

继9月19日,今年首批保障房公开申购后,第二批保障房也在年底全部推出。首日共登记428套,热门房源登记户数已远超房源,但仍有不少人推迟登记时间,理智观望。限价商品房首日登记遇冷,仅11户家庭申购。

▶10日,申购者在瑞纳·紫轩经适房项目现场查看户型图。



保障房“填志愿” 多数居民很淡定

限价商品房登记遇冷,首日仅11户家庭申购

文/本报记者 邱晓宇 片/本报记者 张晓鹏

不少人推迟申购,冷静观望

10日上午,在位于市北区(原四方区)瑞昌路94-8号的瑞纳·紫轩项目购房登记处考察情况,记者注意到售楼处北面的一家超市门口,销控表、户型图以及价格表等资料全部张贴出来。不少申购者拿着纸笔记录楼盘基本情况,还有人带着相机将户型图拍下来。

59岁的马女士和老伴到瑞纳·

紫轩项目购房登记处考察情况,她说:“我先看看各项目的情况,回家和孩子商量一下,先不急登记。”她和老伴居住的房子只有14平方米,儿女过年过节回来都没有住的地方。马女士说只要能买上一套房子安度晚年就行了,不太在意房子位置的好坏。今年公开销售的5个经济适房项目,马女士都挨个实地看

过,她说:“看看哪个实惠就选哪个,我们都退休了,只要房子合适,住在哪里都一样。”

同样处于观望阶段的还有葛女士,她今年50岁,结婚20多年来一直没有属于自己的房子,一家三口住在她的爷爷家。葛女士说:“我自测了一下分数,能打到86分,保险起见还是得观望观望。”

限价商品房首日登记遇冷

此次推出的限价商品房项目首日登记遇冷,两处项目1848套房源登记套数只有11户,远远少于经适房登记数,其中正商·蓝海港湾房源408套,首日登记3套;天一·金色海湾房源1440套,首日登记8套。

本次公开销售的经适房房源共1402套,其中瑞纳·紫轩房源88套,首日登记达到205套,远远超过了房源数。家住西镇的李先生一家四口人租住在20平方米的房子中,为了方

便照顾父母,他决定申购瑞纳·紫轩的经适房,但首日登记情况让他打起了退堂鼓。他说:“这里房源太少了,位置算是所有项目里面最好的一个,登记的人只多不少,我的分数申购这个项目太冒险了。”李先生打算申购别的项目,只要能买上一套房子就可以了。

位于环胶州湾高速公路附近的香槟国际南区、香槟国际北区由于位置较偏,首日登记的人数较少,其

中香槟国际南区房源407套,首日登记76套;香槟国际北区房源437套,首日登记89套。对此,市住房保障中心一位负责人称:“今年推出的保障房项目,大都在2013年后完工、交房,届时交通等配套实施都将逐步完善,市民不要过度担忧。”

其他经适房项目在首日登记后仍有不少剩余房源。其中,国宏雅居房源14套,首日登记7套;盛世·嘉园二期房源456套,首日登记40套。

513套廉租房达到配租条件

除了此次发售的经适房和限价商品房,近期达到配租条件的廉租住房和公共租赁住房房源共有513套,其中廉租住房项目1个,是位于福州北路的徐家村改造配建项目,共有房源405套,主要面向市北区符合廉租住房保障条件的家庭配租;公共租赁住房项目1个,位于城阳区棘洪滩金岭工业园,共有房源108套,主要面向园区内外来务工人员及周边企业的新就业职工配租。根据青岛市有关规定,廉租住房和公共租赁住房的配租工作按照属地化管理的原则,主要由区住房保障部门具体组织实施,目前配租工作已全面启动。

今年9月18日,市国土资源房管局发布了今年首批经适房和限价商品房项目的预销售公告,对青建·太阳岛等10个经适房项目及高新嘉园等3个限价商品房项目,共计5451套住房实行公开销售,为期10天的登记时间共吸引了11000余名符合条件的申请家庭进行登记,是青岛市历史上集中推出房源最多的一次公开销售,目前选房工作已基本结束,5000余户中低收入家庭选到了心仪的保障房。继今年第二批3250套经适房和限价商品房房源发布后,青岛市又有513套廉租住房和公共租赁住房达到配租条件,并于近期正式启动配租工作,加上首批已销售的保障房项目,今年青岛市共配租配售保障房9214套,标志着市政府年初确定的配租配售保障性住房不少于9000套的任务目标圆满完成。



◀申购者在香槟国际经适房项目现场进行登记。



崂山区规划扩建
社会福利综合服务中心
涵盖孤儿养育、社会救助、养老等

本报12月10日讯(记者 邱晓宇) 崂山区社会福利综合服务中心扩建规划出炉,该项目扩建后将成为集孤儿养育、社会救助、社会养老等功能于一体的社会福利中心。

规划显示,崂山区社会福利综合服务中心为扩建工程,位于崂山区龙泉村,南临九水东路,东临残疾人保障中心。新增用地面积约为3812.4平方米。该项目将成为集孤儿养育、社会救助、社会养老等功能于一体的社会福利中心。地下1层,地上7层。

根据规划公示,该项目设计新增用地面积3812.4平方米,建筑面积11948.58平方米,其中住养楼7639.04平方米,地下2339.98平方米,社区医疗1969.56平方米。设有停车位27个,其中地上6个、地下21个。

此外,位于市南区珠海路1号的中国科学院青岛疗养院康复中心大楼也将进行重新装修和增建。康复中心目前有地上14层、地下1层,1999年开业,2007年重新进行过装修,设有客房277间。因使用年代较久,外立面呈现破旧景象,且餐饮、会议等配套设施面积严重不足。在建筑高度不增加的前提下,对康复中心大楼裙房进行加建用作餐饮和会议,增加地上建筑面积约475平方米,并进行内外部的装修处理。

设计方案满足日照、消防等法规规范要求。建筑立面设计应体现时代特征和疗养建筑特色,建筑材料确保高品质和绿色环保,并与周边环境相协调。

胶州供电
助廉短信送家属

为进一步加强廉政建设,近期,胶州市供电公司向中层干部家属发送“助廉短信”,提醒职工及家人一定要廉洁自律,时刻绷紧廉政这根“弦”。

(刘砚萍)

即墨供电
打好年末收官战

即墨市供电公司广大干部员工秉承十八大精神,围绕“四大攻坚战”和年度工作目标,针对今年以来各项工作中存在的突出问题,认真开展分析总结,落实责任,细化措施,坚决打赢年末收官战。

(江泽灏)

平度供电多措并举
加强电费回收工作

为有效化解电费回收风险,保证电费颗粒归仓,实现电费双结零,近日平度市供电公司打响了年底电费回收攻坚战。

(乔显德 苗风霞)

莱西供电
为医院“把脉义诊”

莱西市供电公司开展为医院“把脉义诊”活动,以更好的保障医院电力系统安全运行。

(温英杰)