

元旦开始房贷减负

哪些情况提前还贷不划算

对于很多业主来说，不到一个月后，房贷的压力要减少了。今年央行两次降息，不少降息前贷款购房的人，明年元旦开始将正式享受降息后的相对低利率。根据计算，期限30年的100万元的房贷，每个月可以少还333元。

房贷年利率下调了0.5个百分点

今年6月8日，央行决定降息，5年以上贷款年利率从原来的7.05%下调至6.8%，而随后的7月6日，利率又进一步下调至6.55%。两次降息相加，今年房贷年利率下调了0.5个百分点。不过大多数购房者并不能在当时马上享受到降息利好，因为多数商业银行与购房者签订的《个人住房借款合同》中约定，“老房贷”的利率调整将在次年的1月1日起执行。现在距离元旦还有20天，很快这两次降息的效果

将能兑现。

这些情况提前还贷不划算

每到年底，拿到了年终奖，以及平时的积累，有一定积蓄的购房者会想着提前把房贷还掉，减轻每月的房贷压力。但提前还款未必划算。理财师介绍，2009年、2010年那时候由于银根放松，不少购房者碰到好时光，享受到了7折利率，纵然加息后，利率依然很低，低于目前5年以上的定存利率，更低于一些理财产品的利率。这样提前还款不如拿去存款，或者购买理财产品。

此外，对于等额本息还款的贷款人而言，每月还款总额固定，本金递增利息递减，如果借款人已经还款到了中期，已经偿还掉了大部分的利息提前还款还是本金，提前还贷意义有限。而选择等额本金，且还款期超过1/3时，借款人已还了一半的



利息，如果此时提前偿还，节省的利息并不多。

降息后到底能省多少钱

以贷款100万元，期限30年为例，在等额本息还款方式下，目前利率为7.05%，每月需还款6686.64元，调整后利率为6.55%，每月需还款

6353.60元，每月可以少还333.04元。

对于获得7折利率优惠的消费者，月供的减少幅度略少。仍以贷款100万元，期限30年为例，打7折后目前利率为4.935%，每月还款5328.56元，调整后利率为4.585%，月供为5120.47元，每月只少还208.09元。

(南方)

财金资讯

日日享优惠

平安车卡为客户“加油”

今年以来，成品油价几经大起大落，牵动着不少车主的心也随之起伏不定，而平安银行最近数月推出指定信用卡“加油”特惠活动，使不少使用平安银行指定信用卡的车主赚足实惠的同时，更安了心神。

30余城市

每周七天优惠日日享

平安银行从今年4月推出的优惠“加油”活动，主要内容包含双重特惠内容。其中，专属优惠方面，平安白金卡、深发展白金卡用户在指定加油站可享95折刷卡加油；新平安车主卡、平安i车卡、深发展靓车卡、深发展i车卡刷卡加油可享98折优惠，一旦用户信用卡当月可计积分满1000元，则次月加油更可享97折优惠。此外，升级优惠方面，各城市的指定合作油站可享额外加油折扣。据了解，银行提供的专属优惠部分于次月底返还至持卡人信用卡账户中，每月每户最高返还额度为50元。每周七日，日日优惠不停。

据了解，该活动现目前已覆盖30多个发卡城市，参与活动的加油站已超过3200座，基本覆盖了中石化、中石油、壳牌等主流加油站品牌。

用卡体验：安全 优惠 好用

家住广州番禺区某楼盘的张先生，每天需开车去海珠区返工。今年年初，他办理了平安车主卡，当初选择的原因是附赠的高额全车人意外险和驾驶人意外险，不久，他在家附近的中石化加油站刷卡加油了，才得知平安银行推出的优惠“加油”活动，因为每月客车往返油费很高，所以他每月返现金额基本都可达到上限50元。王先生评价该项优惠活动时，认为“很划算，相当于每个月有两三天的上班油费是平安银行赞助的。”

平安银行方面介绍，本次活动的出发点即为紧密贴近消费需求，切实回馈客户，充分体现了平安信用卡“安全、实惠、好用”的用卡理念。

华夏银行济南分行新产品助力ETC

华夏万通卡让出行更轻松

有车一族大多都有体会，在通过高速公路收费站遇到车多时排长队，既耗时间又耗油。记者从华夏银行济南分行了解到，该行近日推出了“华夏万通卡”借记卡产品，持卡人可通过银行账户与通行高速路的鲁通卡绑定，持鲁通卡配合电子标签使用，通过电子不停车收费(ETC)专用通道时，高速公路通行费将通过鲁通卡计费，次日从银行账户自动扣划，不必停车现金缴费，同时还保证了资金的流动

性。华夏万通卡还具有银行卡的各项功能，持卡人可通过一张银行卡集中消费、理财的需要。

据介绍，现在个人用户到华夏银行济南各网点办理华夏万通卡，如果存入人民币2000元，可获赠电子标签(价值约300元)，将电子标签安装在车辆风挡玻璃上，配合鲁通卡就可以实现高速公路不停车自动缴费。如果是单位用户，在华夏银行开立结算账户绑定鲁通卡还款即可。

记者了解到，在2012年9月到2013年2月期间，华夏银行还针对ETC个人客户(运营车辆除外)推出通行费回馈活动。按照客户高速通行费的10%赠送加油卡，通行费累积到300元即可参与，多积多得。

据用户反映，使用鲁通卡后可以将过收费站时间由原来的10—15分钟减少到10秒左右。同时，使用ETC会减少由于减速和等待缴费带来的燃油消耗，据测算在不考虑堵车排队状况下，用户每

年可节省油量约15.3升，但实际上堵车排队状态不可避免，因此实际可节省油量远大于此。

华夏银行济南分行相关负责人提醒，如果部分高速公路收费站无ETC通道，持卡人也可走人工收费通道并刷鲁通卡记费。此外，在鲁通卡绑定的银行账户内可用资金余额低于人民币600元(含600元)或者绑定账户出现挂失冻结、司法冻结等其他冻结情况时，鲁通卡将无法支付通行费。(财金记者 王小平)

光大银行“汽车供应链线上融资系统”上线

不用跑银行，动动鼠标就能获得银行融资支持，有这样的好事儿？有！这就是“在线融资服务”。

近日，中国光大银行正式推出“汽车供应链金融线上融资系统”，动动鼠标就能线上申请融资服务，为汽车行业客户创新提供操作简单的在线融资交易，各类信息查询和物流管理服务。

“中国光大银行汽车供应链金融线上融资系统”，是光大银行基于汽车产业链上的核心企业、经销商、供应

商、物流公司的个性化需求，量身定制的在线金融服务。汽车行业客户可通过该系统，即可在线完成融资申请、审批和放款等业务流程；可以在线即时查询包括合格证、授信额度及使用情况、车辆库存等情况；也可与第三方物流公司系统进行互联互通，实时交换信息。

“汽车供应链金融线上融资系统”设计简单直观，环节相扣的交易流程安全易用。光大银行优化完善了数据查询、融资业务申请、数据

处理等各个环节，精心设计操作流程与页面设置，通过简短的几步电子流交易即可完成包括融资服务、查询记录、优化管理等方面的在线金融服务，最大限度的提高用户体验，提升效率，为银行、厂家、经销商节省了大量人力、物力以及时间成本。

伴随我国汽车产业发展的黄金十年，光大银行“全程通”汽车金融快速发展。回望2000年，该行在业内率先推出针对经销商库存车融资的金融产品，命名为“全程通”。

如今，“全程通”已经成为服务汽车产业链供应、生产、销售及消费各个环节的全程供应链金融模式。十年后的今天，光大银行“全程通”将步入新的发展时期，推出“汽车供应链金融线上融资系统”，揭开了汽车行业供应链金融线上融资时代的序幕，通过无缝对接的线上操作流程，帮助国内汽车行业客户提高运营效率，实现全产业链的价值提升。



山东济阳农村商业银行股份有限公司挂牌开业

2012年12月7日，山东济阳农村商业银行股份有限公司(简称“济阳农商银行”)挂牌开业。这是济南市首家县级农村商业银行。济南市政府党组书记张宗祥、山东省联社主任张建民出席庆典仪式并揭牌。山东省联社副主任、济南办事处主任王宝城，县委书记、市人大常委会主任祖爱民出席庆典仪式并致辞。

济阳农商银行是在原济阳县农村信用合作联社的基础上以发起方式设立的，下

设11个职能部室、1个营业部、14家支行、13家分理处，在岗员工373人。至2012年11月末，各项存款余额为37.9亿元，各项贷款余额25.4亿元，是济阳县营业网点最多、服务范围最广、资金规模最大的综合性银行业金融机构。

山东省联社副主任、济南办事处主任王宝城在致辞中指出，组建济阳农商银行是贯彻落实省政府进一步深化农村信用社改革的有关部署，加快推进济南市农村信

用社向现代金融机构的转变的一项重要举措，对于进一步增强农村金融服务实力，推动济阳县域经济建设，具有重要的现实意义。承载着各级政府的重托、承载着全体股东与广大客户的信任与期待，新组建的济阳农商银行要按照现代金融企业的标准强化运营管理，以创建一流金融机构为目标，努力打造富有特色的精品银行。

改制后的济阳农商银行将以打造具有地方特色的现代化银行为目标，不断完善

公司治理结构，稳步推进体制机制改革，全面提升经营管理水平，实行一级法人、统一核算、分级管理、授权经营的管理体制，用精诚团结、顽强拼搏的团队精神，干事创业、求实奋进的管理精神，敢为人先、无往不胜的改革精神，建设同心同德、群策群力的企业文化，在服务地方经济发展的浪潮中，永葆品牌活力，构建常青基业，努力争创一流金融机构。

(济阳农商银行 王成永 修丽萍)

固定收益类理财模式广受投资者追捧

近年来，随着第三方财富管理机构的兴起，一种新型的理财模式已成为泉城老百姓的新宠，打破了长期以来人们依赖银行购买理财产品的单一模式。

以宜信财富推出的创新理财模式“年年鑫”为例，固定期限，固定收益，10万元起，投资期限12个月，预期年收益约10%，不仅有效战胜了通胀，也可以帮助客户实现财富稳健增值的目标。

宜信财富创立于2006年，是中国财富管理行业中

产品列表：

产品名称	起点	期限	年化收益
月满盈	5万	1月	5.6%
年年鑫	10万	1年	10%
固定收益基金	50万	1—2年	9—11%

投资有风险 理财需谨慎

财富热线：0531—66678805。

地址：济南市经五纬二山东商会大厦B25层。

的知名企业，服务网络遍布全国60余个重点城市。由于专注于为大众富裕人群和高净值客户提供全方位的理财规划与财富管理顾问服务，宜信财富在去年荣获了“2011中国理财行业突出贡献奖”，成为众多高净值客户首选的合作伙伴。

考虑到高端客户的众多需求，宜信财富也从事向知名信托公司推荐优质客户的相关业务，有需求的客户，可以联系宜信财富济南财富中心。