

# 高新区公租房申请细则出台

申请人数量确定后,将出台具体分配细则



在高新区房管中心公租房登记窗口,工作人员为市民解答申请条件。本报记者 修从涛 摄

本报12月10日讯(记者 修从涛 喻雯) 继12月6日高新区管委会公布了《高新区集中建设公共租赁住房保障标准的通知》后,近日,高新区房屋管理中心又出台公租房申请细则,正式启动公租房申请分配程序。根据程序,符合申请条件的家庭需经所在单位和街道的初审和公示后报送高新区房管中心进行登记。据了解,经过登记统计之后,高新区房管中心将制定具体的分配细则。

近日,高新区房屋管理中心正式启动了高新区公租房的申请分配程序,根据申请分配程序,申请人均可在高新区房屋管理中心或高新区网站领取或下载相关表格。据了解,申请单位或家庭需要准备的相关材料不尽相同,具体要求可通过高新区网站(<http://www.jctp.gov.cn>)中的通知公告进行查询。据高新区房屋管理中心工作人员介绍,此次申请配租的房源包括孙村安置区公租房、中心区沁园新居公租房和保税区公租房。

为了保证公租房分配的透明合理,高新区公租房申请人及申请单位要对申请内容和材料的真实性负责。“有工作单位的申请人持济南高新区公共租赁住房申请审核表及上述资料由单位负责初审,合格的由单位负责在单位内予以公示;无工作单位的申请家庭持《济南高新区公共租赁住房家庭户申请审核表》及上述资料,由户籍所在地街道办事处负责初审、公示。”高新区房管中心工作人员介绍,申请人提交材料齐全的,将由高新区房屋管理中心向申请人出具书面凭证,并对初审

合格的材料进行审核。

根据之前预登记情况,申请高新区公租房人数远远超出公租房房源数量。对此,高新区房管中心工作人员介绍,“具体的分配细则将根据申请获得配租资格的家庭或单身职工数量、房源需求、房源供应量等因素进行分配。对于企业单位申请公租房的,企业单位选房后,要制定本单位的分配方案,分配方案报高新区房屋管理中心备案。”

“房源具备入住条件后,高新区房屋管理中心与单位、申请人签订三方租赁合同,个人申请获得配租资格的申请家庭与高新区房屋管理中心签订租赁合同,办理入住手续。”据高新区房管中心介绍,孙村公租房和沁园新居年底前可入住,保税区公租房将于明年6月份达到入住条件。

根据高新区房管部门发布的公告,此次配租的高新区公租房,在租金方面将与济南市标准保持基本一致。“享受最低生活保障的家庭按照同地段标准住房的市场价格的30%交纳房租,其他申请人及家庭按照同地段标准住房市场价格的70%交纳房租。”高新区房管中心工作人员介绍,公租房租金定价将根据市场价格每两年调整一次,并根据济南市的相关规定,优先考虑低保家庭等特殊群体。

## 单身满22岁即可申请 优先考虑特殊群体

头条链接

“高新区公租房配租结合了高新区自身的特点。”7日,记者探访高新区房管中心公租房咨询窗口时,工作人员介绍,高新区公租房申请人年龄比济南市标准小了3岁,此外还将根据济南市的政策规定,优先考虑特殊群体。

据了解,根据高新区公布的公租房配租标准,凡是具有高新区常住户口的家庭,单身且满22周岁具有民事行为能力,就可申请公租房。

根据高新区房管部门发布的公告,此次配租的高新区公租房,在租金方面将与济南市标准保持基本一致。“享受最低生活保障的家庭按照同地段标准住房的市场价格的30%交纳房租,其他申请人及家庭按照同地段标准住房市场价格的70%交纳房租。”高新区房管中心工作人员介绍,公租房租金定价将根据市场价格每两年调整一次,并根据济南市的相关规定,优先考虑低保家庭等特殊群体。

## 公租房申请所需材料

- 1、申请单位准备的材料：  
(1)《济南高新区公共租赁住房单位申请表》、《济南高新区单身职工登记汇总表》；(2)组织机构代码证原件及复印件；(3)社会保险缴纳证明或团体商业险证明原件及复印件。
- 2、有工作单位的申请家庭准备的材料：  
(1)《济南高新区公共租赁住房家庭户申请审核表》；(2)申请人户口簿(或暂住证)、身份证、婚姻状况证明原件及复印件；(3)审核机关认为必要的其他材料。
- 3、无工作单位的申请家庭

- 准备的材料：  
(1)《济南高新区公共租赁住房家庭户申请审核表》；(2)申请人户口簿、身份证、婚姻状况证明原件及复印件；(3)享受最低生活保障的家庭应提供《低保证》原件及复印件；(4)审核机关认为必要的其他材料。
  - 4、单身职工准备的材料：  
(1)《济南高新区公共租赁住房单身职工申请表》；(2)申请人身份证原件及复印件；(3)与单位签订的且已备案的劳动(聘用)合同复印件；(4)审核机关认为必要的其他材料。
- 本报记者 修从涛 喻雯

## 廉租房申请首日300余市民登记

房管部门提醒,市民可错峰办理避免扎堆



市中区房管局工作人员受理居民廉租房申请。通讯员 柳晓 摄

本报12月10日讯(记者 喻雯 实习生 王继国) 10日,济南市廉租住房实物配租申请正式开始。记者从各区房管部门了解到,首日济南市内五区共有300多名市民申请登记。济南市房管部门提醒,廉租房申请时间为12月10日至2013年3月31日。市民可采取错峰办理,以避免扎堆,办理时请尽量带齐相关资料和证件。

10日下午,记者来到历下区房管局,在住房保障科办公室,有不少市民前来办理廉租住房实物配租申请。“从上午上班到现在,前来申请领表的市民还没有断过。”现场的工作人员告诉记者。据初步统计,当天工作人员登记发

放《廉租住房实物配租申请表》130余份,正式接件1份。

为了缩短办理时间,市中区房管局在原两个住房保障业务办理窗口的基础上,加派人手开通了4个业务受理窗口。截至下午4时,共接待政策咨询228次,登记、发放《廉租住房实物配租申请表》64份,接听电话咨询300余个。

10日当天,槐荫区房管部门共接待了近百名市民的咨询和申请,共为材料齐全、符合条件的三十余位市民发放了申请表;天桥区也已发了60多份申请审核表,电话和现场咨询的人数也有240多人;历城区已受理登记35户。

由于济南市今年可供

配租的房源主要分布在西部城区,房源的分布是否会对东部城区的申请产生影响?对此,历下区住房保障科有关负责人表示,考虑到就业单位、子女上学等综合因素,一些有意向的申请人肯定会谨慎考虑房源的位置,这对申请可能会产生一定的影响。

济南市房管部门工作人员表示,12月10日是申请工作的第一天,不少市民所携带的资料不齐全,造成时间上的浪费。工作人员提醒,领取申请表的市民应当把申请所需材料带齐。此外,廉租房申请时间为12月10日至2013年3月31日,居民可以采取错峰办理,以避免扎堆。

天材教育

WWW.JINTIANCAI.COM

济南市天材教育培训学校

鲁济招广字(2012)0128

泉城八年一对一个性化辅导机构

60天精品方案

完胜中高考一轮复习

抓住一轮复习,莫要输在起跑线上!!

初、高三一轮复习非常重要,是整个中高考复习的基础和关键,起着承上启下的作用。只有系统构筑完整知识体系,打下坚实基础,才能在第二、第三轮复习中游刃有余。

60天精品提升方案

一对一量身打造60天专属提升方案,紧扣“考纲”,即查即补,抓住核心知识点,高效提升!!

抓住高三一轮复习,数百万人中争做一飞冲天的“黑马”!!

>2012年全国参加普通高考的考生9000000人有余!

>2012年山东省参加普通高考的考生有497000多人!

>高考试题的80%是基础知识,20%是稍难点的综合题!

>60天冲刺,30%的时间帮你抓住80%的知识点!

30天高效冲刺学业水平考

把脉高中学业水平考,依据考试要求,针对性强化辅导,专辅知识漏洞和薄弱点,快速查漏补缺、扫清知识盲区,一对一量身定制30天高效冲刺方案,自信应考!!

量身打造一对一专属方案 180天冲刺中高考

享 全程个性化 享 教研同步化 享 服务透明化 享 培优体系化

六大校区 就近选择 // 3课时一对一免费试听 预约热线

山师校区: 88343766 山大校区: 88340033 舜耕校区: 88343733 大观校区: 88340388 槐荫校区: 88340368 阳光校区: 88340055