定位置；有生命探测系统，确保车内人员完全离开车库；有四门探测系统，确保车辆四门关紧，在下沉之前还会先检查汽车是否超长、超宽或超高。

“别看停车有这么多程序，其实停、取车辆都很快，保证2分钟内完成。”工作人员介绍。

工作人员介绍，新启用的立体车库和圣源美郡一样

是平面移动类，在泰安还有其他几种立体车库，如垂直升降类和升降横移类。

与露天停车相比，立体车库最大的优点是节省空间，一个传统的二层自走式地下车库，算上坡道，一层的车库面积2845平方米，中间可停两排，周围停一圈车，每层最多划66个车位，每辆汽车占用的建筑面积是43.1平方米。在同样的空间里，做成机械式三层立体车库，每层可停98辆车，3层共294个车位，每辆车占用的建筑面积仅14.3平方米。

## 泰安多个老小区拟建立体车库

“在圣源美郡这样的高档小区里，立体车库是体现智能化、数字化的一个重要方面。业主的车辆一般数十万甚至上百万一辆，并且有的家庭不止一辆车，对车位的需求比较大。这是我们的一个重要市场。”山东沃尔重工的总经理公红军表示，立体车库的市场需求有两个，

另一个市场就是老旧小区。

泰山区岱庙街道办事处市场街小区是老旧小区的典型，该小区停车位紧张，市场社区已经制定了立体车库设计方案，正在报批相关手续。该小区立体车库分地上和地下两层，总共80个停车位，将缓解小区停车难题。此外，迎暄社区和东

湖社区也在洽谈这种立体车库。

“这种立体车库的成本不高，中档的一般2万元，高档的也不超过4万，而且建设这样一个立体车库非常快，只需三个月。”公红军介绍，其他城市已有立体车库的鼓励政策，但是推广情况并不如意。

## 小区管理不规范成推广瓶颈

“泰安市目前有汽车34.4万辆，保守估计停车位缺口在9万个以上。”公红军说，城市每新增1辆私家车，就需要在住宅、公司、商业中心和娱乐中心配套相应停车位，虽然不能简单地说是1辆车就需要增加4个车位，但至少需要大于1个车位。

面对这样的市场，一些做立体车库的公司却有顾虑，那就是如何慎重投入，杜绝闲置。在上海、北京等地，

都有立体车库闲置的先例，在泰安的水岸华庭小区，也存在闲置问题。

“出入口设计不合理，取车时间长，离居民楼近噪音大等，是那些立体车库闲置的原因。”公红军说，更大的一个因素是小区管理不规范、居民乱停乱放。记者调查发现，只要有一个不花钱就能停车的地方，老百姓就不会花钱去租赁或买停车位，哪怕租赁费每天不到7元钱。

因此，即使是完全停不下车的老小区，目前也不是大规模推广立体车库的时机，因为立体车库新增加的车位，只能卖或租给不愿费心抢车位的业主。其他车辆依然停留在路边或花坛旁。

公红军说：“我们期望的是一个‘没车位？对不起不能进小区！’的时代，显然，这样的时代，虽然是社区安全环境的发展趋势，但还远未到来。”



私家车自动沉入地下的停车位。

齐鲁晚报·今日泰山  
全心全意为泰安人民服务

## 订齐鲁晚报 抽精彩大奖

11月19日起，每一位订阅齐鲁晚报的读者都可以填写一张抽奖卡，参与订报抽奖活动！

每期一台42寸液晶电视，更有智能手机、电压力锅、电磁炉、豆浆机、电饼铛等丰富奖品等您来拿。7天抽奖一次，每周下午4:00抽奖，每期末抽中者可重复抽奖，奖品多多，越早征订，便可获得更多抽奖机会。

订报热线：

记者站订报热线：  
0538-6982106  
邮政局订报电话：  
11185

火车站投递室:8538769  
(奈河以西,长城路以东)  
花园投递室:8519008  
(虎山路以东)  
青年路投递室:8538770  
(奈河以东,虎山路以西)  
岱岳区:8490600  
新泰市:7252619  
肥城市:3213332  
宁阳县:5621058  
东平县:2856562

2013  
欢迎订阅