

中心城区首批136套公租房已竣工待分配

# 面积65平方米，租金364元/月



**本报12月10日讯(记者 张晓琳)** 近日,记者从德州市房管中心获悉,目前中心城区首批136套公租房已经竣工等待分配,该批公租房的平均面积为65平方米/户,均价为364元/月。目前已经有200多人提出申请,现在申请工作仍在进行中。

中心城区首批公租房位于德兴大道的领袖天衢小区,为小区的B2、B6两栋楼,共136套。两栋楼为6层,各有四个单元。1—5楼为一层三户,6楼为阁楼,一层两户,户型分为两室一厅和一室一厅。每套房都有独立的卫生间、厨房和小阳台,通风和光线都比较好。

“目前中心城区的这136套公租房已经竣工待交房。”德州市房管中心住房保障处工作人员介绍,房屋平均每户的面积为65平方米,平均租金364元/月。主要是针对城市中中等偏下收入住房困难家庭,新就业无房职工和在城市稳定就业的外来务工人员。

现在已有200多人次申请公租房。“目前的公租房申请很火爆,还有很多人正在申请,等待审批。具体的分配时间还在进一步商讨中,不过也不会拖延太长时间,想申请的市民可直接去政务中心1楼公租房窗口办理申请手续。”该工作人员告诉记者。

据了解,领袖天衢136套房源,属于2011年建设的保障房项目。此外,2011年河东安居苑(小翟庄)一期工程建设的464套公租房目前主体已接近封顶,预计到2014年竣工。2012年中心城区又开工建设750套公租房,目前,河东安居苑保障房项目(小翟庄)二期工程的592套公租房正在进行桩基施工;德城安居苑保障房项目(小于庄)的158套公租房已完成桩基施工,正在进行基础施工。

截至11月底,全市开工建设保障性安居工程19347套,总开工率为118%。其中,新开工廉租住房1620套、公共租赁住房6519套、经济适用住房3706套,城市棚户区改造货币补偿和安置房开工7502套(户)。



## 公租房的概念

公租房全称公共租赁住房,是解决新就业职工等夹心层群体住房困难的一个产品。公租房不是归个人所有,而是由政府或公共机构所有,用低于市场价或者承租者承受起的价格,向新就业职工出租,包括一些新就业的大学毕业生,还有一些从外地迁

移到城市工作的群体。

公租房和廉租房的区别主要在于保障对象不同,廉租房的保障范围对象主要是低收入(含低保)住房困难家庭;公租房面向中等偏下收入住房困难家庭和新就业职工及外来务工人员等特殊群体出租。



## 申请条件有哪些

中心城区公共租赁住房的供应对象为,城市中中等偏下收入住房困难家庭,新就业无房职工和在城市稳定就业的外来务工人员。

(一)城市中中等偏下收入住房困难家庭申请公租房应同时具备以下条件:

- 1.家庭成员至少1人具有本地常住户口,并在本地实际居住;
- 2.家庭年人均收入低于当地城镇居民上年度人均可支配收入(2012年为19771元),其中,单身和纯双职工家庭年人均收入低于当地城镇居民上年度人均可支配收入的1.5倍;
- 3.无房(含租住保障性住房)或人均住房建筑面积低于17平方米且家庭住房总建筑面积低于60平方米。

(二)新就业无房职工申请公

租房应同时具备以下条件:

- 1.申请人具有本地常住户口,并在本地实际居住;
- 2.年满18周岁,在本地有比较稳定的职业和收入;
- 3.无房(含租房保障性住房)且父母等直系亲属在本地无住房资助能力(即直系亲属无房或人均住房建筑面积低于46平方米,下同)。

(三)外来务工人员申请公租房应同时具备以下条件:

- 1.申请人取得本地公安部门签发的《居住证》,并在本地实际居住;
- 2.与本地就业单位签订了3年以上劳动或工作合同,或连续缴纳社会保险金1年以上;
- 3.在本地无房(含租住保障性住房)且父母等直系亲属在本地无住房资助能力。



## 申报程序和登记配租

申请人有工作单位的有工作单位申报,无工作单位的有社区居委会申报,坚持随时申请,随时受理,并按照相关实施细则的规定程序办理。

对经审核符合条件的进行

预登记,然后视房源情况按中等偏下收入家庭、再新就业无房职工、后外来务工人员的顺序进行轮候配租。预登记时间与配租时间间隔满1年以上的,应对申请人进行重新复核后再实施配租。



## 需提供的资料

- (一)书面申请;
- (二)收入证明(城市中中等偏下收入家庭提供);
- (三)住房证明;
- (四)身份证和户口簿(无常住户口的另提供居住证);

- (五)婚姻状况证明;
- (六)从业证明或劳动合同及缴纳社会保险金证明(新就业职工及外来务工人员提供);
- (七)根据不同情况需要提供的其它证明材料。

本报记者 张晓琳 整理

## 上月商品房签售1383套

**本报12月10日讯(记者 李明华 通讯员 崔志恩)** 10日,记者从德州市房管中心了解到,11月份新建商品住房网签销售1383套,较10月份环比下降10%。

房管中心统计数据 displays,11月德州市共批准预售商品房12.94万平方米(含商品住房8.08万平方米),比上年同期增长65.69%,环比10月下跌34.38%。截至11月底,可售商品房累计达236.93万平方米(含商品住房178.58万平方米),比上年同期增长69.45%,环比上涨5.78%。11月份,德州市

新建商品住房网签销售1383套,16.77万平方米,签约量同比下降16.64%,环比下跌10%。

虽然新建商品住房网签量有所下降,但仍位于全年前列。德州学院经济管理学系王辉老师告诉记者,下半年楼市市场呈现一个回暖情况,主要是因为在全球经济形势不好的背景下,国家实行宽松的货币政策刺激经济发展,间接给房地产市场提供一个利好信号。但是,国家对房地产市场的调控不会改变,未来一段时间的房价将维持平稳上升的状态。

## 东站新增两对列车

**本报12月10日讯(记者 郭光普)** 8日,济南铁路局发布了《自12月21日起实行新列车运行图的公告》,对省内新增列车车次、变更运行区段车次、调整始发终到站车次和停运车次进行了公布。其中,经停德州的列车新增一对高铁、一对动车。

据了解,新增的车次为:济南西-北京南G184

/G183次高速动车组列车1对,经由京沪高铁运行,G184次列车7:19到达德州东;G183次列车22:43到达德州东,自12月21日起开行;济南(西)-北京南D406/D405次动车组列车1对,经由济沪、京济联络线、京沪高铁运行,D406次列车7:55到达德州东;D405次列车21:53到达德州东,自12月21日起开行。

## 液化气价格小幅上涨

**本报12月10日讯(记者 王明婧 通讯员 王伟 汤树静)** 据德州市物价局市场价格监测显示,11月份,德州市25个主要生产资料品种中有8个价格不同程度上涨,平均价格总水平比上月微涨0.25%,比去年同期上涨2.89%。

成品油价格下降,但高于去年同期水平。90号汽油平均每升7.08元,比上月下降1.06%,比去年同期上涨4.51%;97号汽油平均每升8.15元,比上

月下降1.24%,比去年同期上上涨4.49%;0号柴油平均每升7.48元,比上月下降1.19%,比去年同期上涨5.37%;-10号柴油平均每升8.06元,比上月下降1.37%,比去年同期上涨9.96%。

液化气价格小幅上涨。12.5kg液化气平均每罐88.9元,比上月上涨0.92%,比去年同期上涨2.26%;液化石油气平均每公斤7.3元,比上月稍涨0.38%,比去年同期上涨3.05%。

# 博士后工作站开始申报

每年可获经费补贴20万元

**本报12月10日讯(记者 李榕 通讯员 牟永来)** 10日,记者从市人社局获悉,德州博士后科研工作站申报即日启动,符合条件的企业和科研单位均可申报,申报成功的博士后科研工作站每年将获得经费补贴20万元。

据了解,德州共拥有博士后科研工作站10家,各县市区工作站每年获批20万元科研经费补贴。经申报批准建立的企(事)业博士后科研工作站,可由单位提出科研项目,吸引

博士后等高层次人才进站承担项目研究。

博士后科研工作站的申报范围,包括各类企业(集团),从事科学研究和技术开发的事业单位等。要求具有较强的科技研发和自主创新能力,并设有专门的科技研究开发机构,能够为博士后研究人员提供较好的科研条件和必要的生活条件。建有省级以上重点实验室、研发和(工程)技术中心,其中承担国家重大项目的单位可优先申请。申请设站单

位可登录市人社局网站下载有关报批表格,查询相关事宜,各县市区和有关单位须于12月底前将有关材料报送市人社局。

具有博士学位,年龄在四十岁以下的人员,可申请进站从事博士后研究工作。在职工作人员申请从事博士后研究工作,应当向设站单位提交工作单位同意其脱产从事博士后研究工作的证明材料。设站单位面向社会公开招收博士后人员,采用考核、考试、答辩等形式择优招收。